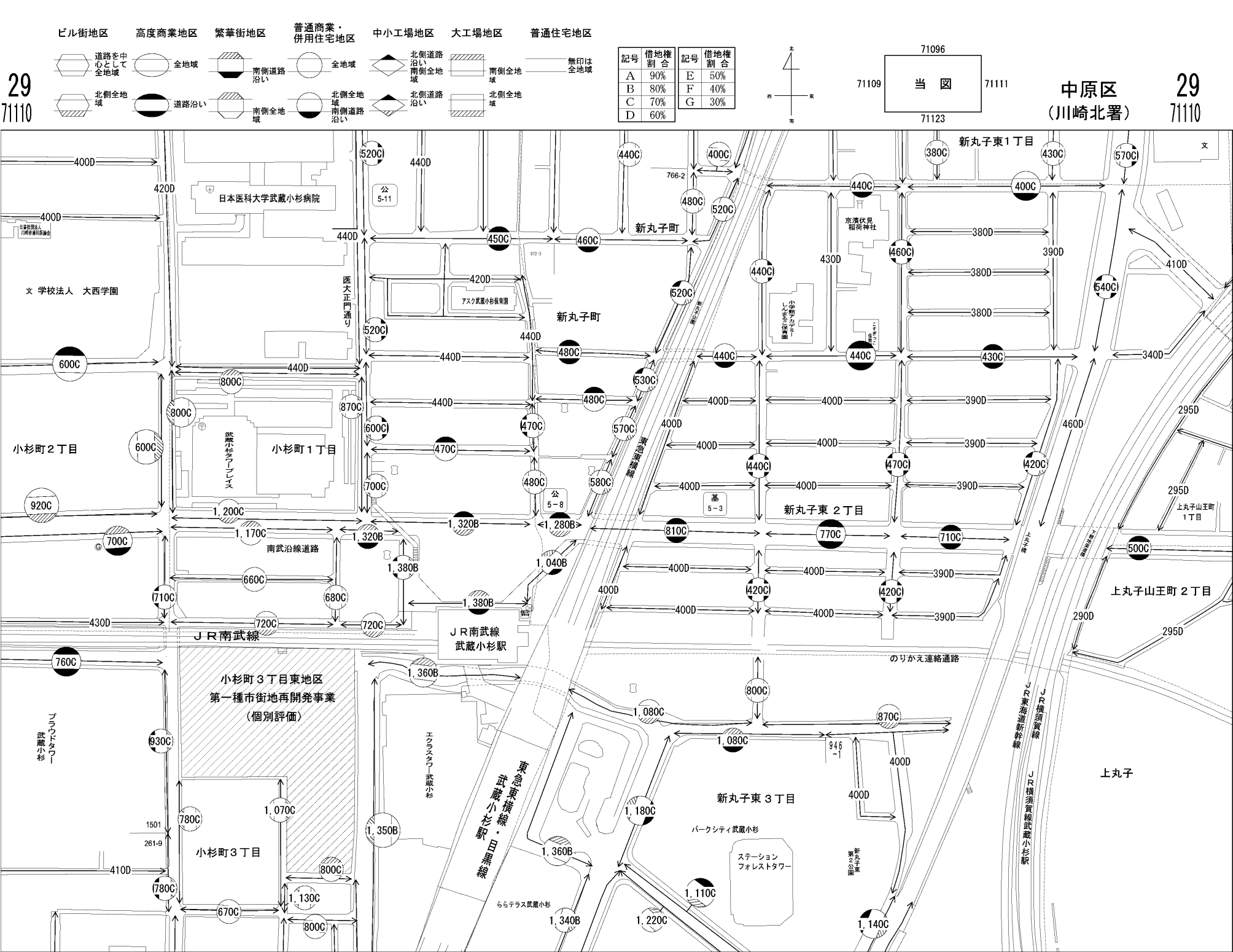
ビル街地区
高度商業地区
繁華街地区
普通商業・併用住宅地区
中小工場地区
大工場地区
普通住宅地区
道路を中心として全地域
北側全地域
全地域
道路沿い
南側道路沿い
南側全地域
北側全地域 南側道路沿い
北側道路沿い 南側全地域
北側道路沿い
南側全地域
北側全地域
無印は全地域
記号 借地権割合
A 90%
B 80%
C 70%
D 60%
E 50%
F 40%
G 30%
北
西
東
南
71096
71109
当 図
71111
71123
中原区
（川崎北署）
29
71110
新丸子東１丁目
新丸子町
新丸子東２丁目
新丸子東３丁目
小杉町１丁目
小杉町２丁目
小杉町３丁目
小杉町３丁目東地区
第一種市街地再開発事業
（個別評価）
上丸子山王町１丁目
上丸子山王町２丁目
上丸子
日本医科大学武蔵小杉病院
学校法人 大西学園
京濱伏見稲荷神社
アスク武蔵小杉保育園
小杉新丸子第二保育園
医大正門通り
武蔵小杉タワープレイス
南武沿線道路
のりかえ連絡通路
ＪＲ南武線
ＪＲ南武線 武蔵小杉駅
東急東横線・武蔵小杉駅・田黒線
ＪＲ東海道新幹線
ＪＲ横須賀線
ＪＲ横須賀線武蔵小杉駅
パークシティ武蔵小杉
ステーションフォレストタワー
ららテラス武蔵小杉
エクラスタワー武蔵小杉
プラウドタワー武蔵小杉
新丸子東第二公園
公 5-11
公 5-8
基 5-3
766-2
972-3
946-1
1501
261-9