

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大神	1 ツインシティ大神土地区画整理地域	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大 島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	19純	20				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	26中	26中	26	
	大 原	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	岡 崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	26			
		(1) 国道271号線以北の地域			純	20純	31			
		(2) 国道271号線以南の地域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道271号線以北の地域	50	1.1	中	21中	33中	25中	25	
		(2) 国道271号線以南の地域	50	1.1	中	23中	32中	26中	26	
			市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準
か	片 岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	16純	25				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	19中	33中	26中	26	
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	上吉沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18純	27				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道相模原・大磯線沿い及び以南の地域		50	1.2	中	22中	31中	24中	24		
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	31中	24中	24		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
上平塚	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	北金目・同1～4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	16純	23				
	2 上記以外の地域	50	1.2	中	21中	31中	26中	26		

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北金目・同1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		北豊田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	16純	27					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	28中	26中	26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	城 所	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	16純	26					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	27中	26中	26		
	く	公 所	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	19純	28				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	36中	26中	26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
久領堤	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
黒部丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
こ	河 内	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	20純	29					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	35中	27中	27		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	御殿1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小鍋島	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	20						
2 上記以外の地域		50	1.1	中	21中	26中	26中	26			
さ	幸 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	桜ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	真田・同1～4丁目	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	23						
2 上記以外の地域		50	1.1	中	18中	31中	26中	26			
	市街化区域										

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	真田・同1～4丁目	1 真田特定土地区画整理地域	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	四之宮	市街化調整区域	50	1.1	中	23中	31中	26中	26	
	四之宮1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下吉沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18純	25			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	22中	29中	31中	31	
		市街化調整区域								
	下 島	1 農業振興地域内の農用地区域			純	22純	29			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	33中	26中	26	
	新 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	須 賀	市街化調整区域	50	1.0	中	23中	31中	26中	26	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	董 平	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	諏訪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	浅間町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		千石河岸	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	千須谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18純	26			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	31中	26中	26	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
そ	袖ヶ浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	代官町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	30中	28中	27中	27	
	高 根	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高浜台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高 村	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宝 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	立野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田村	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	19純	22				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	31中	26中	26	
	田村1～9丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	19純	22				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	31中	26中	26	
	達上ヶ丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	つ	土屋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
			1 1～189、1188～1450、1488～1516、1753～1845、2523～2529番地							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	純	14純	32					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	33中	24中	24	
		2 772～1187、3054～3157、3186～3217番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	純	21純	31					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	33中	24中	24	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	純	23純	31					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	33中	24中	24	
	堤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	寺田縄	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	16純	29				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21中	33中	26中	26	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	唐ヶ原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	徳延	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	豊田打間木	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	純	22純	30						

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
と	豊田打間木	2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	33	中	26	中	26		
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	豊田小嶺	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	27						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	33	中	26	中	26		
	豊田平等寺	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	豊田本郷	市街化調整区域												
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	豊田宮下	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	豊原町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	な	中 里	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
		中 堂	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
		長 瀬	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
		中原1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
中原下宿		全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
長 持		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	28						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	36	中	26	中	26		
撫子原		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
		全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
に	虹ヶ浜	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	錦 町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	西真土1丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準		
	西真土2・3丁目	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	19	純	27						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	31	中	26	中	26		
	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準			

隣接し、状況が類似する大字の評価を比準する。

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西真土4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	27					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	31	中	26	中	26	
	西八幡1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ね	根坂間	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 日向岡1丁目より南の地域		純	15	純	21						
	(2) 上記以外の地域		純	19	純	28						
	(1) 日向岡1丁目より南の地域	50	1.1	中	22	中	28	中	26	中	26	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	34	中	26	中	26	
は	花水台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ひ	馬入	市街化調整区域	50	1.0	中	23	中	31	中	26	中	26
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ひ	馬入本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		東真土1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ひ	東真土4丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	27					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	31	中	26	中	26	
	東豊田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ひ	東豊田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	30					
2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	33	中	26	中	26		
ひ	東中原1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ひ	東八幡1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ひ	日向岡1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	平塚1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 28						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 35	中 26	中 26				
ふ	広川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ふじみ野1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	札幌町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	紅谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
へ	松風町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 28						
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 35	中 26	中 26				
み	万田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 28	中 25	中 25			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	見附町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	南金目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 金目川以北の地域			純 15	純 23						
	(2) 金目川以南の地域			純 15	純 25						
	2 上記以外の地域										
	(1) 金目川以北の地域	50	1.1	中 18	中 31	中 30	中 30				
(2) 金目川以南の地域	50	1.1	中 18	中 31	中 31	中 31					
み	南豊田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 27						
	2 上記以外の地域	50	1.0	中 22	中 33	中 26	中 26				

市区町村名：平塚市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南豊田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	南原1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	宮の前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	宮松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
め	めぐみが丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
も	桃浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
や	八重咲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	八千代町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	八幡	全域	50	1.0	中	23中	31中	26中	26		
	山下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ゆ	夕陽ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
よ	横内	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	19純	24				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	30中	26中	26			
	吉際	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
り	龍城ヶ丘	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18純	22				
	2 上記以外の地域	50	1.0	中	25中	38中	26中	26			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		