

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
あ	天ヶ瀬町	市街化調整区域	40	1.1	中	17	中	29	純	11	純	11		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
い	今井1丁目	市街化調整区域	40	1.2	中	17	中	23	中	16	中	16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	今井2丁目	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	16						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	23	中	32	中	32		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	今井3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	今井4・5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	16						
		上記以外の地域												
		1 主要地方道44号線（岩蔵街道）沿い	50	1.2	中	17	中	21	中	69	中	69		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	17	中	21	中	69	中	69		
	今寺1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	今寺2丁目	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	16						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	23	中	32	中	32		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	今寺3～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
う	裏宿町	市街化調整区域												
		1 国道411号線（青梅街道）以北の地域	40	1.3	中	17	中	26	純	7.9	純	7.9		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	29	純	10	純	10		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
お	大柳町	市街化調整区域	40	1.1	中	17	中	29	純	11	純	11		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準					
	小曾木1丁目	全域	40	1.1	純	16	純	17	中	18	中	18		
	小曾木2丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	16						
		上記以外の地域	40	1.1	純	14	純	17	中	21	中	21		

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小曾木3丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 主要地方道28号線(小曾木街道)以北の地域	40	1.1	純12	純17	純10	純10			
		2 上記以外の地域	40	1.2	純12	純17	中21	中21			
	小曾木4丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純8.7	純16					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道28号線(小曾木街道)以北の地域	40	1.1	純13	純17	純10	純10			
		2 上記以外の地域	40	1.2	純12	純17	中21	中21			
		小曾木5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純8.6	純16				
			上記以外の地域								
1 主要地方道28号線(小曾木街道)沿い	40		1.4	純13	純17	中19	中19				
か	勝沼1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		勝沼2丁目	市街化調整区域	40	1.3	中20	中27	中19	中19		
	勝沼3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	河辺町1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中29	中20	中20			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	河辺町4～10丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上町	市街化調整区域	40	1.3	中17	中26	中19	中19		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	き	木野下1・2丁目	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純12	純16					
2 上記以外の地域											
		(1) 山根通り以南の地域	40	1.1	中17	中23	中24	中24			

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	木野下1・2丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	17中	23中	24中	24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
く	黒沢1丁目	市街化調整区域									
		1 小曾木街道以北の地域	40	1.1	純	15純	17純	10純	10		
	2 上記以外の地域	40	1.1	純	15純	17中	21中	21			
	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
	黒沢2丁目	市街化調整区域									
		1 成木街道以北かつ小曾木街道以北の地域									
		(1) 成木街道沿い	40	1.2	純	15純	19純	8.4純	8.4		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純	15純	17純	7.3純	7.4		
		2 小曾木街道以南の地域	40	1.1	純	15純	17中	19中	19		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純	15純	19純	7.3純	7.3		
市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準					
黒沢3丁目	市街化調整区域										
	1 小曾木街道以東の地域	40	1.1	純	15純	19中	19中	19			
	2 上記以外の地域	40	1.1	純	15純	19純	8.4純	8.4			
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
こ	駒木町1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	19中	26純	7.5純	7.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
さ	沢井1丁目	市街化調整区域	40	1.1	純	13純	18純	3.6純	3.6		
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
	沢井2・3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	14				
2 上記以外の地域	40	1.1	純	12純	15純	2.9純	2.9				
市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準					
し	塩船	市街化調整区域	40	1.2	中	17中	23中	24中	24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	長淵6・7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	19中	26純	9.2純	9.2			
	長淵8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		秋川街道以东の地域	40	1.1	中	14中	25中	16中	16			
	長淵9丁目	上記以外の地域	40	1.1	中	14中	25純	10純	10			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	西分町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	ね	根ヶ布1・2丁目	市街化調整区域	40	1.2	中	20中	27中	26中	26		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	の	野上町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	は	梅郷1丁目	市街化調整区域									
			1 畑で固定資産税評価額が、1㎡当たり40円未満の地域				中	40				
2 上記以外の地域			40	1.1	中	19中	21純	5.2純	5.2			
梅郷2・3丁目		市街化調整区域	40	1.1	中	19中	21純	5.3純	5.3			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
梅郷4・5丁目		市街化調整区域	40	1.1	中	19中	21純	5.2純	5.2			
		市街化区域										
		1 吉野街道沿い	50	1.1		比準	比準	比準	比準			
梅郷6丁目		2 上記以外の地域	50	1.1		比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	19中	21純	4.1純	4.1			
畑中1～3丁目		市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	19中	22純	6.7純	6.7			
日向和田1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中	19中	26純	5.4純	5.4				
ひ	東青梅1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1		比準	比準	比準	比準				

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ひ	東青梅6丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	20	中	21	中	31	中	31		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
ふ	吹上	市街化調整区域	40	1.2	中	17	中	23	中	24	中	24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
	藤橋1丁目	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	16						
		2 上記以外の地域												
		(1) 主要地方道44号線(岩蔵街道)以東の地域	40	1.1	中	17	中	23	中	16	中	16		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	23	中	24	中	24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
	藤橋2丁目	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	16						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	23	中	32	中	32		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
	藤橋3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
	二俣尾1～4丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	19	中	26	純	3.9	純	3.9		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
	二俣尾5丁目	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	15						
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	13	純	18	純	3.0	純	3.0		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
ほ	本町	市街化調整区域	40	1.3	中	17	中	26	中	19	中	19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
み	御岳1・2丁目	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域					純	16						
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	18	純	1.9	純	1.9				
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準				
	御岳山	全域	30	1.2	純	17	純	1.7	純	1.7				

市区町村名：青梅市

青梅税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御岳本町	市街化調整区域	40	1.1	純 13	純 15	純 3.3	純 3.3		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
も	師岡町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		森下町								
	1 主要地方道53号線(小曾木街道)以東の地域	40	1.3	中	17中	26中	20中	20		
		2 上記以外の地域	40	1.3	中	17中	26純	7.9純	7.9	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
や	谷野	市街化調整区域	40	1.2	中	17中	23中	24中	24	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	柚木町1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	19中	21純	2.3純	2.3	
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	柚木町3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	19中	21純	3.5純	3.5	
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
わ	和田町1・2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	19中	22純	5.3純	5.3	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		