

市区町村名：横浜市都筑区

緑税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	あゆみが丘	市街化調整区域	50	1.2							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
い	池辺町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 65						
		2 特別緑地保全地区			中 102	中 162	中 162				
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 101	中 81	中 81				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
う	牛久保町	市街化調整区域	50	1.2	中 122	中 105					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		牛久保東3丁目	50	1.2	中 125	中 91	中 91				
え	荏田東町	全域	50	1.2	中 78	中 116	中 95				
		荏田東4丁目	50	1.1	中 137	中 95	中 95				
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荏田南町	全域	50	1.2	中 78	中 116	中 95	中 95			
		荏田南4丁目	50	1.2	中 125	中 97					
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大熊町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 53	純 72	中 95				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 98	中 107	中 95	中 95			
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大圃町	市街化調整区域	50	1.2	中 98	中 107	中 90				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
折本町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 54	純 60						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 98	中 96	中 74	中 74				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
か	勝田町	市街化調整区域	50	1.2	中 98	中 111	中 85				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：横浜市都筑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川向町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 83	純 111					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 98	中 165					
	川和町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 84	純 89					
さ	佐江戸町	市街化調整区域									
		2 特別緑地保全地区				中 181					
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 98	中 135	中 90				
	茅ヶ崎町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域				純 84					
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 135	中 75					
ち	茅ヶ崎中央	市街化調整区域	50	1.2							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	茅ヶ崎東1丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 116					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	茅ヶ崎東4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 116					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	茅ヶ崎東5丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 115	中 85				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	な	中川3丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 110				
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
中川4丁目		市街化調整区域	50	1.2	中 98	中 110					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中川5丁目		市街化調整区域	50	1.2		中 110					
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中川7丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 110						

市区町村名：横浜市都筑区

緑税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	中川7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	中川8丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	98	中	130				
は	早濶3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.3		中	115	中	95			
ひ	東方町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	54	純	66	中	85		
み	東山田町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	98	中	91	中	85	中	85
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
み	南山田町	市街化調整区域	50	1.2		中	114	中	88			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		全域	50	1.1		中	114	中	88			
み	南山田3丁目	市街化調整区域	50	1.1								
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			