

市区町村名：中郡大磯町

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	生 沢	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道271号線以北の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	27				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	34	中	52	52
		2 国道271号線以南の地域で260～331、398～442、492～551番地									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	23	純	37				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	44	中	23	23
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	23	純	46				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	53	中	23	23
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	石神台1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
お	大 磯	市街化調整区域	50	1.1	中	35	中	65	中	20	20
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
か	月 京	市街化調整区域	50	1.1	中	31	中	46	中	24	24
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
く	黒 岩	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	43				
		2 上記以外の地域									
		(1) 57～59、552、596～597、621～623、668～671番地	50	1.4	中	26	中	46	中	22	22
(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	26	中	46	中	22	22		
こ	国府新宿	市街化調整区域									
		1 東海道新幹線以北の地域	50	1.0	中	29	中	42	中	24	24
		2 東海道新幹線以南から東海道本線以北の地域	50	1.0	中	32	中	46	中	17	17
		3 東海道本線以南の地域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	24	純	27						

市区町村名：中郡大磯町

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	国府新宿	(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 32	中 37	中 17	中 17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	国府本郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 21	純 38					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 46	中 19	中 19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	高麗	全域	50	1.1	中 40	中 65	中 10	中 10		
		高麗1丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	高麗2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 40	中 65	中 10	中 10		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	高麗3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		寺坂	市街化調整区域							
こ	寺坂	1 国道271号線以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 22	純 33					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 42	中 26	中 26		
		2 国道271号線以南の地域								
こ	寺坂	(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 22	純 39					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 52	中 18	中 18		
		西久保	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 18	純 43					
こ	西久保	2 上記以外の地域	50	1.2	中 26	中 46	中 23	中 23		
		西小磯	市街化調整区域							
こ	西小磯	1 東海道本線以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 27	純 38					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 42	中 14	中 14		
		2 東海道本線以南の地域								
こ	西小磯	(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 24	純 31					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 37	中 14	中 14		

市区町村名：中郡大磯町

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西小磯	市街化区域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
ひ	東小磯	市街化調整区域	50	1.1	中	36中	65中	17中	17	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	虫窪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	19純	28			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	36中	24中	24	