

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋山	市街化調整区域	%								
		1 国道464号線沿い	50	1.1	中 9.4	中 15	中 57				
		2 県道松戸・原木線沿い	50	1.1	中 9.4	中 15	中 57				
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 12	中 55				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
		秋山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		旭町1～4丁目	全域	50	1.2	中 7.9	中 15				
	い	岩瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		お	大金平1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	大橋		市街化調整区域								
1 国道464号線沿い		50	1.1	中 9.4	中 16	中 57					
2 県道松戸・原木線沿い		50	1.1	中 9.4	中 14	中 57					
	3 上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 14	中 56					
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準		
	大谷口	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
か	金ヶ作	市街化調整区域									
		1 主要地方道市川・柏線沿い	50	1.1	中 9.4	中 35	中 55				
		2 主要地方道鎌ヶ谷・松戸線沿い	50	1.2	中 9.4	中 35	中 55				
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 9.0	中 34	中 53				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	紙敷	市街化調整区域									
		1 国道464号線沿い	50	1.1	中 9.4	中 25	中 57				
		2 主要地方道市川・柏線沿い	50	1.0	中 9.4	中 31	中 57				
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 20	中 57				
		紙敷1～3丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 26	中 61				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準		
	上本郷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準	
	上矢切	市街化調整区域	50	1.2	純 6.4	純 7.2					

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上矢切	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	河原塚	市街化調整区域	50	1.1	中	9.4	中	26	中	57
き	北松戸1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
く	串崎新田	市街化調整区域	50	1.0		中	29	中	57	
		1 国道464号線沿い	50	1.1		中	27	中	56	
こ	串崎南町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
こ	久保平賀	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		栗ヶ沢	市街化調整区域	50	1.0		中	35	中	55
こ	栗山	1 主要地方道市川・柏線沿い	50	1.2		中	34	中	53	
		2 上記以外の地域	50	1.2		中	34	中	53	
こ	幸田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	50	1.1	中	6.6	中	8.5		
こ	幸田1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		全域	50	1.1	中	9.2	中	24		
こ	幸谷	市街化調整区域	50	1.1	中	9.2	中	24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
こ	古ヶ崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		古ヶ崎1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
こ	小金	市街化調整区域	50	1.2	中	7.9	中	15		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
こ	小金上総町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		小金きよしヶ丘全丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
こ	小金清志町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		小金原1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高塚新田	(1) JR武蔵野線の東側	50	1.1	倍	中	27	中	57	倍	
		(2) JR武蔵野線の西側	50	1.2		中	25	中	57		
		2 主要地方道市川・柏線沿い	50	1.0		中	25	中	57		
		3 県道松戸・原木線沿い	50	1.3		中	22	中	57		
		4 上記以外の地域	50	1.1		中	24	中	57		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準	
	田中新田	市街化調整区域	50	1.1		中	26				
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準	
	竹ヶ花	全域	—	路線		比準		比準		比準	
	竹ヶ花西町	全域	—	路線		比準		比準		比準	
高柳	全域	—	路線		比準		比準		比準		
高柳新田	全域	—	路線		比準		比準		比準		
と	常盤平1～7丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準	
	常盤平陣屋前	全域	—	路線		比準		比準		比準	
	常盤平西窪町	全域	—	路線		比準		比準		比準	
	常盤平双葉町	全域	—	路線		比準		比準		比準	
	常盤平松葉町	全域	—	路線		比準		比準		比準	
	常盤平柳町	全域	—	路線		比準		比準		比準	
	殿平賀	全域	—	路線		比準		比準		比準	
	な	仲井町1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準
中金杉1～5丁目		全域	—	路線		比準		比準		比準	
中根		全域	—	路線		比準		比準		比準	
中根長津町		全域	—	路線		比準		比準		比準	
中矢切		市街化調整区域	50	1.1	純	6.4	純	7.2			
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準	
中和倉		市街化調整区域	50	1.2		中	22	中	49		
	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		
に	西馬橋1～5丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準	

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西馬橋相川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	西馬橋蔵元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	西馬橋幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	西馬橋広手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	二十世紀が丘柿の木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	二十世紀が丘戸山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	二十世紀が丘中松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	二十世紀が丘梨元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	二十世紀が丘萩町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	二十世紀が丘丸山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	二十世紀が丘美野里町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ね	根木内	市街化調整区域								
		1 県道松戸・柏線沿い	50	0.9	中	10中	19中	60		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	9.2中	18中	57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	根本	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
の	野菊野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	は	八ヶ崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
八ヶ崎1～8丁目		市街化調整区域	50	1.3	中	7.9中	22中	49		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	八ヶ崎緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ひ	東平賀	市街化調整区域	50	1.0	中	9.2中	23			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	東松戸1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	日暮	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	日暮1～8丁目	市街化調整区域	50	1.2			中	26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	樋野口	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平賀	市街化調整区域	50	1.1	中 9.2	中 23				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ふ	二ツ木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		二ツ木二葉町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
ほ	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
ま	牧の原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		牧の原1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	松戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		松戸新田	50	1.0		中 13				
	松飛台	市街化調整区域	50	1.2	中 9.4	中 27				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	馬橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		三ヶ月	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
み	緑ヶ丘1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		南花島	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	南花島1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		南花島中町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	南花島向町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		稔台	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	稔台1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		三矢小台1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
む	六実1丁目	市街化調整区域								
		1 県道松戸・鎌ヶ谷線沿い	50	1.1	中 9.4	中 27	中 63			
	六実2～7丁目	2 上記以外の地域	50	1.3	中 9.4	中 24	中 61			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	六実2～7丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 9.4	中 24	中 61			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：松戸市

松戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	主水新田	主要地方道松戸・野田線沿い	50	1.2	中 7.5	中 11				
		上記以外の地域	50	1.2	中 6.8	中 10				
よ	横須賀1～2丁目 吉井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
ろ	六高台1～9丁目 六高台西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準
わ	和名ヶ谷	市街化調整区域								
		1 国道464号線沿い	50	1.1	中 9.4	中 19	中 56			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 9.4	中 18	中 55			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		比準