

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相嶋	全域	—	路線	純 3.7	純 5.3					
		安食ト杭	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.3				
		国道356号線沿い	40	1.1	純 4.4	純 12	中 12			15	
い	泉	上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 8.4	純 8.4	純 10			12
		農業振興地域内の農用地区域				純 6.9					
		主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い	40	1.0		中 13	中 17				
	和泉	上記以外の地域	40	1.0		純 9.7	中 13				4.3
		農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 6.8				
	泉野1～3丁目	上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 8.4	中 13	中 10			3.6
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			比準
	和泉屋	農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 8.9	純 9.8				14
	岩戸	農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 6.3				
		主要地方道千葉白井印西線沿い	40	1.1	純 4.1	純 8.0	中 11	中 10	1.5		8.1
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 8.0	純 8.3	純 8.3	1.5		6.4
岩戸干拓	農業振興地域内の農用地区域				純 3.1						
	上記以外の地域				純 3.5						
う	内野1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	浦幡新田	主要地方道市川印西線沿い	40	1.1		中 14	中 19				
		上記以外の地域	40	1.2		純 9.9	中 13				4.9
	浦部	農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 7.3				
		主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 6.8	中 14	中 16	中 14			
		主要地方道市川印西線より東側の地域	40	1.1	純 3.9	純 8.3	純 13	純 11			4.5
	浦部村新田	上記以外の地域	40	1.0	純 3.2	純 8.9	純 13	純 11			3.9
農業振興地域内の農用地区域					純 2.4						
お	大塚1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	大廻	農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 6.0				

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大廻	上記以外の地域	40	1.0	純 3.9	純 7.9	純 8.6	純 7.8		7.0
		大森								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 8.1				
		2 国道356号線沿い	50	1.1	中 4.9	中 16	中 16	中 16		
		3 主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い及び 主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 4.9	中 16	中 16	中 16		
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 9.0	中 16	中 12		3.6
		市街化区域	—		路線	比準	比準	比準	比準	比準
	小倉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 9.7	中 13	中 9.0		
	小倉台1～4丁目	全域	—		路線	比準	比準	比準	比準	
	押付	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.3				
上記以外の地域		40	1.1	純 4.3	純 8.9	純 9.8			14	
か	鹿黒	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.9				
		主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い	40	1.1	中 5.1	中 16	中 16	中 15		
	上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 9.7	中 13	中 9.0		3.5	
	鹿黒南1～5丁目	全域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	比準	
笠神	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.5					
	県道印西印旛線沿い	40	1.1	純 4.4	純 9.0	中 12			16	
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 9.0	純 9.2	純 10		13	
鎌苅	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.4					
	国道464号線沿い	40	1.0	純 4.4	純 10	中 8.6			8.1	
	上記以外の地域	40	1.0	純 4.1	純 9.2	純 7.6	純 7.5		7.1	
鎌苅干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5						
	上記以外の地域			純 4.1						
亀成	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.8					
	主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 4.7	中 14					
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 8.1	中 11	中 9.7		4.1	
川向	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.3					

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川向	上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 8.9	純 9.8				14
	き	木下	市街化調整区域	40	1.0	中 4.1	中 11	中 15			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準
		木下東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		木下南1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		木刈1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		行徳	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.1				
け	結縁寺	上記以外の地域	40	1.1	純 4.5	純 8.6	純 9.8				15
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.8					
こ	高西新田	上記以外の地域	40	1.2	純 3.1	純 7.7	中 13	中 9.6			3.8
		主要地方道市川印西線沿い	40	1.6		中 16	中 17				
	荒野	上記以外の地域	40	1.0		純 9.9	中 13	中 9.1			4.2
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.4					
		主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.0	純 4.4	純 11	中 12				16
		上記以外の地域	40	1.0	純 4.4	純 9.0	純 9.8	純 10			14
小林	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.4						
	2 国道356号線沿い	40	1.2	中 4.9	中 13	中 15	中 12				
	3 上記以外の地域	40	1.2	純 3.1	純 9.3	中 13	中 9.0	1.0		3.8	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準	
小林北1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準		
小林浅間1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準		
小林大門下1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準		
さ	酒直ト杭	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.3					
		上記以外の地域	40	1.0	純 4.2	純 9.0	純 9.8				14
	桜野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.3					
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.4	純 8.9	純 9.8				15
佐野屋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.3						

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	佐野屋	上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 9.0	純 9.8				14
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.3					
	下井	上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 8.9	純 9.8				15
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.1					
	下曾根	上記以外の地域	40	1.1	純 4.6	純 8.6	純 9.8				15
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.3					
	将監	国道356号線沿い	40	1.0	純 4.3	純 12	中 12				15
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 8.9	純 9.8	純 11			15
	白幡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.4					
		主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 6.1	中 14	中 21	中 17			
	甚兵衛	上記以外の地域	40	1.0	純 2.9	純 9.7	純 13	純 11			4.5
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.3					
瀬戸	上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 8.9	純 9.8				15	
	市街化調整区域										
せ	瀬戸干拓	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.6					
		2 国道464号線沿い	40	1.1	純 4.3	純 9.9	中 11			7.9	
		3 主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.0	純 4.3	純 9.9	中 8.5	中 7.8		7.9	
		4 上記以外の地域	40	1.2	純 4.0	純 10	純 7.0	純 8.1		7.0	
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
瀬戸干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5							
	上記以外の地域			純 4.0							
浅間前	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
そ	草深	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 8.6					
		2 国道464号線沿い	40	1.2	中 8.1	中 14	中 16	中 15			
		3 主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い	40	1.0	中 6.7	中 14	中 16	中 14			
	4 上記以外の地域	40	1.0	純 3.7	純 8.9	中 14	中 12	1.0	3.3		
市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			比準		

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	惣深新田飛地	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.7	純 5.8					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 10	純 9.7				14
た	宗甫	全域	40	1.0	純 3.7	純 9.4	中 14	中 12			4.2
		高花1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
た	滝	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.1					
		主要地方道千葉白井印西線沿い	40	1.1	純 4.7	純 11	中 10				16
た	滝野1～7丁目	上記以外の地域	40	1.1	純 4.6	純 9.0	純 9.0	純 10			15
		竹袋	—	路線	比準	比準	比準	比準			
た	竹袋	市街化調整区域									
		1 国道356号線沿い									
た	竹袋	(1) 竹袋交差点より西側の地域	40	1.0	中 7.6	中 16	中 13	中 11			
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 7.3	中 16	中 13	中 11			
た	竹袋	2 主要地方道千葉白井印西線沿い	40	1.1	中 8.0	中 16	中 11	中 9.1			
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 9.3	中 13	中 9.0			3.3
た	竹袋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			比準
		多々羅田									
た	多々羅田	農業振興地域内の農用地区域				純 7.8					
		県道千葉ニュータウン南環状線沿い	40	1.0		純 9.1	中 13	中 10			
た	多々羅田	上記以外の地域	40	1.0		純 9.1	中 12	中 10			
		立埜原									
た	立埜原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.3					
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 8.9	純 9.0				12
ち	中央北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		中央南1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ	造谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.8					
		主要地方道千葉白井印西線沿い	40	1.4	純 4.3	純 7.6	中 6.9	中 8.8			7.1
つ	造谷	上記以外の地域	40	1.0	純 4.0	純 7.9	純 6.7	純 7.8			6.8
		つくりや台1・2丁目	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
つ	角田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.9					
		上記以外の地域	40	1.0	純 4.4	純 10	純 8.7	純 10			14

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	戸神	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.5	純 8.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 8.2	中 13	中 9.7		3.5
な	戸神台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.1				
中	中	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.1				
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.4	純 8.6	純 9.8	純 10		15
中田切	中田切	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.5	純 8.9	純 9.8			15
中根	中根	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.1				
		県道印西印旛線沿い	40	1.2	純 4.5	純 9.3	中 12			16
長門屋	長門屋	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.5	純 8.9	純 9.8			15
に	西の原1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		西の原5丁目	50	1.0	比準	比準	比準	比準		比準
は	萩埜	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.7	純 8.9	純 9.8	純 10		14
萩原	萩原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.0				
		国道464号線沿い	40	1.1	純 4.3	純 9.9	中 8.5			7.7
萩原干拓	萩原干拓	県道印西印旛線沿い	40	1.1	純 4.3	純 9.9	中 8.5			7.7
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 8.0	純 8.4	純 8.4		7.1
原1～4丁目	原1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.2				
		上記以外の地域			純 3.9	純 7.8				
原山1～3丁目	原山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
ひ	東の原1・3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準
		東の原2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
平岡	平岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.6				
		国道356号線沿い	40	1.4	純 4.0	純 9.8	中 10	中 9.1		

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平岡	上記以外の地域	40	1.2	純 3.2	純 9.3	中 12	中 8.4	1.0	3.5	
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.6					
	平賀	上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 10	純 10	純 7.0		6.9	
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5						
		上記以外の地域			純 4.0						
	平賀学園台1丁目	全域	50	1.1			比準	比準			
	平賀学園台2・3丁目	全域	—	路線			比準	比準			
ふ	船尾	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.9					
		主要地方道千葉竜ヶ崎線沿い及び 主要地方道船橋印西線沿い	40	1.1	中 4.9	中 14	中 18				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 9.1	中 13	中 11			
へ	別所	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.5					
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.9	純 8.4	中 13	中 11	1.0		
ほ	発作	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.9					
		2 主要地方道市川印西線沿い	40	1.1	中 5.3	中 13	中 17	中 17			
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 9.9	中 16	中 12		3.7	
ま	舞姫1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		路線	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	牧の木戸1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	牧の台1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準	
	牧の原1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	牧の原3～6丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		比準	
	松木	農業振興地域内の農用地区域				純 3.7	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 8.9	純 9.8			15	
	松崎	農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 9.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 10	中 13	中 9.2		3.5	
松崎台1・2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
松虫	農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 6.6					

市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松虫	上記以外の地域	40	1.0	純 4.0	純 9.2	純 7.4	純 7.4		6.6
み	美瀬1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	みどり台1～3丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
む	武西	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 9.5	中 14	中 9.8		3.7
	武西学園台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	本埜小林	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.3				
		国道356号線沿い	40	1.0	純 4.3	純 12	中 12			15
		上記以外の地域	40	1.0	純 4.1	純 10	純 9.8			14
	物木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.5	純 9.8	純 9.8	純 10	1.0	14
	師戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 7.9	純 7.9	純 7.9		5.8
	師戸干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.2				
		上記以外の地域			純 3.2	純 8.2				
や	山田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.0				
		主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.1	純 4.3	純 7.6	中 9.1	中 8.3		7.8
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.9	純 7.4	純 8.6	純 7.8		7.2
	山田干拓一・二区	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.2				
		上記以外の地域			純 3.9	純 7.8				
	山平一・二区	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.2				
		上記以外の地域			純 4.0	純 7.8				
よ	吉高	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.2				
		2 国道464号線沿い	40	1.1	純 4.2	純 9.2	中 8.4	中 7.6		6.4
		3 吉高台団地	40	1.1						
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 7.8	純 9.2	純 7.7		6.0
		市街化区域	50	0.9	比準	比準	比準	比準		



市区町村名：印西市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
よ	吉高干拓	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 3.5							
		上記以外の地域			純 3.9							
	吉田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.6						
		県道八千代宗像線沿い	40	1.1	純 4.3	純 8.3	中 8.3				7.7	
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 8.3	純 7.9	純 7.9			6.1	
	吉田干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1							
		上記以外の地域			純 3.5							
	り	竜腹寺	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.9					
			2 主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.1	純 4.5	純 10	中 12				16
3 上記以外の地域			40	1.1	純 4.5	純 10	純 9.8	純 9.8			13	
市街化区域			50	1.1	比準	比準	比準	比準			比準	
わ	若萩1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	若萩4丁目	全域	50	1.5	比準	比準	比準	比準				