

市区町村名：横浜市磯子区

横浜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	磯子1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	磯子台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	鳳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡村1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上中里町	市街化調整区域	50	1.1	中	49中	65中	65		
く	栗木1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栗木3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	49中	65中	65		
さ	坂下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	汐見台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新磯子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新杉田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新中原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新森町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	杉田1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	杉田坪呑	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	滝頭1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田中1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中原1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	馬場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	久木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市磯子区

横浜南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	氷取沢町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 41					
		2 円海山近郊緑地特別保全地区				中 116				
		3 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.0	中 44	中 58	中 58			
		4 主要地方道横浜・逗子線沿い	50	1.1	中 86	中 64	中 64			
		5 一部	—	路線	比準	比準	比準			
	6 上記以外の地域	50	1.1	中 86	中 64	中 64				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		広地町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	ま	丸山1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
み	峰町	市街化調整区域								
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.0	中 44	中 38	中 38			
		2 一部	—	路線	比準	比準	比準			
	3 上記以外の地域	50	1.1	中 49	中 67	中 67				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
も	森1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	森が丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	洋光台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		