

市区町村名：茅ヶ崎市

藤沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	赤羽根	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	32	純	49					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	46	中	60	中	60		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	赤松町	赤松町地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	旭が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	甘 沼	市街化調整区域	50	1.1	中	46	中	60	中	60		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
い	今 宿	市街化調整区域	50	1.1	—	中	50	中	60	中	60	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
え	円 蔵	市街化調整区域	50	1.2	中	41	中	59	中	60	中	60
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	円蔵1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
か	香 川	全域	50	1.1	中	46	中	71	中	60	中	60
	香川1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
こ	小桜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	小和田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
さ	幸 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
し	汐見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	下寺尾	全域	50	1.1	中	46	中	71	中	60	中	60
	下町屋1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	松林1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	白浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	新栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
じ	十間坂1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
せ	芹 沢	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	30	純	49					

市区町村名：茅ヶ崎市

藤沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	芹 沢	2 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 68	中 56	中 56		
た	高田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
だ	代官町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	茅ヶ崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	茅ヶ崎1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	堤	市街化調整区域	50	1.1	中 46	中 71	中 51	中 51		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鶴が台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
で	出口町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	常盤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	共恵1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中海岸1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中 島	市街化調整区域								
		1 東海道本線より南側の地域	50	1.1	中 62	中 66	中 60	中 60		
		2 東海道本線より北側の地域	50	1.1	中 41	中 50	中 60	中 60		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	行 谷	全域	50	1.1	中 46	中 64	中 60	中 60		
	南湖1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西久保	市街化調整区域	50	1.1	中 41	中 59	中 60	中 60		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	萩 園	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 32	純 49				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 51	中 60	中 60		
		市街化区域								
		1 萩園字上ノ前地区土地区画整理事業区域			個別	個別	個別	個別	個別	
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜須賀	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜竹1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：茅ヶ崎市

藤沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	浜之郷	市街化調整区域	50	1.1	中 41	中 59	中 60	中 60		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	浜見平	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東海岸北1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東海岸南1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		菱沼1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		菱沼海岸	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		ひばりが丘	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		富士見町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
へ	平太夫新田	市街化調整区域	50	1.1	—中 50	中 60	中 60			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		平和町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		本宿町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本村1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		松尾	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松風台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		松が丘1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		松浪1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		美住町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	みずき1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		緑が浜	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		室田1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	元町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
や	柳島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 59	純 58				
		2 国道134号線沿い	50	1.3	中 62	中 66	中 60	中 60		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 62	中 65	中 60	中 60		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：茅ヶ崎市

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳島1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳島海岸	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	60	中	60
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	矢畑	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		