

市区町村名：稲城市

日野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大丸	南多摩駅周辺土地区画整理地域の一部	%	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
こ	押立	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		向陽台1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
さ	坂浜	市街化調整区域	50	1.2	中	36中	34中	105中	105	
		市街化区域								
		1 上平尾土地区画整理地域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		2 小田良土地区画整理地域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		3 主要地方道19号線(鶴川街道)沿い及び同街道より北側の地域(多摩カントリークラブの地域を除く)	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		4 上記を除く京王相模原線より西側の地域で主要地方道19号線(鶴川街道)の「駒沢学園入口」交差点より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		5 上記以外の地域								
		(1) 平成9年に市街化調整区域から編入された地域(都市計画法上の用途地域が第一種低層住居専用地域で容積率50%の地域)	60	1.1	比準	比準	市144	市144		
		(2) 上記を除く山林、原野で生産緑地地区に指定されているもの		—	—	—	市236	市236		
		(3) 上記以外	60	1.2	比準	比準	市1.8	市1.8		
な	長峰1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
ひ	東長沼	市街化調整区域		—	中	36中	34中	105中	105	
		市街化区域								
		1 南山東部土地区画整理地域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		2 稲城長沼駅周辺土地区画整理地域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		3 京王相模原線より北側の地域(多摩カントリークラブの地域を除く)	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		4 京王相模原線より南側の地域								
(1) 都市計画法上の用途地域が近隣商業地域、第一種低層住居専用地域で容積率100%の地域及び第二種住居地域に指定されている地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		



市区町村名：稲城市

日野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢野口	1 南山東部土地区画整理地域	%	個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		2 榎戸土地区画整理地域の一部		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		3 矢野口駅周辺土地区画整理地域の一部		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		4 京王相模原線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		5 京王相模原線より南側の地域								
		(1) 用途地域が近隣商業地域又は第一種中高層住居専用地域に指定されている地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(2) 上記を除く都道124号線（稲城・読売ランド前停車場線）沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(3) 上記以外の地域								
		イ 都道124号線（稲城・読売ランド前停車場線）より東側の地域	60	1.2	比準	比準	市 1.6	市 1.6		
		ロ 上記以外	60	1.2	比準	比準	市 1.3	市 1.3		
わ	若葉台1～4丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	