

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
い	今里	全域	50	1.1	中	48	中	54	中	57	中	57		
	今里1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	48	中	54	中	57	中	57		
お		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	今里3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	扇町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	大谷	農業振興地域内の農用地区域				純	33	純	38					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	48	中	62	中	57	中	57		
	大谷北1丁目	市街化調整区域	50	1.1										
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	大谷北2・3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	大谷北4丁目	市街化調整区域	50	1.1										
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	大谷南1丁目	農業振興地域内の農用地区域				純	33	純	38					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	48	中	62	中	57	中	57		
	大谷南2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	48	中	62	中	57	中	57		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
大谷南3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
大谷南4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	48	中	62	中	57	中	57			
	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
大谷南5丁目	全域	50	1.1	中	48	中	62	中	57	中	57			
か	柏ヶ谷	市街化調整区域	50	1.0	中	58	中	80	中	57	中	57		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	勝瀬	市街化調整区域												
		1 市道大谷峰線沿い	50	1.1										
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	85	中	52						
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
門沢橋	市街化調整区域	50	1.1	中	45	中	54	中	58	中	58			
	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	門沢橋1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	45	中	54	中	58	中	58		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	門沢橋2～5丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	45	中	54	中	58	中	58		
	門沢橋6丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		上今泉	農業振興地域内の農用地区域			純	30	純	35					
	上今泉	上記を除く市街化調整区域												
		1 国道246号線より北側の地域	50	1.1	中	40	中	58	中	57	中	57		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	47	中	58	中	59	中	59		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	上今泉1・2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	上今泉3・4丁目	市街化調整区域	50	1.1			中	58	中	65	中	65		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	上今泉5丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	上今泉6丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	58	中	58	中	65	中	65		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	上河内	農業振興地域内の農用地区域				純	33	純	35					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.0	中	39	中	53	中	57	中	57		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	上郷	市街化調整区域	50	1.4	中	47	中	52	中	57	中	57		
市街化区域		—	路線		比準		比準		比準		比準			
上郷1丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
上郷2～4丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	47	中	54	中	57	中	57			
	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			
河原口	市街化調整区域													
	1 小田急小田原線より東側の地域で市道大谷峰線沿い	50	1.1	中	69	中	54	中	57	中	57			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	69	中	54	中	57	中	57			
	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か こ	河原口1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	国分北1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	国分北3丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	58中	80中	57中	57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	国分北4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	58中	80中	57中	57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	国分南1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	国分南2丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	58中	80中	57中	57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	国分南3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	国分南4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	47中	80中	57中	57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	国分寺台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	さ し 社 す	さつき町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
下今泉		市街化調整区域	50	1.1							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
下今泉1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
下今泉3～5丁目		農業振興地域内の農用地区域			純	25純	37				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	58中	54中	57中	57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
社家		農業振興地域内の農用地区域			純	33純	35				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	39中	54中	57中	57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
す		杉久保	全域			中	39中	77			
		杉久保北1丁目	全域	50	1.1	中	39中	77中	57中	57	
		杉久保北2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		杉久保北3～5丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	39中	77中	57中	57	
市街化区域	—		路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	杉久保南1丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 39	中 77	中 57	中 57			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	杉久保南2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.0	中 39	中 77	中 57	中 57			
	杉久保南3・4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 39	中 77	中 57	中 57			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	杉久保南5丁目	全域	50	1.0	中 39	中 77	中 57	中 57			
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ち	中央1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	50	1.2	中 52					
1 市道大谷峰線沿い											
2 上記以外の地域											
中央2丁目		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中央3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な		中河内	農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 35				
			上記を除く市街化調整区域	50	1.0	中 33	中 53	中 58	中 58		
	中新田	農業振興地域内の農用地区域			純 34	純 37					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 61	中 54	中 57	中 57			
	中新田1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 34	純 37					
	中新田1・2丁目	上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 61	中 54	中 57	中 57			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	中新田3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中新田4丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 34	純 37						
	上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 61	中 54	中 57	中 57				
中新田4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	農業振興地域内の農用地区域			純 34	純 37						
中新田5丁目	上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 61	中 54	中 57	中 57				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
中新田5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 34	純 37						
	上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 61	中 54	中 57	中 57				
中新田5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	1 「海老名運動公園周辺地区土地区画 整理事業」施行区域		個別	個別	個別	個別	個別				

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	中新田5丁目	2 上記以外の地域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準			
		中野		純	22純	37						
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	40中	54中	58中	58			
	中野1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純	22純	37					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	40中	54中	58中	58			
は	浜田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		東柏ヶ谷1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ひ	東柏ヶ谷1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		本郷			純	27純	40					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.0	中	33中	42中	58中	58			
ほ	本郷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		望地1丁目	50	1.0	中	63中	81中	57中	57			
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	も	望地1丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	63中	81中	57中	57		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		望地2丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	47中	81中	57中	57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			