





市区町村名：美馬市

脇町税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
わ	脇町大字脇町	1 路線価地域	—	倍	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.8	中	13	—	—	—	
		県道鳴門池田線バイパス沿い										
		1 稲田橋から脇町観光駐車場の交差点までの地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	31	純	41	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	41	中	52	—	—	—	
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	29	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	28	中	39	—	—	—	
		県道鳴門池田線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	25	純	34	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	中	34	中	45	—	—	—	
		上記以外の地域										
		1 路線価地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.2	純	13	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	13	中	19	—	—	—	
		2 字佐尾原、字西城山、字東城山	50	1.0	純	2.3	純	3.5	純	1.1	純	1.1
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.2	純	13	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	18	純	1.1	純	1.1
脇町上記以外	字曾江名											
1 国道193号沿い及び市道脇町334号線（旧国道193号）沿い												
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	23	—	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	34	—	—	—			
2 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	2.9	純	5.5	—	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	5.2	中	10	純	1.1	純	1.1		

市区町村名：美馬市

脇町税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	脇町上記以外	字西赤谷	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道鳴門池田線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	22	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	22	中	33	—	—
		2 国道193号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	14	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	20	純	1.1
		3 市道脇町6号線沿い及び市道脇町334号線（旧国道193号）沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	13	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	18	—	—
		4 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.3	純	4.6	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	6.1	中	8.2	純	1.1
		字拝原								
		1 県道鳴門池田線沿い	—	路線	中	39	中	49	—	—
		2 県道鳴門池田線バイパス沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	31	純	40	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	42	中	52	—	—
		3 国道193号沿い								
		(1) 路線価地域								
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	28	純	35	—	—		
ロ 上記以外の地域	—	路線	中	37	中	48	—	—		
(2) 上記以外の地域										
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	23	純	29	—	—		
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	37	—	—		
4 市道脇町334号線（旧国道193号）沿い										
(1) 路線価地域	—	路線	中	38	中	48	—	—		

市区町村名：美馬市

脇町税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
わ	脇町上記以外	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	29	中	37	—	—		
		5 上記以外の地域										
		(1) 路線価地域										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.5	純	9.2	—	—		
		ロ 上記以外の地域	—	路線	中	10	中	13	—	—		
		(2) 上記以外の地域										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.7	純	7.4	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	8.5	中	11	純	1.1	純	1.1
		上記以外の地域										
		1 県道鳴門池田線沿い										
		(1) 路線価地域										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	23	純	35	—	—		
		ロ 上記以外の地域	—	路線	中	30	中	45	—	—		
		(2) 上記以外の地域										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	19	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.2	中	16	中	25	純	1.1	純	1.1
		2 徳島自動車道以南の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.9	純	7.9	—	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	7.3	中	10	純	1.1	純	1.1		
3 徳島自動車道以北の地域	50	1.1	純	2.5	純	3.3	純	1.1	純	1.1		