

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	稲村ガ崎1丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	—	中	70中	70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	稲村ガ崎2丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中	71中	57中	57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	稲村ガ崎3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	稲村ガ崎4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	稲村ガ崎5丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中	57中	57		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	70中	70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	今泉1丁目	市街化調整区域									
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1	—	中	55中	37中	37		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	60中	45中	45		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	今泉2丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	40中	40		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	45中	45		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	今泉3丁目	市街化調整区域									
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1	—	中	58中	37中	37		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	70中	45中	45		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	今泉4丁目	市街化調整区域									
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1	中	55中	63中	37中	37		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	67中	78中	45中	45		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	今泉5丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中	49中	49		



市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	植木	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍			
お	扇ガ谷1丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	54中	54			
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	57中	57			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		扇ガ谷2丁目	市街化調整区域								
			1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	53中	54中	54	
	扇ガ谷3丁目	市街化調整区域									
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	41中	41			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		扇ガ谷4丁目	市街化調整区域								
			1 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	64中	41中	41	
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中	78中	54中	54		
大船	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	67中	41中	41			
	2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	85中	33中	33			
	3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中	40中	40				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
大船1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
大町1丁目	市街化調整区域										
	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	56中	56				
	2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	43中	43				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町3丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	54中	54		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	54中	54		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町4丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	53中	53		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	53中	53		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中	52中	52		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町5丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	50中	50		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	67中	49中	49	
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中	80中	50中	50	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町6丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	50中	50		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	49中	49		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中	50中	50		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町7丁目	市街化調整区域								
	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	53中	50中	50		
	2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—中	55中	49中	49		
	3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中	66中	50中	50		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
岡本	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
岡本1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
御成町	市街化調整区域	50	1.1	—	—中	54中	54			

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	御成町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	か	梶原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
梶原1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
梶原3丁目		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	49	中	49	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		梶原4丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	47	中	47
1 歴史的風土特別保存地区			50	1.1	—	—	中	36	中	36	
2 歴史的風土保存区域			50	1.1	—	—	中	47	中	47	
梶原5丁目		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	47	中	47	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		鎌倉山1丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	74	中	52
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
鎌倉山2丁目			市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	95	中	53
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
鎌倉山3丁目		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	53	中	53	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
鎌倉山4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
上町屋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
こ	極楽寺1丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	—	中	49	中	49	
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	66	中	38	38
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	77	中	49	49
		3 上記を除く市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	極楽寺2丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	極楽寺2丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	49	中	49		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中	38	中	38		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	極楽寺3丁目	市街化調整区域										
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	49	中	49		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	中	66	中	38	中	38	
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	77	中	49	中	49	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
	極楽寺4丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	49	中	49		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中	38	中	38		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	77	中	49	中	49	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	50	中	50		
	腰越	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
	腰越1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
小袋谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
小袋谷1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
小町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
小町3丁目	市街化調整区域											
	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中	47	中	47			
	2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	37	中	37			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
さ	材木座1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	材木座2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中	77	中	53	中	53	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	材木座3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
材木座4丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	53	中	53			

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	材木座4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	材木座5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	材木座6丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	53中	53		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	坂ノ下	市街化調整区域	50	1.0	—	—	中	56中	56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	笹目町	市街化調整区域	50	1.0	—	—	中	43中	43		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	佐助1丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中	58中	58		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	58中	58		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	佐助2丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中	55中	58中	58	
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	71中	58中	58	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	し	七里ガ浜1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		七里ガ浜東1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
七里ガ浜東2丁目		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
七里ガ浜東3丁目		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	88中	62中	62	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
七里ガ浜東4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
七里ガ浜東5丁目		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	52中	52		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
十二所		市街化調整区域									
	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中	48中	33中	33		
	2 近郊緑地保全区域	50	1.1	中	55中	64中	33中	33			

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	十二所	3 歴史的風土保存区域	50	1.1	中	55	中	64	中	37	中	37		
		4 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	67	中	80		—		—		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
	浄明寺1丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1		—		—	中	40	中	40		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1		—	中	64	中	30	中	30		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1		—	中	78	中	40	中	40		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	浄明寺2丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1		—		—	中	40	中	40		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1		—		—	中	30	中	30		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
	浄明寺3丁目	市街化調整区域	50	1.1		—		—	中	48	中	48		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	浄明寺4丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1		—		—	中	48	中	48		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1		—		—	中	35	中	35		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
	浄明寺5丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1		—		—	中	40	中	40		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1		—		—	中	30	中	30		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1		—		—	中	40	中	40		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	浄明寺6丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1		—		—	中	40	中	40		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1		—		—	中	30	中	30		
3 上記を除く市街化調整区域		50	1.1		—		—	中	40	中	40			
市街化区域		—	路線		比準		比準		比準		比準			



市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	城廻	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	32純	65	—	—		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	47中	82中	51中	51		
	せ	関谷	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純	49	—	—	
			2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	78中	50中	50	
		た	台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
				全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
				台1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	
				高野	—	路線	比準	比準	比準	比準	
つ	津	玉縄1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	50中	50		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		津西1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
て	手広	市街化調整区域	50	1.1	中	45中	68中	52中	52		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		手広3～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		寺分	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		寺分1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	常盤	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	中	80中	48中	48		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	中	98中	36中	36		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	121中	47中	47		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
に	二階堂	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	中	48中	37中	37		

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
に	二階堂	2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	26	中	26			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	西鎌倉1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域											
	西御門1丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中	63	中	63			
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	52	中	52			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域											
	西御門2丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中	63	中	63			
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	52	中	52			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域											
	は	長谷1丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	56	中	56		
			2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中	42	中	42		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
全域		—	路線	比準	比準	比準	比準						
長谷2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
長谷3丁目	市街化調整区域												
	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	72	中	56	中	56		
	2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中	91	中	42	中	42		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
長谷4丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	73	中	56	中	56		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
長谷5丁目	市街化調整区域												
	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	56	中	56				
	2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中	42	中	42				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
ふ	笛田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	笛田1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ふ	笛田2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中	88	中	47	中	47		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	笛田3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	45	中	88	中	47	中	47	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	笛田4丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	47	中	47			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	笛田5丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	47	中	47			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	笛田6丁目	市街化調整区域											
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—	中	47	中	47			
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	47	中	47			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	や	山崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
			山ノ内	市街化調整区域									
山ノ内		1 横須賀線以北および以東の地域											
		(1) 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	中	71	中	50	中	50		
		(2) 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	43	中	43			
		(3) 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	51	中	51			
		2 横須賀線以南および以西の地域											
		(1) 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	中	45	中	71	中	50	中	50	
		(2) 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	中	93	中	36	中	36		
		(3) 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中	110	中	50	中	50		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		ゆ	由比ガ浜1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			雪ノ下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			雪ノ下1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
雪ノ下2丁目	市街化調整区域												
	1 歴史的風土特別保存地区		50	1.1	—	—	中	49	中	49			

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ゆ	雪ノ下2丁目	2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	36	中	36		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	雪ノ下3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
	雪ノ下4丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中	49	中	49		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中	36	中	36		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	49	中	49		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	36	中	36		
	雪ノ下5丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	36	中	36		
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				