

市区町村名：千葉市中央区

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤井町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道20号線(千葉大網線・大網街道)沿い	50	1.3	中	19中	34中	45中	45	
		2 上記以外で宅地の固定資産税評価額1㎡当たり40千円以上の地域	50	1.2	中	13中	19中	22中	26	
		3 上記以外の地域	50	1.3	中	13中	19中	22中	26	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大森町	市街化調整区域	50	1.3	中	16中	24			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
か	生実町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.0				
		2 JR外房線より北側の地域	50	1.3	中	12中	19中	17中	12	
		3 主要地方道66号線(浜野四街道長沼線)沿い	50	1.4	中	12中	19中	17中	12	
		4 上記以外で主要地方道66号線(浜野四街道長沼線)より北側の地域	50	1.7	中	12中	19中	17中	12	
		5 上記以外の地域	50	1.5	中	12中	19中	17中	12	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	川崎町	一部	—	路線						
		上記以外で蘇我副都心臨海地区計画区域内	60	1.0						
		上記以外の地域	60	1.2						
こ	川戸町	市街化調整区域	50	1.4	中	13中	24中	26中	24	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	塩田町	市街化調整区域								
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり20千円以上の地域	50	1.0	中	14中	19			
		2 上記以外の地域	50	1.7	中	14中	19			
		市街化区域								
		1 国道357号線より西側の地域	60	1.0	比準	比準				
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準				
そ	蘇我町2丁目	全域	60	1.2	比準	比準				

市区町村名：千葉市中央区

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	大巖寺町	市街化調整区域	50	1.5	中	16	中	24				
		市街化区域	—	路線		比準	比準					
に	新浜町	全域	60	1.2								
		仁戸名町	市街化調整区域	50	1.3	中	14	中	19		中	31
は	花輪町	市街化調整区域	50	1.2	中	15	中	24	中	22	中	16
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		比準		
は	浜野町	市街化調整区域										
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり30千円以上の地域	50	1.0	中	12	中	19				
		2 主要地方道66号線(浜野四街道長沼線)沿い	50	1.4	中	12	中	19				
		3 上記以外で浜野川より北側の地域	50	1.7	中	12	中	19				
		4 上記以外の地域	50	1.6	中	12	中	19				
		市街化区域	—	路線		比準	比準					
ほ	星久喜町	市街化調整区域										
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり35千円以上の地域	50	1.1	中	14	中	18	中	22	中	20
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	14	中	18	中	22	中	20
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
み	南生実町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	9.0					
		2 浜野川より南側の地域	50	1.6	中	12	中	19	中	18	中	24
		3 上記以外の地域	50	1.5	中	12	中	19	中	18	中	24
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
む	村田町	市街化調整区域	50	1.6	中	12						
		市街化区域	—	路線		比準						
		上記以外の地域	—	路線		比準	比準	比準	比準			