

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	旭町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	旭町4・5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	22中	36中	51		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	旭町6丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	22中	34中	51		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
東町	全域	50	1.1	中	32中	38中	68			
い	市場1・3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	市場2・5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	38中	40			
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	印内1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	印内町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	お	大穴北1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	11中	22中	39	
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準			
大穴北2・3丁目		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.6純	12			
		2 主要地方道57号線(千葉鎌ヶ谷松戸線)沿い	50	1.1	中	11中	22中	41		
大穴北4丁目		3 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	22中	41		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
大穴北5丁目		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.1純	11			
		2 主要地方道57号線(千葉鎌ヶ谷松戸線)沿い	50	1.1	中	9.9中	20中	41		
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	9.9中	20中	41			
大穴北5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	農業振興地域内の農用地区域			純	7.1純	11				
大穴北5丁目	主要地方道57号線(千葉鎌ヶ谷松戸線)沿い	50	1.1	中	9.9中	20中	41			
	上記以外の地域	50	1.1	中	9.9中	20中	41			

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大穴北6・7丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純7.6純12								
		主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）沿い	50	1.1	中	11	中	22	中	41
	大穴北8丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	22	中	41
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	大穴町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	11	中	22	中	41
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域								
	大穴南1丁目	純7.6純12								
		上記以外の地域	50	1.0	中	11	中	22	中	45
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大穴南2・4・5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	11	中	22	中	45
大穴南3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	農業振興地域内の農用地区域									
	純7.6純12									
大神保町	上記以外の地域	50	1.0	中	11	中	22	中	45	
	農業振興地域内の農用地区域									
	純5.7純10									
海神1～6丁目	県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.1			中	18	中	26	
	上記以外の地域	50	1.1	中	7.4	中	18	中	26	
	全域	—	路線	比準	比準	比準				
か	海神町2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	海神町西1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	海神町東1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	海神町南1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	葛飾町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	金杉1丁目	主要地方道8号線（船橋我孫子線）及び 県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.1	中	23	中	31	中	50
		上記以外の地域	50	1.0	中	23	中	31	中	50

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	金杉2丁目	県道288号線(夏見小室線)沿い	50	1.1	倍	中	31	倍	52		
		主要地方道8号線(船橋我孫子線)沿い	50	1.1	中	22	中	31	中	52	
		上記以外の地域	50	0.9	中	22	中	31	中	52	
	金杉3丁目	県道288号線(夏見小室線)沿い	50	1.1		中	32	中	52		
		主要地方道8号線(船橋我孫子線)沿い	50	1.1	中	22	中	32	中	52	
		上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	32	中	52	
	金杉4丁目	市街化調整区域									
		1 県道288号線(夏見小室線)沿い	50	1.1		中	32	中	52		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	32	中	52	
	金杉5～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
		全域	—	路線	比準	比準	比準				
	金杉8丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	23	中	32	中	52	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	金杉9丁目	市街化調整区域									
		1 主要地方道8号線(船橋我孫子線)及び県道288号線(夏見小室線)沿い	50	1.1	中	23	中	32	中	52	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	32	中	52	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	金杉台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	金杉町	市街化調整区域									
		1 県道288号線(夏見小室線)より南側の地域	50	1.0	中	31	中	49	中	55	
2 主要地方道8号線(船橋我孫子線)沿い		50	1.1	中	22	中	32	中	52		
3 上記以外の地域		50	1.1	中	22	中	32	中	52	中 41	
金堀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					
	農業振興地域内の農用地区域				純 6.3	純 12					
上山町1～3丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	7.1	中	15	中	31		
	全域	—	路線	比準	比準	比準					

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北本町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	行田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	行田町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
く	楠が山町	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 12				
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 16	中 31			
	車方町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.0	純 11			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.4	中 14	中 26			
	市街化区域		60	1.2	比準	比準	比準			
こ	高野台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	高野台4・5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.5	純 14			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 18	中 34			
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	古作1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	古作町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	小野田町	農業振興地域内の農用地区域				純 6.0	純 11			
		国道16号線及び県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.1	中 8.0	中 15	中 27			
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.0	中 15	中 27			
小室町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.6	純 11				
	2 国道16号線及び県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.1	中 7.7	中 16	中 29				
	3 上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 16	中 29				
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準			
米ヶ崎町	主要地方道8号線（船橋我孫子線）及び船橋市道第00-033号線（宮本・飯山満線）沿い	50	1.1	中 31	中 37	中 68				
	上記以外の地域	50	1.0	中 31	中 37	中 68				

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	古和釜町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 13					
		2 主要地方道57号線(千葉鎌ヶ谷松戸線)沿い	50	1.1	中 9.3	中 22	中 39	中 31			
	さ	栄町1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 9.3	中 22	中 39	中 31		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
			全域	—	路線	比準	比準	比準			
	し	潮見町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準			
			芝山1・3丁目	飯山満土地区画整理事業地内	—	個別	個別	個別	個別		
		し	芝山2丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準		
				芝山4～7丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準
		し	新高根1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 32	中 59		
				市街化区域	—	路線	比準	比準	比準		
し			新高根3～6丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準		
				市街化区域	—	路線	比準	比準	比準		
す		神保町	農業振興地域内の農用地区域				純 12				
			県道288号線(夏見小室線)沿い	50	1.1		中 16	中 31			
			上記以外の地域	50	1.1		中 16	中 31			
		す	鈴身町	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域						純 5.0	純 11			
	2 上記以外の地域			50	1.1	中 6.5	中 15	中 26		15	
す	駿河台1丁目	市街化調整区域	60	1.2		比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道8号線(船橋我孫子線)沿い	50	1.1	中 34	中 37	中 68				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 37	中 68				
す	駿河台2丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準				

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
す	駿河台2丁目	1 主要地方道8号線（船橋我孫子線）沿い	50	1.1	中	26	中	37	中	68		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	37	中	68		
た	高瀬町	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		
		全域	—	路線		比準		比準		比準		
	高根台1～7丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		
	高根町	市街化調整区域										
		1 主要地方道8号線（船橋我孫子線）沿い	50	1.1	中	22	中	32	中	53		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	32	中	53		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		
	滝台1・2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準	比準	
	滝台町	全域	—	路線		比準		比準		比準		
	田喜野井1～7丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		
つ	坪井町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	6.0	純	17			
		2 主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）沿い	50	1.1	中	8.4	中	22	中	43	中	37
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	8.4	中	22	中	43	中	37
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		
坪井西1・2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準			
坪井東1～6丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準			
と	豊富町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域					純	12				
		2 県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.1		中	15	中	31			
		3 上記以外の地域	50	1.1		中	15	中	31			
	市街化区域	60	1.2				比準		比準			
な	中野木1・2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		
	夏見1丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	31	中	41				
		市街化区域	—	路線		比準		比準				

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	夏見2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見5丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	31	中	41	中	51
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見7丁目	全域	50	1.0	中	31	中	41		
	夏見台1・3・5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見台2丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	31	中	41	中	51
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見台4丁目	市街化調整区域								
		1 県道288号線(夏見小室線)沿い	50	1.1	中	22	中	31	中	51
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	22	中	31	中	51
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見台6丁目	市街化調整区域								
		1 県道288号線(夏見小室線)沿い	50	1.1	中	22	中	31	中	50
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	22	中	31	中	50
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	夏見町2丁目	全域	50	1.0	中	31	中	41	中	51
	七林町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	習志野1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	習志野台1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
に	西浦1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	西習志野1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	西船1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	二宮1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
は	飯山満町1丁目	市街化調整区域								
	1 主要地方道8号線(船橋我孫子線)及び船橋市道第00-013号線(飯山満・古和釜線)並びに船橋市道第00-033号線(宮本・飯山満線)沿い	50	1.1	中	26	中	38	中	63	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	38	中	63	

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	飯山満町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	飯山満町2丁目	市街化調整区域	50	0.9	中	26中	38中	63		
		市街化区域								
	1 飯山満土地区画整理事業地内			個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	飯山満町3丁目	飯山満土地区画整理事業地内								
		1 東葉高速線より北側の地域		個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ひ	東中山1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東船橋1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	日の出1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ふ	藤原1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	藤原3・4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	25中	54		
		市街化区域	—	路線			比準	比準		
	藤原5・7丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道59号線(市川印西線・木下街道)沿い	50	1.1		中	28中	55		
		2 上記以外の地域	50	1.0		中	28中	55		
		市街化区域	—	路線			比準	比準		
	藤原6・8丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	22中	25中	55中	50	
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	二子町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
二和西1丁目	全域	—	路線			比準	比準			
二和西2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	40中	39			
	市街化区域	—	路線			比準	比準			
二和西3丁目	全域	50	1.1		中	40中	39			
二和西4～6丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	40中	39			

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	二和西4～6丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準			
	二和東1丁目	県道288号線(夏見小室線)沿い	50	1.1		中	40中	39			
		上記以外の地域	50	1.1		中	40中	39			
	二和東2～5丁目	市街化調整区域									
		1 県道288号線(夏見小室線)沿い	50	1.1		中	40中	39			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中	40中	39			
		市街化区域	—	路線			比準	比準			
	二和東6丁目	全域	—	路線			比準	比準			
	ほ	本郷町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		本町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ま	前貝塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	前原西1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	前原東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	馬込町	市街化調整区域									
		1 主要地方道8号線(船橋我孫子線)沿い	50	1.1		中	32中	54			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中	32中	54			
		市街化区域	—	路線			比準	比準			
	馬込西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	松が丘1・3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	松が丘2丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	9.3中	22中	39			
み		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	松が丘5丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	10中	22中	39			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	丸山1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準				
	三咲1・5丁目	市街化調整区域									
	1 県道288号線(夏見小室線)沿い	50	1.1		中	38中	39				
	2 上記以外の地域	50	1.1		中	38中	39				
	市街化区域	—	路線			比準	比準				

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三咲2丁目	全域	—	路線			比準	比準			
	三咲3丁目	主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）及び県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.1		中	38	中	39		
		上記以外の地域	50	1.1		中	38	中	39		
	三咲4丁目	市街化調整区域									
		1 主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）及び県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.1		中	38	中	39		
		2 上記以外の地域	50	1.1		中	38	中	39		
		市街化区域	—	路線			比準	比準			
	三咲6・7丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	9.9	中	31	中	39	
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
	三咲8丁目	市街化調整区域									
		1 主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）沿い	50	1.1	中	9.9	中	22	中	39	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.9	中	22	中	39	
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
	三咲9丁目	主要地方道57号線（千葉鎌ヶ谷松戸線）及び県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.1			中	30	中	39	
		上記以外の地域	50	1.1			中	30	中	39	
	三咲町	県道288号線（夏見小室線）沿い	50	1.1			中	28	中	39	
		県道288号線（夏見小室線）より北側の地域	50	1.1			中	22	中	39	
		上記以外の地域	50	1.1			中	35	中	45	
緑台1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準				
湊町1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準				
南海神1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準				
南本町	全域	—	路線		比準	比準	比準				
南三咲1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準				
南三咲4丁目	市街化調整区域	50	1.1			中	25	中	45		
	市街化区域	—	路線			比準	比準				

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	みやぎ台1丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 14				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 18	中 41			
	みやぎ台2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 14				
		主要地方道57号線(千葉鎌ヶ谷松戸線)沿い	50	1.1	中 8.5	中 18	中 41			
	みやぎ台3丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 18	中 41			
		主要地方道57号線(千葉鎌ヶ谷松戸線)及び県道288号線(夏見小室線)沿い	50	1.1	中 8.5	中 18	中 41			
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 18	中 41			
	みやぎ台4丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 14				
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 18	中 41			
		三山1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
も	官本1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	本中山1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
や	八木が谷1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
		八木が谷2～4丁目	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 14			
	2 上記以外の地域		50	1.1	中 8.5	中 18	中 34			
	八木が谷5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 14				
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 18	中 34			
	八木が谷町	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 14				
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 18	中 34			
		薬園台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準		
	薬園台町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	山手1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
山野町	全域	—	路線	比準	比準	比準				

市区町村名：船橋市

船橋税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若松1～3丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	倍