

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	麻溝台	麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理事業区域		個別		個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		(1) 近郊緑地保全区域				中 109	中 37	中 37		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		中 110	中 52	中 52		
		2 市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		麻溝台1・2丁目	市街化調整区域							
		1 近郊緑地保全区域					中 41	中 41		
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 123	中 58	中 58		
		麻溝台3～5丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区					中 142	中 142		
		2 近郊緑地保全区域					中 56	中 56		
		3 上記以外の地域	50	1.1		中 130	中 75	中 75		
		麻溝台6・7丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	
		市街化調整区域	50	1.1		中 123	中 58	中 58		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		麻溝台8丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	
		新磯野	麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理事業区域		個別		個別	個別	個別	
	上記以外の地域	50	1.1		中 134	中 43	中 43			
	新磯野1丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	新磯野2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 139	中 43	中 43		
	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
	新磯野3・4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	新磯野5丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 139	中 43	中 43		
	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	磯部	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 近郊緑地特別保全地区				中	58中	58				
		2 JR相模線より西側の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	20純	36						
		(2) 近郊緑地保全区域			中	78中	28中	28				
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	33中	78中	40中	40			
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	44					
		(2) 近郊緑地保全区域					中	29中	29			
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	57中	72中	43中	43			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
う	鵜野森1丁目	市街化調整区域										
		1 国道16号線沿い	60	1.1		中	191中	107中	107			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中	181中	107中	107			
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準			
		鵜野森2・3丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準		
		お	大野台1・2丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準	
				大野台3・4丁目	市街化調整区域							
				1 近郊緑地保全区域				中	143中	81中	81	
				2 上記以外の地域	50	1.1		中	143中	112中	112	
				市街化区域	—	路線			比準	比準	比準	
大野台5・6丁目	全域			—	路線			比準	比準	比準		
大野台7・8丁目	市街化調整区域											
1 近郊緑地特別保全地区							中	196中	196			
2 近郊緑地保全区域						中	143中	82中	82			
3 上記以外の地域	50			1.1		中	143中	108中	108			
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準			
か	上鶴間	在日米陸軍相模原住宅地区		個別			個別	個別				

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上鶴間	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上鶴間1～8丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	上鶴間本町1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
き	北里1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 136	中 82	中 82			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
こ	古淵1～6丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
さ	栄町	全域	—	路線		比準	比準	比準			
		相模大野1丁目	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿い	60	1.2		中 185	中 105	中 105			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 168	中 105	中 105			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準			
	相模大野2～9丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	相模台1～7丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	相模台団地	全域	—	路線							
	桜台	全域	—	路線		比準	比準	比準			
	し	下溝	市街化調整区域								
1 近郊緑地特別保全地区						中 81	中 81				
2 近郊緑地保全区域											
(1) 県道52号線(相模原町田線)以北で道保川以東の地域						中 99	中 30	中 30			
(2) 上記以外の地域						中 70	中 30	中 30			
3 上記を除く、県道52号線(相模原町田線)以北で道保川以東の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域						純 32					
(2) 上記以外の地域			50	1.1		中 100	中 43	中 43			
4 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域						純 32					
(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 47	中 70	中 43	中 43					
	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準				

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	新戸	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 JR相模線以西の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	36					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	54	中	43	中	43
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純	36					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		中	71	中	43	中	43	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		相南1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		相武台1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
相武台団地1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
た	当麻	当麻宿地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域										
		1 市街化調整区域										
		(1) 近郊緑地特別保全地区					中	63	中	63		
		(2) 近郊緑地保全区域				中	59	中	28	中	28	
		(3) JR相模線以東の地域										
		イ 農業振興地域内の農用地区域				純	31					
		ロ 上記以外の地域	50	1.2		中	61	中	40	中	40	
		(4) 県道508号線(厚木城山線)沿い及びその東側の地域										
		イ 農業振興地域内の農用地区域				純	19	純	31			
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	59	中	37	中	37		
(5) 上記以外の地域												
イ 農業振興地域内の農用地区域				純	23	純	31					
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	41	中	59	中	37	中	37		
2 市街化区域												
(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
(2) 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西大沼1～5丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 近郊緑地特別保全地区				中 196	中 196			
		2 近郊緑地保全区域			中 132	中 82	中 82			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 132	中 92	中 92			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	ひ	東大沼1・2丁目	市街化調整区域				中 196	中 196		
			1 近郊緑地特別保全地区				中 157	中 82	中 82	
			2 近郊緑地保全区域							
			3 上記以外の地域							
			(1) 国道16号線沿い	60	1.1	中 171	中 107	中 107		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 157	中 107	中 107			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	東大沼3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	東林間1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ふ	双葉1丁目	全域	50	1.1	中 143	中 91	中 91			
	双葉2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	文京1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ま	松が枝町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
み	御園1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	御園4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 143	中 91	中 91			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
	御園5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
	南台1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準			
ゆ	豊町	全域	—	路線	比準	比準	比準			
わ	若松1丁目	市街化調整区域				中 196	中 196			
		1 近郊緑地特別保全地区				中 181	中 80	中 80		
		2 近郊緑地保全区域								
		3 国道16号線沿い	60	1.1	中 191	中 107	中 107			

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若松1丁目	4 上記以外の地域	50	1.1		中 181	中 107	中 107		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	若松2丁目	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿い	60	1.1		中 191	中 107	中 107		
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 181	中 107	中 107		
	若松3～6丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		全域	—	路線		比準	比準	比準		