

市区町村名：八街市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日	都市計画区域内の用途指定地域	—	路線		周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 12					
		主要地方道八街三里塚線沿い及び主要地方道八日市場八街線沿い	40	1.3	中 20	純 12	純 22			
		上記以外の地域	40	1.2	純 16	純 10	純 20			
い	砂	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.8				
		市道 1 1 5 号線沿い	40	1.0	純 4.0	純 13	純 8.1	純 15		
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.0	純 9.5	純 6.9	純 13		5.2
	泉台 1～3丁目	全域	—	路線		周比準	比準	比準		比準
え	榎戸	都市計画区域内の用途指定地域	—	路線		周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 10				
		総武台団地	40	1.2		周比準	比準			
		主要地方道成東酒々井線より西側の地域	40	1.1	純 3.3	純 11	純 8.7	純 17		
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.3	純 11	純 8.7	純 17		
お	大木	都市計画区域内の用途指定地域	—	路線		周比準	比準	比準		比準
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 10				
		主要地方道成東酒々井線沿い	40	1.3	中 6.3	中 12	純 11	純 22		
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.3	純 11	純 8.7	純 17		
		1 JR総武本線以北の地域	40	1.3	純 5.1	純 11	純 10	純 19		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 5.1	純 11	純 10	純 19		
大関	大関	都市計画区域内の用途指定地域	—	路線		周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 10				
		主要地方道成東酒々井線沿い	40	1.4	中 6.2	中 16	純 13	純 24		
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.7	純 10	純 11	純 20		
大谷流	大谷流	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.6				
		主要地方道千葉川上八街線沿い	40	1.1	中 3.9	中 12	純 8.8	純 17		
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.0	純 9.1	純 6.3	純 12		
岡田	岡田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.8				
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.0	純 9.1	純 7.2	純 13		6.4

市区町村名：八街市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	沖	農業振興地域内の農用地区域	%			純 8.8					
		市道 1 1 5 号線沿い	40	1.1		純 13	純 8.5	純 16			
		県道岩富山田台線沿い	40	1.1		中 14	純 8.5	純 16			
		上記以外の地域	40	1.1		純 9.8	純 7.2	純 14			
	沖渡	都市計画区域内の用途指定地域	—	路線		周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域				純 11					
		主要地方道八日市場八街線沿い	40	1.2		中 17	純 12	純 23			
	上記以外の地域	40	1.2		純 14	純 9.3	純 17				
か	上砂	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.6					
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.0	純 8.3	純 6.8	純 12		5.3	
	雁丸	農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 8.9				
やちまた喜望の杜		40	1.0		周比準	比準	比準				
上記以外の地域		40	1.1	純 4.2	純 11	純 9.5	純 19				
き	木原	農業振興地域内の農用地区域				純 8.9					
		上記以外の地域	40	1.2		純 11	純 9.2	純 17			
	希望ヶ丘	全域	40	1.1			比準	比準			
こ	小谷流	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.2					
		主要地方道千葉川上八街線沿い	40	1.0	中 3.9	中 12	純 8.8	純 17			
		上記以外の地域	40	1.0	純 3.0	純 11	純 5.8	純 11			
し	四木	農業振興地域内の農用地区域				純 7.7					
		市道 1 1 6 号線沿い	40	1.2		純 9.5	純 7.2	純 14		5.4	
		上記以外の地域	40	1.1		純 8.6	純 6.4	純 12		5.2	
せ	勢田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 5.8					
		主要地方道千葉川上八街線沿い	40	1.1		中 12	純 8.8	純 17			
		上記以外の地域	40	1.2	純 3.0	純 9.1	純 6.6	純 13			
た	滝台	農業振興地域内の農用地区域				純 9.2					
		国道 4 0 9 号線沿い	40	1.2		中 19	純 11	純 21			
		県道東金山田台線沿い	40	1.1		中 14	純 8.8	純 17			

市区町村名：八街市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	滝台	市道116号線沿い	40	1.2	倍	純13	倍	純8.2	倍	純16		
		上記以外の地域	40	1.1		純12	純7.2	純14				
ち	中央	全域	—	路線		周比準	比準	比準				
と	富山	都市計画区域内の用途指定地域	—	路線		周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域				純10						
		上記以外の地域										
		1 JR総武本線以北の地域	40	1.1		純11	純10	純18				
2 上記以外の地域	40	1.2		純11	純10	純18						
ね	根古谷	農業振興地域内の農用地区域			純2.2	純5.8						
		上記以外の地域	40	1.1	純3.0	純9.0	純6.4	純12				
ひ	東吉田	農業振興地域内の農用地区域			純2.9	純7.2						
		主要地方道千葉川上八街線沿い	40	1.3	中5.0	中14	純10	純20				
		上記以外の地域	40	1.1	純4.0	純9.3	純8.4	純16				
		文違				純3.2	純8.9					
	文違	国道409号線沿い	40	1.1		中17	中14	中26				
		文違ニュータウン	40	1.1		周比準	比準	比準				
		八街フレッシュニュータウン、文違新栄ニュータウン及びやちまた喜望の杜	40	1.0		周比準	比準	比準				
		桂団地	40	1.3		周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	40	1.1	純4.2	純11	純9.8	純19				
み	みどり台1・2丁目	全域	—	路線		周比準	周比準	比準	比準		比準	
も	用草	農業振興地域内の農用地区域			純1.7	純5.8						
		上記以外の地域	40	1.2	純3.0	純9.1	純6.8	純13			5.6	
や	八街い	農業振興地域内の農用地区域				純10						
		県道神門八街線沿い	40	1.2		中16	純12	純23				
		主要地方道千葉八街横芝線沿い										
		1 市道112号線及び市道17010号線より東側の地域	40	1.4		中15	純12	純23				
2 上記以外の地域	40	1.2		中15	純12	純23						



市区町村名：八街市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
や	八街に	1 主要地方道八日市場八街線より南側の地域	40	1.3	純	14	純	10	純	20		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純	14	純	10	純	20		
八街ほ	八街ほ	都市計画区域内の用途指定地域	—	路線	周比準	比準	比準					
		農業振興地域内の農用地区域			純	10						
		国道409号線沿い	40	1.1	中	20	純	12	純	22		
		主要地方道成東酒々井線沿い	40	1.6	中	16	純	12	純	22		
		県道神門八街線沿い	40	1.4	中	18	純	12	純	22		
		主要地方道千葉八街横芝線沿い	40	1.2	中	16	純	12	純	22		
		主要地方道千葉川上八街線沿い	40	1.2	中	17	純	12	純	22		
		上記以外の地域										
		1 主要地方道千葉川上八街線より南側の地域	40	1.2	純	11	純	10	純	19		
		2 主要地方道千葉八街横芝線より南側で主要地方道千葉川上八街線より北側の地域										
		(1) 宅地の固定資産税評価額1㎡あたり11千円未満の地域	40	1.3	純	11	純	10	純	19		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	純	11	純	10	純	19		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純	11	純	10	純	19		
		八街へ	八街へ	農業振興地域内の農用地区域			純	7.8				
		山田台	山田台	字布田入及び松入								
1 国道409号線沿い	40			1.2	中	18	純	11	純	21		
2 上記以外の地域	40			1.1	純	9.5	純	7.2	純	14		
上記以外の地域												
1 国道409号線沿い	40			1.2	中	18	純	12	純	23		
2 光が丘タウン	40			1.0	周比準	比準	比準					
3 上記以外の地域	40			1.1	純	11	純	8.2	純	16		
山田台	山田台	農業振興地域内の農用地区域			純	9.7						
		国道126号線沿い	50	1.4	中	24	中	16	中	30		
		県道岩富山田台線沿い	40	1.2	中	14	純	8.9	純	17		

市区町村名：八街市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
や	山田台	県道東金山田台線沿い	40	1.2	倍	中	14	純	8.9	純	17		
		市道116号線沿い	40	1.2		純	13	純	8.3	純	16		5.6
		上記以外の地域	40	1.2		純	12	純	7.8	純	15		5.2
よ	吉倉	農業振興地域内の農用地区域			純	2.3	純	6.5					
		主要地方道千葉川上八街線沿い	40	1.2	中	4.9	中	12	純	9.3	純	18	
		ガーデンタウン八街	40	1.1			周	比	準	比	準	比	準
		みどりヶ丘ニュータウン	40	1.0			周	比	準	比	準	比	準
		市道115号線沿い	40	1.1	純	4.9	純	11	純	9.3	純	18	
		上記以外の地域	40	1.2	純	3.1	純	8.6	純	7.7	純	14	