

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	入野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純 18	純 16						
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 24	中 21	純 3.1	純 3.1				
	伊奈	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 17	中 19	中 12	中 12			
		市街化区域									
		1 JR五日市線以北の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		う	牛沼	市街化調整区域							
				1 秋川以北の地域	50	1.1 中 14	中 22	中 44	中 44		
			2 上記以外の地域	50	1.1 中 14	中 20	中 25	中 25			
上ノ台	市街化区域										
	1 初雁土地区画整理事業区域			個別	個別	個別	個別	個別			
	2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	農業振興地域内の農用地区域				純 16						
お	小川	上記以外の地域	50	1.1		中 20					
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 16					
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 14	中 23	中 54	中 54				
	小川東1～3丁目	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	乙津	農業振興地域内の農用地区域				純 11					
		上記以外の地域	30	1.1		純 8.6	純 2.2	純 2.2			
か	上代継	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 15					
	2 上記以外の地域										
	(1) 秋川以北の地域	40	1.1 中 14	中 19	中 42	中 42					

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上代継	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	18	中	18	中	18
		市街化区域	50	1.1		比準		比準		比準		比準
き	切 欠	農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	15			
		上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	20	中	29	中	29
く	草 花	市街化調整区域										
		1 プリティッシュタウン	50	1.1								
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	19	中	33	中	33
		市街化区域										
		1 草花台パークハイツ	50	1.2		比準		比準		比準		比準
		2 上記以外の地域	50	1.1		比準		比準		比準		比準
こ	小和田	農業振興地域内の農用地区域				純	21	純	14			
		上記以外の地域	40	1.3	中	30	中	21	純	3.7	純	3.7
		市街化調整区域	40	1.2			中	20	純	3.6	純	3.6
	小中野	市街化区域	50	1.1		比準		比準		比準		比準
		小峰台	50	1.1		比準		比準		比準		比準
		全域	50	1.1		比準		比準		比準		比準
さ	三 内	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	19	純	13			
		2 上記以外の地域										
		(1) 秋川街道以東の地域	40	1.1	中	28	中	18	中	11	中	11
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	28	中	18	純	2.9	純	2.9
		市街化区域	50	1.1		比準		比準		比準		比準
し	下代継	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	15			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	19	中	41	中	41
		市街化区域	50	1.1		比準		比準		比準		比準
す	菅 生	全域	40	1.1	中	14	中	18	中	25	中	25
せ	瀬戸岡	市街化調整区域	40	1.1	中	14	中	21	中	59	中	59
		市街化区域	50	1.1		比準		比準		比準		比準

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た と に の は	高尾	市街化調整区域	%								
		1 秋川街道以東の地域	40	1.1	中 30	中 20	純 8.2	純 8.2			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 20	純 3.6	純 3.6			
	館谷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		館谷台	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	留原	市街化調整区域	40	1.1	中 30	中 19	純 3.6	純 3.6			
		市街化区域									
		1 秋川街道以東の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	戸倉	農業振興地域内の農用地区域				純 14	純 12				
		上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 18	純 2.0	純 2.0			
二宮	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 15					
	2 上記以外の地域	50	1.1		中 19						
	市街化区域										
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
二宮東1～3丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
野辺	1 農業振興地域内の農用地区域				純 11	純 16					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 23	中 65	中 65				
	市街化区域										
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
原小宮	市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 23	中 54	中 54				
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	原小宮1・2丁目	50	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：あきる野市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
よ	養 沢	1 字矢伏、寺岡、南寺岡、下大沢、上大沢	30	1.2	倍	純 10	倍	純 2.6	倍	純 2.6	倍	
		2 上記以外の地域	30	1.1		純 9.2	倍	純 2.4	倍	純 2.4	倍	
	横 沢	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 18	倍	純 14	倍			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 22	中 11	中 11				
	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準				