

市区町村名：四街道市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	池花1・2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
う	上野	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 9.9				
		国道51号線沿い	50	1.0		中 12	純 9.0	純 8.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.6	純 9.7	純 9.0	純 7.0		6.8
	内黒田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 9.9				
		2 東関東自動車道より北側の地域	40	1.1	純 7.5	純 13	純 9.0	純 7.0		
		3 東関東自動車道より南側の地域								
		(1) 字野境319番22から319番52までの地域	40	1.1	純 7.5	純 13	純 9.0	純 7.0		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 7.6	純 13	純 9.0	純 7.0		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	美しが丘1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
お	大篠塚	全域						純 6.0		
	小名木	主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.1	純 8.2	純 13	純 10	純 7.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.6	純 9.7	純 9.5	純 6.5		
か	亀崎	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.4				
		県道佐倉停車場千代田線沿い	50	1.1	純 6.0	純 11	純 8.0	純 6.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.2	純 11	純 8.0	純 6.0		
	萱橋	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 13				
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.2	純 13	純 9.0	純 7.0		
く	栗山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 9.4				
		2 主要地方道千葉白井印西線沿い	50	1.1	純 11	純 13	純 9.0	純 7.0		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 6.9	純 11	純 9.0	純 7.0		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	さちが丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	さつきヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：四街道市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	鹿渡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 9.9				
		2 主要地方道浜野四街道長沼線沿い			純 8.2	純 13	純 10	純 7.0		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 7.0	純 9.4	純 8.0	純 6.0		
		市街化区域								
		1 鹿渡南部土地区画整理事業地内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		下志津新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	た	鷹の台1丁目	一部	—	路線		比準	比準	比準	
			上記以外の地域	50	1.1		比準	比準	比準	
鷹の台2～4丁目		全域	—	路線		比準	比準	比準		
ち	大日	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 11				
		2 東関東自動車道より北側の地域								
		(1) 県道四街道上志津線沿い	50	1.2		純 13	純 9.0	純 7.0		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 8.1	純 11	純 8.5	純 6.5		
		3 東関東自動車道より南側の地域								
		(1) 県道四街道上志津線沿い	50	1.1		純 13	純 9.0	純 7.0		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0		純 11	純 9.0	純 7.0		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	つ	中央	全域	—	路線					
千代田1～5丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	つくし座1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中台	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 9.9				
		2 国道51号線沿い	50	1.2		中 12	純 8.0	純 7.0		
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 11	純 7.5	純 5.5			
	市街化区域									

市区町村名：四街道市

成田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中台	成台中土地区画整理事業地内	%	個別		個別	個別	個別		
	中野	農業振興地域内の農用地区域				純 9.9				
		主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.1		純 13	純 9.0	純 8.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 12	純 9.0	純 7.0		
	長岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.8	純 9.4			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.0	純 12	純 9.0	純 7.0		
	南波佐間	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		農業振興地域内の農用地区域				純 8.1	純 9.9			
		国道51号線沿い	50	1.1		中 12	純 8.0	純 7.0		
		主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.1		純 13	純 8.0	純 7.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.1	純 12	純 8.0	純 6.0		
	成山	市街化調整区域	40	1.1		純 11	純 8.0	純 6.0		
		市街化区域								
み	みそら1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	みのり町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	めいわ1～5丁目	全域	—	路線			比準	比準		
も	物井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.9	純 9.9			
		2 県道佐倉停車場千代田線沿い	50	1.1		純 12				
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 4.6	純 11	純 8.5	純 6.5			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	もねの里1～6丁目	全域（物井特定土地区画整理事業地内）		個別		個別	個別	個別		
や	山梨	農業振興地域内の農用地区域				純 5.7	純 9.4			
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.0	純 11	純 8.0	純 6.0		
よ	吉岡	農業振興地域内の農用地区域				純 5.1	純 8.9			
		国道51号線沿い	50	1.0		中 13	純 8.0	純 7.0		

市区町村名：四街道市

成田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	吉岡	主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.0	純 7.4	純 13	純 8.0	純 6.0			
		御成街道沿い	50	1.1		純 13	純 8.0	純 7.0			
		上記以外の地域									
		1 宅地の固定資産税評価額1㎡当たり30,500円以上の地域	50	1.0		純 9.5	純 8.0	純 6.0			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.6	純 9.5	純 8.0	純 6.0			
		四街道	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		四街道1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
ろ	鹿放ヶ丘	農業振興地域内の農用地区域				純 9.9					
		東関東自動車道より北側の地域	40	1.1		純 11	純 8.5	純 6.5			
		東関東自動車道より南側の地域									
		1 大日東西通り沿い	40	1.1		純 13	純 9.0	純 7.0			
		2 「遠近五差路」交差点から「長沼原橋」交差点までの道路沿い	40	1.1		純 13	純 9.0	純 7.0			
3 上記以外の地域	40	1.1		純 11	純 8.5	純 6.5					
わ	和田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 9.3					
		主要地方道浜野四街道長沼線沿い	50	1.1		純 13	純 9.0	純 8.0			
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.0	純 12	純 9.0	純 7.0			
		和良比	市街化調整区域	40	1.1	中 7.0	中 13	純 10	純 7.0		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			