

市区町村名：横浜市緑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青砥町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 72					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 90	中 73				
い	いぶき野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 56	純 78				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 73	中 89				
か	鴨居町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 64				
		(1) JR横浜線より北側の地域				純 69	中 90			
		(2) JR横浜線より南側の地域				中 120	中 185			
		2 特別緑地保全地区				中 120	中 89			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 120	中 89				
き	北八朔町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 50	純 72				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 72	中 95	中 72	中 72		
こ	小山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 55	純 71				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 72	中 89	中 63			
た	台村町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 55	純 71			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 72	中 89	中 63			
た	台村町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 55	純 71			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 72	中 89	中 63			

市区町村名：横浜市緑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	台村町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		竹山4丁目	市街化調整区域	50	1.1					
て	寺山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 116	中 77			
と	十日市場町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 56	純 72				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 73	中 89	中 93			
な	長津田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 56	純 58	中 74			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道246号線より北側の地域	50	1.1	中 75	中 108	中 78	中 78		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 75	中 108	中 74	中 74		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		長津田1丁目	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 77						
2 上記以外の地域	50	1.2		中 108						
に	長津田3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 77				
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 108				
に	長津田みなみ台1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1						
に	新治町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 56	純 72				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 72	中 112	中 65	中 65		

市区町村名：横浜市緑区

緑税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は ひ み	新治町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		西八朔町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	56純	72			
	2 特別緑地保全地区					中 126	中 126			
		3 上記以外の地域	50	1.2		中 89	中 67	中 67		
	白山4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 120				
	東本郷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 63				
		上記以外の地域	50	1.1						
東本郷6丁目	市街化調整区域	50	1.1							
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
三保町	市街化調整区域									
	1 特別緑地保全地区				中 107	中 124				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 107	中 61	中 61			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			