

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	泉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			比準
		今上	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.5			
		上記以外の市街化調整区域	50	1.0	中 6.7	中 10	中 27			
	岩名(飛地を含む)	市街化区域	—	路線	比準	比準				
		市街化調整区域	50	1.1	中 7.7	中 11	中 24	中 29	24	
	岩名1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準		比準	
		全域	—	路線		比準	比準			
	お	大殿井	市街化調整区域							
			1 主要地方道野田牛久線沿い	50	1.2	中 8.8	中 14	中 31		33
			2 上記以外の地域	50	1.2	中 8.8	中 14	中 32		33
岡田		市街化区域	—	路線						
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.6				
岡田新田	上記以外の地域	50	1.1	中 7.2	中 8.1	中 39	中 36			
	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.0					
尾崎	市街化調整区域									
	1 国道16号線沿い	50	1.1	中 7.5	中 8.5	中 27	中 24			
	2 上記以外の地域	50	1.3	中 7.5	中 8.5	中 27	中 24			
尾崎台	市街化区域	—	路線		比準	比準				
	全域	—	路線			比準				
親野井	市街化調整区域	50	1.4		中 10	中 35				
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準				
小山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.8					
	上記以外の地域	50	1.1	中 5.4	中 6.9	中 19	中 17	17		
か	柏寺	市街化調整区域	50	1.2		中 9.8	中 23	中 21		
		市街化区域	50	1.1		比準	比準			
	春日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
上三ヶ尾(飛地含む)	全域	50	1.0		中 17	中 28				
	市街化調整区域									

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上三ヶ尾(飛地含む)	1 国道16号線沿いから南側	50	1.1	中 7.0	中 12	中 30			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.0	中 13	中 28			
	上花輪	市街化区域	—	路線			比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.4				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.0	中 6.7	中 10				
		市街化区域								
	上花輪新町	1 野田市駅西土地区画整理事業地内		個別						
		2 上記以外の地域	—	路線		比準	比準			
	き	木野崎	全域	—	路線		比準			
			農業振興地域内の農用地区域							
			1 利根川東側			純 3.3	純 4.7			
			2 上記以外			純 3.7	純 5.6			
木間ヶ瀬(飛地含む)		上記以外の市街化調整区域								
		1 主要地方道野田牛久線沿い	50	1.1	中 6.5	中 14	中 36	中 33	9.7	
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 6.7	中 14	中 34	中 31	10	
		市街化区域	—	路線		比準				
木間ヶ瀬新田		農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.4				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.2	中 5.8	中 11	中 34	中 35	8.2	
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準			
桐ヶ作		全域	50	1.2	純 3.0	純 6.0			8.2	
	市街化調整区域	50	1.2	中 7.0	中 9.8	中 28	中 18			
光葉町1~3丁目	市街化区域	50	1.0		比準	比準				
	全域	—	路線		比準	比準				
五木	市街化調整区域	50	1.1	中 7.5	中 12	中 26	中 23			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	五木新田	—	路線			比準				
五木新町	全域	—	路線		比準	比準				
	古布内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.3				

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古布内	上記以外の市街化調整区域	50	1.4	中 6.4	中 11	中 33	中 26		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準			
さ	座生（飛地を含む）	全域	50	1.1	中 8.8	中 14	中 24			33
		桜木	—	路線		比準	比準			
		桜台	—	路線		比準	比準			
		桜の里1～3丁目	—	路線	比準	比準				
し	清水（飛地を含む）	市街化調整区域	50	1.2			中 28			
		市街化区域								
		1 愛宕駅東第一土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			比準
	清水公園東1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	せ	下三ヶ尾（飛地含む）	市街化調整区域							
1 国道16号線沿いから南側			50	1.2	中 7.0	中 14	中 31	中 28		22
2 上記以外の地域			50	1.1	中 7.0	中 12	中 30	中 27		22
市街化区域			—	路線			比準			
せ	関宿内町	全域	50	1.3		中 9.0	中 11			
	関宿江戸町（飛地含）	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.1				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.2	中 5.4	中 9.1	中 29	中 23		8.2
		市街化区域	50	0.9	比準	比準	比準			
	関宿三軒家	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.1				
		上記以外の地域	50	1.2	中 5.4	中 9.2	中 27			8.2
	関宿台町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.4				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.3	中 5.2	中 11	中 30	中 23		7.9
市街化区域										
関宿町	1 台町東土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別				
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準				
関宿町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.4					
	上記以外の市街化調整区域	50	1.4	中 5.4	中 9.1	中 30			8.2	

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	関宿町	市街化区域	50	0.9	比準	比準	比準				
		関宿元町(飛地含む)			純 2.7	純 5.3					
	瀬戸(飛地を含む)	上記以外の市街化調整区域	50	1.3	中 6.1	中 9.1	中 30	中 23			8.2
		市街化区域	50	1.3		比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.2					
		上記以外の市街化調整区域									
		1 主要地方道我孫子関宿線沿い	50	1.1	中 6.9	中 12	中 29	中 26			25
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 7.1	中 12	中 27	中 24			25
	瀬戸上灰毛	市街化区域	—	路線							
		農業振興地域内の農用地区域				純 8.6					
		上記以外の市街化調整区域									
		1 主要地方道我孫子関宿線沿い	50	1.3	中 6.9	中 13	中 33	中 30			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 13	中 33	中 30			
		市街化区域	—	路線		比準	比準				
	つ 堤台	市街化調整区域	50	1.2	中 9.1	中 13	中 25				
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準					
堤根(新田飛地含む)		市街化調整区域									
		1 国道16号線沿い	50	1.1		中 15	中 35				
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 15	中 35				
市街化区域		—	路線		比準	比準					
つつみ野1~2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準					
	鶴奉(飛地を含む)	市街化調整区域	50	1.2	中 9.1	中 15	中 29				
市街化区域		—	路線		比準	比準					
な 中里	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.2						
	上記以外の市街化調整区域										
	1 国道16号線沿いから西側	50	1.1	中 6.6	中 6.8	中 23	中 25				
	2 主要地方道結城野田線沿い	50	1.1	中 6.6	中 6.8	中 23	中 25				
	3 上記以外の地域	50	1.1	中 6.5	中 6.6	中 22	中 24			7.1	

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中里	市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準			
	中戸(飛地を含む)	全域	50	1.3	中 6.4	中 9.1	中 28	中 22		
	中戸谷津	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 9.1				
	中根(新田飛地含む)	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.1	中 9.1	中 15	中 37			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 9.1	中 15	中 37			
		市街化区域								
		1 野田市駅西土地区画整理事業地内		個別						
		2 上記以外の地域	—	路線		比準	比準			
		中野台(飛地を含む)	市街化調整区域	50	1.2			中 38		
		市街化区域								
		1 野田市駅西土地区画整理事業地内		個別						
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
		中野台鹿島町	全域	—	路線		比準			
		長谷	全域	50	1.1		中 5.3			
		七光台	市街化調整区域	50	1.1		中 21	中 28		
			市街化区域	—	路線		比準	比準		
		次木	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		なみき1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準		
		なみき2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準		
	なみき3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準			
	なみき4丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準			
に	西高野(飛地を含む)	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.7				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.2		中 10	中 29	中 23		
		市街化区域	50	1.3		比準	比準			
	西三ヶ尾(飛地含む)	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿いから南側	50	1.2		中 12	中 24			
	2 上記以外の地域	50	1.0	中 7.9	中 12	中 30				

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は ひ ふ	西三ヶ尾(飛地含む)	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		新田戸(飛地を含む)	50	1.3	中 6.5	中 10	中 25	中 22		
	野田(飛地を含む)	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.5				
		上記以外の市街化調整区域	50	1.0	中 7.0	中 10				
		市街化区域								
		1 愛宕駅東第一土地区画整理事業地内			個別	個別	個別	個別		
		2 野田市駅西土地区画整理事業地内			個別					
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
	花井(新田飛地含む)	市街化調整区域	50	1.1	中 8.8	中 27				
		市街化区域	—	路線		比準	比準			
花井1丁目	全域	—	路線		比準					
はやま	全域	50	1.4						比準	
蕃昌(新田飛地含む)	市街化調整区域									
	1 国道16号線沿い	50	1.1		中 17	中 22				
	2 上記以外の地域	50	1.0		中 17	中 22				
	市街化区域	—	路線		比準	比準				
東金野井	国道16号線沿い	50	1.1	中 6.6	中 6.8	中 26	中 28			
	国道16号線北側	50	1.1	中 6.8	中 6.8	中 25	中 27		7.4	
	国道16号線南側	50	1.1	中 6.6	中 6.9	中 26	中 28			
東高野	全域	50	1.2	中 6.7	中 10	中 28				
東宝珠花	市街化調整区域	50	1.2	中 8.3	中 12	中 39				
	市街化区域									
	1 主要地方道結城野田線沿い	50	1.1	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準				
日の出町	全域	—	路線		比準					
平井	全域	50	1.2	中 7.2	中 9.2	中 38				
二ツ塚	市街化調整区域	50	0.9	中 8.8	中 12	中 33	中 30			
	市街化区域	—	路線		比準	比準				

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	船形	農業振興地域内の農用地区域	%								
		1 字富士ノ下			純 3.2	純 4.8					
		2 上記以外			純 2.8	純 4.8					
		上記以外の市街化調整区域									
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.1	中 5.6	中 8.0	中 22	中 24			21
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 5.6	中 8.0	中 21	中 23			21
へ	平成	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.2					
ま	丸井	農業振興地域内の農用地区域				純 5.5					
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.2		中 35				
み	みずき1～4丁目	全域	—	路線			比準				
		三ツ堀			純 5.7	純 6.4					
		上記以外の市街化調整区域									
		1 主要地方道我孫子関宿線沿い	50	1.1	中 7.3	中 7.2	中 30	中 27			23
		2 地番1360～1363番	50	1.1		中 7.2	中 30	中 27			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 7.3	中 7.2	中 29	中 26			23
み	宮崎（新田飛地含む）	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準		比準
		市街化調整区域									
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.1	中 12	中 23	中 38				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 12	中 23	中 38				
		市街化区域	—	路線			比準	比準			
む	蕨打	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.5					
		上記以外の地域	50	1.1	中 4.8	中 8.0	中 25				
め	目吹	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.2					
		上記以外の市街化調整区域									
		1 主要地方道つくば野田線沿い	50	1.1	中 6.2	中 7.9	中 25	中 27			21
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.2	中 7.9	中 24	中 26			21
や	谷津	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 8.6					
		上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中 7.6	中 15	中 26	中 31			

市区町村名：野田市

柏税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
や	谷津	市街化区域	—	路線			比準	比準				
	柳沢（新田を含む）	市街化調整区域										
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.1	中	9.1	中	21	中	36		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	9.1	中	21	中	36		
	山崎	市街化区域	—	路線				比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域				純 3.2						
		上記以外の市街化調整区域										
		1 東武線西側	50	1.1	中	11	中	18	中	30	33	
		2 東武線東側から国道16号線沿い	50	1.1			中	13	中	23	中	30
		3 上記以外の地域	50	1.1			中	13	中	23	中	30
	山崎梅の台	市街化区域										
		1 梅郷駅西土地区画整理事業地内		個別			個別	個別				
	山崎貝塚町	2 上記以外の地域	—	路線				比準	比準		比準	
		全域	—	路線				比準	比準			
	山崎新町	全域	—	路線				比準	比準			
全域		—	路線				比準	比準				
谷吉	農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 8.9						
	上記以外の地域	50	1.1	中	4.0	中	15					
よ	横内	市街化調整区域										
		1 国道16号線沿いから西側	50	1.1	中	12	中	15	中	31		
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	12	中	16	中	29			
	市街化区域	—	路線									
吉春（飛地を含む）	農業振興地域内の農用地区域				純 5.8	純 8.2						
	上記以外の市街化調整区域	50	1.1	中	8.5	中	17	中	27			
	市街化区域	—	路線				比準	比準				