

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石川	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	純 2.7	純 5.8					
	稲荷台1～4丁目	市街化区域	—	1.0	純 4.3	純 8.8	純 10	純 8.4		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	井野	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.5				
	井野町	2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.5	中 16	純 10	純 9.2		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	岩富	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.3				
	岩富町	2 国道51号線沿い	40	1.0	中 5.2	中 9.5	純 12	純 7.3		
		3 県道神門八街線沿い	40	1.1	中 5.2	中 9.1	純 11	純 7.3		
	岩富町	4 上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 6.8	純 10	純 7.1		9.6
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	岩名	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.4				
		主要地方道千葉八街横芝線沿い	40	1.1	中 4.7	中 9.2	純 10	純 8.4		
	岩名	県道岩富山田台線沿い	40	1.0	中 4.7	中 9.2	純 10	純 8.4		
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.5	純 7.2	純 8.7	純 8.2		7.6
印南	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 6.8					
印南	2 主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.2	純 5.4	純 11	純 9.7	純 7.2			
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 4.9	純 9.1	純 8.7	純 7.0			
白井	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.2					
白井	上記以外の地域	40	1.3	純 4.6	純 8.9					
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.1					

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	白井	2 主要地方道千葉白井印西線沿い	50	1.2	中 6.7	中 12	中 17	中 9.3		
		3 上記以外の地域	50	1.0	純 5.1	純 11	純 10	純 8.8		
	白井田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	白井台	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.1				
		2 間野台団地	50	1.1						
		3 国道296号線沿い	50	1.2	中 7.2	中 12	純 14	純 9.4		
		4 上記以外の地域								
		(1) 国道296号線より北側の地域	50	1.2	純 5.1	純 9.1	純 10	純 8.7		6.6
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	純 5.1	純 9.1	純 10	純 8.7		
	白井台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.6				
	白井台干拓	2 上記以外の地域	50	1.3	純 5.2	純 8.9	純 10	純 8.8		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
白井田干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.6					
	上記以外の地域			純 5.2	純 11					
白井田干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.2					
	上記以外の地域			純 5.1	純 8.9					
内田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.0					
	上記以外の地域	40	1.2	純 4.8	純 6.9	純 7.8	純 6.7		8.0	
内田飯塚宮内入会	全域					純 6.7				
裏新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
瓜坪新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.9					
	上記以外の地域	40	1.2	純 5.0	純 7.2	純 10	純 7.0			
え 江原	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.6					
	2 国道296号線沿い	50	1.3	中 8.1	中 12	純 15	純 7.4			

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	江原	3 上記以外の地域	40	1.2	純 5.2	純 9.1	純 13	純 7.1			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	江原新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.3					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.1	純 9.1	純 12	純 9.0			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	江原台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	お	王子台1～6丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
		大崎台1～5丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
		大作1・2丁目	全域(佐倉第三工業団地)	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
大佐倉		農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.0					
		上記以外の地域	40	1.2	純 5.1	純 6.9	純 8.7	純 7.2			
大佐倉干拓		農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.3					
		上記以外の地域			純 5.1	純 7.0					
大篠塚		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.2					
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 8.0	純 9.3	純 7.9			
大蛇町		市街化調整区域									
	1 国道296号線沿い	50	1.4	中 5.6	中 12	中 13	中 7.4				
	2 上記以外の地域	50	1.2	純 4.1	純 9.3	純 11	純 7.2				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
太田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.9						
	2 上記以外の地域	40	1.0	純 4.9	純 8.6	純 12	純 8.4				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
小竹	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.6						
	上記以外の地域	40	1.2	純 4.8	純 11	純 8.3	純 7.4		8.9		
小竹干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.6						
	上記以外の地域			純 4.8	純 11						

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	生谷	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.6	純 7.1						
		光団地・東洋団地	50	1.2								
		上記以外の地域										
		1 固定資産税評価額 1㎡当たり 25,000円以上の宅地										
		(1) 主要地方道千葉臼井印西線沿い	50	1.1								
		(2) 上記以外の地域	40	1.0								
		2 固定資産税評価額 1㎡当たり 25,000円未満の宅地										
		(1) 主要地方道千葉臼井印西線沿い	50	1.2								
		(2) 上記以外の地域	40	1.2								
		3 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道千葉臼井印西線沿い			中 6.4	中 11	中 15	中 9.4				
		(2) 上記以外の地域			純 5.0	純 8.3	純 12	純 9.0				
	表町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
か	海隣寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		角来	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 7.1				
			2 国道296号線沿い	50	1.0	中 6.7	中 12	純 14	純 7.4			
			3 上記以外の地域	40	1.2	純 4.7	純 9.3	純 11	純 7.1	9.7		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			角来江原新田入会	全域	40	1.1	純 4.7	純 9.3	純 12	純 7.4		
			鹿島干拓	農業振興地域内の農用地区域				純 3.6				
				上記以外の地域				純 4.3				
			鎗木仲田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
鎗木町	市街化調整区域		40	1.1	純 4.6	純 9.1	純 11	純 7.4				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
鎗木町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
上勝田	農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 4.9						

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上勝田	上記以外の地域	40	1.2	純 4.8	純 7.3	純 10	純 7.0		8.2
		上志津	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.2				
		2 県道四街道上志津線沿い	40	1.3	中 8.2	中 16	中 16	中 9.0		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 15	純 10	純 8.8		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	上志津原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.2				
		3 3 2・3 3 4・3 3 5番地	40	1.1	中 8.0	中 16	中 16	中 8.9		
		上記以外で県道四街道上志津線沿い	40	1.2	中 8.0	中 16	中 16	中 8.9		
		上記以外の地域	40	1.0	中 7.2	中 13	純 10	純 8.8		
	上代	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 9.2	純 9.4	純 7.1		
	上別所	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.6				
上記以外の地域		40	1.2	純 3.9	純 6.4	純 10	純 7.2		5.7	
き	木野子	市街化調整区域								
		1 主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.1	中 5.3	中 9.6	純 11	純 8.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 6.7	純 9.0	純 7.6		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
こ	神門	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.2				
		2 国道51号線沿い	50	1.2	中 5.3	中 9.6	純 12	純 8.4		
		3 県道神門八街線及び主要地方道佐倉印西線沿い	50	1.1	中 5.3	中 9.6	純 11	純 8.4		
	4 上記以外の地域	40	1.0	純 3.9	純 6.9	純 10	純 8.1			
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	小篠塚	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.9				
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 8.0	純 9.3	純 7.9			
米戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.2					
	上記以外の地域	40	1.2	純 4.8	純 7.3	純 10	純 7.0			

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		坂戸	農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 5.4					
	寒風	国道51号線沿い	40	1.0	中 5.3	中 9.2	純 12	純 8.4			
		主要地方道千葉八街横芝線沿い	40	1.1	中 5.3	中 9.2	純 11	純 8.4			
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.9	純 7.0	純 9.8	純 8.2		6.8	
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5					
	山王1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		下勝田	農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 5.4					
	し	下志津	上記以外の地域	40	1.4	純 4.7	純 7.4	純 10	純 7.0		6.7
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.4					
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 6.2	中 14	純 10	純 8.1			
下志津原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.9						
下根・下根町	上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 14	純 10	純 8.1				
	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.5						
	主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.1	純 5.4	純 11	純 12	純 7.3				
樹木町	城	上記以外の地域	40	1.0	純 5.0	純 11	純 11	純 7.1			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	上座	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.0					
上座	2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 9.4	純 11	純 8.1				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
上座	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.2					
		2 国道296号線沿い	50	1.4	中 6.6	中 12	中 19	中 9.0			

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	上座	3 上記以外の地域	40	1.2	中 5.5	中 11	純 11	純 8.9		6.8	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	城内町	市街化調整区域	40	1.1	純 4.6	純 9.0	純 12	純 7.4			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	白銀1～4丁目	全域	—	路線			比準	比準			
	新白井田	市街化調整区域	50	1.1							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	せ	千成1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			全域	—	路線			比準	比準		
そ	高岡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.0					
		2 国道296号線沿い	50	0.9	中 5.8	中 12	純 13	純 7.4			
	高崎	3 上記以外の地域	40	1.1	純 4.2	純 9.4	純 11	純 7.2			
		市街化区域	—	路線			比準				
	田町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.5					
		国道51号線沿い	40	1.1	中 5.3	中 11	純 12	純 7.2			
	つ	土浮	上記以外の地域	40	1.2	純 3.7	純 7.9	純 11	純 7.0		7.5
			市街化調整区域								
		1 主要地方道佐倉印西線以東の地域	50	1.0	純 4.6	純 9.0	純 12	純 7.4			
土浮干拓	2 上記以外の地域	50	1.1	純 4.6	純 9.0	純 12	純 7.2				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
坪山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.6						
	上記以外の地域	40	1.2	純 5.1	純 9.0	純 9.0	純 7.0				
坪山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4							
	上記以外の地域			純 5.1							
坪山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.8						
	上記以外の地域	40	1.2	純 5.0	純 7.3	純 10	純 7.0		6.6		

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	寺崎	県道佐倉停車場千代田線沿い	40	1.1	中 6.9	中 11	純 12	純 8.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.2	純 9.0	純 12	純 8.2		14
と	寺崎北1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		藤治台	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	直弥	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.0				
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.9	純 6.9	純 11	純 7.3		6.0
	長熊	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.0				
		国道51号線沿い	40	1.1	中 5.3	中 12	純 12	純 7.3		8.4
	上記以外の地域		40	1.2	純 3.7	純 9.4	純 9.6	純 7.0		6.2
		中志津1～7丁目	市街化調整区域	50	1.2		純 11	純 9.4		
	上記以外の地域	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		中尾余町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
	七曲	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.1				
		県道岩富山田台線沿い	40	1.2	純 4.8	純 7.5	純 8.4	純 7.1		
	上記以外の地域		40	1.1	純 3.8	純 5.9	純 7.7	純 7.0		
		鍋山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	並木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		西志津1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	西御門	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.2				
		県道岩富山田台線沿い	40	1.1	純 4.7	純 7.3	純 8.4	純 7.1		
	上記以外の地域		40	1.1	純 3.7	純 5.7	純 7.7	純 7.0		8.4
		西ユーカーが丘全丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
は	萩山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.4				
		主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.5	純 5.4	純 11	純 10	純 7.4		
	上記以外の地域		40	1.3	純 4.6	純 9.1	純 8.7	純 7.2		
		萩山新田干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8				
	上記以外の地域				純 4.3					
		八幡台1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	羽鳥	農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.2	純 7.1					
		上記以外の地域	40	1.0	純 4.7	純 9.4	純 11	純 7.1			
ふ	春路1・2丁目	全域	—	路線			比準	比準			
		藤沢町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	将門町	全域	40	1.3	純 5.1	純 7.1	純 11	純 7.1			
		先崎			純 4.1	純 6.8					
	先崎干拓	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2						
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.7	純 10	純 9.8	純 8.2			
	馬渡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1					
		国道51号線沿い	40	1.0	中 5.3	中 9.2	純 12	純 8.4			
	上記以外の地域		40	1.0	純 4.1	純 7.1	純 8.8	純 8.2		9.4	
		南臼井台	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	南ユーカーリが丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		宮内			純 2.6	純 4.1					
	宮内	県道岩富山田台線沿い	40	1.2	純 4.8	純 7.5	純 8.4	純 7.1		7.6	
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 5.9	純 7.7	純 7.0		6.0	
	宮小路町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		宮ノ台1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	宮前1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1			純 8.7	純 7.2			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	宮本	国道51号線沿い	40	1.0	中 5.3	中 9.7	純 13	純 9.4			
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.8	純 7.3	純 12	純 9.2		5.0	
	弥勒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		六崎									
む	六崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.0					
	上記以外の地域		40	1.1	中 5.0	中 9.4	純 11	純 8.4			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：佐倉市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	六崎城石川入会	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
も	最上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	八木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.1				
		国道51号線沿い	40	1.0	中 5.1	中 11	純 12	純 7.3		
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.4	純 8.2	純 11	純 7.1		6.9
	野狐台町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
	山崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.3				
		2 主要地方道佐倉印西線沿い	40	1.4	中 5.2	中 11	中 12	中 7.4		
		3 上記以外の地域	40	1.3	純 4.9	純 11	純 11	純 7.2		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	ユーカーが丘 全丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	吉見	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.1				
		主要地方道千葉白井印西線沿い	40	1.4	中 6.6	中 12	純 14	純 7.3		
		字白幡・庚申前	40	1.3	純 5.8	純 9.4	純 12	純 7.0		
		上記以外の地域	40	1.2	純 5.6	純 9.4	純 12	純 7.0		