

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相原1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		青根	農業振興地域内の農用地区域		純 8.7	純 29				
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり13円以上の地域				純 7.8	純 7.8			
	青野原	上記以外の地域	40	1.2	中 9.7	中 35	純 6.0	純 6.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 28				
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 35	純 7.8	純 7.8		
	青山	農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 30				
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり23円以上の地域					純 7.0	純 7.0		
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり20円以上23円未満の地域					純 6.8	純 6.8		
		上記以外の地域								
		1 字山王久保、井ノ入、大岩、大岩下、 鮑子平、夕日、中丸	40	1.1	中 23	中 36	純 6.8	純 6.8		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 36	純 8.1	純 8.1			
お	大島	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区				中 60	中 60			
		2 近郊緑地保全区域				中 55	中 31	中 31		
		3 字諏訪森下、蛭山下								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 20				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 27	中 38	中 38		
		4 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 30				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 55	中 38	中 38		
		市街化区域								
1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
大山町	全域	—	路線		比準	比準	比準			
小倉	農業振興地域内の農用地区域				純 35					

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小倉	上記以外の地域	40	1.1		中	45	純 6.9	純 6.9		
		太井									
	太井	用途地域として指定されている地域									
		1 小田急津久井レイクタウン	50	1.1							
		2 上記以外の地域	—	路線		周比準		比準	比準		
		(注) 「用途地域」とは、都市計画法第8条第1項第1号に定める用途地域をいう。以下同じ。									
	小原	上記以外の地域	50	1.1		中	60	純 7.5	純 7.5		
		一部	—	路線		周比準		比準	比準		
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり17円以上の地域						純 8.5	純 8.5		
	小淵	上記以外の地域	40	1.1		中	33	純 10	純 10		
一部		—	路線	周比準	周比準		比準	比準			
農業振興地域内の農用地区域							純 24				
山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり15円以上の地域							純 6.8	純 6.8			
か	上九沢	上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	35	純 8.3	純 8.3	
		市街化調整区域	50	1.2		中	54	中	48	中	48
	川尻	市街化区域	—	路線				比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 国道413号線以北の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域						純 23	純 40		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	48	純 8.7	純 8.7	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域						純 41			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		中	52	純 8.7	純 8.7		
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
く	久保沢1丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
	久保沢2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	56	純 8.7	純 8.7		
		市街化区域	—	路線				比準	比準	比準	

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く さ し す	久保沢3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	56純	8.7純	8.7		
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準		
	佐野川	農業振興地域内の農用地区域					純	22			
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり15円以上の地域					純	5.9純	5.9		
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり9円以上15円未満の地域					純	6.8純	6.8		
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり6円以上9円未満の地域					純	11純	11		
	澤井	上記以外の地域	40	1.1	中	14中	28純	15純	15		
		農業振興地域内の農用地区域					純	13			
		字大和田の山林、原野					純	9.7純	9.7		
	下九沢	上記以外の地域	40	1.1	中	14中	26純	7.9純	7.9		
市街化調整区域											
1 近郊緑地特別保全地区						中	81中	81			
2 近郊緑地保全区域						中	41中	41			
3 上記以外の地域		50	1.1		中	70中	47中	47			
城山1～4丁目	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.1		中	49純	8.7純	8.7			
寸沢嵐	市街化区域	—	路線			比準	比準	比準			
	山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり17円以上の地域					純	9.0純	9.0			
	字高谷										
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	11純	19			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	32純	14純	14			
	字北坂、道志原、道志新田、立道、南沢、南畑、道風、西原										
	1 農業振興地域内の農用地区域					純	12純	30			
2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	41純	14純	14				
上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域					純	11純	30			

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	長竹	1 課税時期が用途地域指定前	40	1.1		中	39	純 8.9	純 8.9			
		2 課税時期が用途地域指定後	40	1.3		中	39	純 8.9	純 8.9			
		山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 19円以上の地域						純 8.1	純 8.1			
		一級河川、串川以北の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	31			
		2 金原工業団地	40	1.3		中	39	純 8.9	純 8.9			
		3 字長尾、金原(金原工業団地及び 金原準工西側地区を除く)	40	1.1	中	19	中	39	純 8.9	純 8.9		
		4 上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	39	純 8.9	純 8.9		
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	26			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	34	純 8.9	純 8.9		
		名倉	農業振興地域内の農用地区域				純	8.4	純	29		
			山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり 16円以上の地域						純 6.4	純 6.4		
			上記以外の地域	40	1.0	中	13	中	40	純 8.0	純 8.0	
に	西橋本1～5丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準			
	二本松1丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準			
	二本松2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	72	中	48	中	48	
		市街化区域	—	路線				比準	比準	比準		
	二本松3・4丁目	全域	—	路線				比準	比準	比準		
ね	根小屋	農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	31			
		小田急津久井レイクタウン	50	1.1								
		金原工業団地	40	1.3		中	39	純 8.3	純 8.3			
		上記以外の地域	40	1.1	中	19	中	39	純 8.2	純 8.2		
は	橋本1～8丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準			
	橋本台1・2丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準			
	橋本台3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	72	中	48	中	48	
		市街化区域	—	路線				比準	比準	比準		

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	橋本台4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準				
	葉山島	農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	37					
		上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	48	純	10	純	10
	原宿1～5丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準				
	原宿南1丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準				
	原宿南2丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準				
	原宿南3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準				
ひ	東橋本1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準				
	広田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	34				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	43				
	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
日連	全域	40	1.1	中	13	中	32	純	7.3	純	7.3	
ま	町屋1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準				
	又野	農業振興地域内の農用地区域			純	15	純	35				
		上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	56	純	8.2	純	8.2
	牧野	山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり17円以上の地域							純	6.5	純	6.5
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり16円以上17円未満の地域							純	7.2	純	7.2
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり15円以上16円未満の地域							純	8.6	純	8.6
		字サイキ、日影原、間和瀬、峯、奥牧野、寺丸										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	8.1	純	16				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	34	純	8.8	純	8.8	
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	8.1	純	18				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	13	中	34	純	8.8	純	8.8	
み	三ケ木	用途地域として指定されている地域	—	路線		周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	三ケ木	山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり29円以上の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		字上河原										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12	純	31					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	44	純	9.3	純	9.3
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	17	純	31					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	43	純	9.3	純	9.3
		三井	農業振興地域内の農用地区域					純	22			
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり31円以上の地域						純	5.2	純	5.2	
		上記以外の地域	40	1.1		中	28	純	8.6	純	8.6	
む	向原1・3・4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準				
	向原2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	49	純	8.7	純	8.7	
も	元橋本町	全域	—	路線		比準	比準	比準				
	与瀬	一部	—	路線		周比準	比準	比準				
よ	与瀬本町	山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり27円以上の地域						純	7.0	純	7.0	
		上記以外の地域	50	1.1		中	35	純	9.5	純	9.5	
		吉野	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	33	純	8.3	純	8.3
わ	若葉台1丁目	1 字大沢、初音久保、宝沢、明神久保、大久保、小沢、吉野沢、栃谷、舂口沢、陣馬	40	1.1	中	14	中	29	純	8.4	純	8.4
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	29	純	8.4	純	8.4
		市街化調整区域	50	1.1				純	8.7	純	8.7	
		市街化区域	—	路線			比準	比準				
若葉台2丁目	全域	—	路線			比準	比準					
	若葉台3丁目	市街化調整区域	50	1.1				純	8.7	純	8.7	

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
わ	若葉台3丁目	市街化区域	—	路線				比準	比準		
	若葉台4丁目	全域	—	路線				比準	比準		
	若葉台5丁目	市街化調整区域	50	1.1				純 8.7	純 8.7		
		市街化区域	—	路線				比準	比準		
	若葉台6丁目	全域	—	路線				比準	比準		
	若葉台7丁目	市街化調整区域	50	1.1				純 8.7	純 8.7		
		市街化区域	—	路線				比準	比準		
	若柳	農業振興地域内の農用地区域				純 13	純 24				
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり19円以上の地域						純 8.2	純 8.2		
		上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 34	純 10	純 10			