

市区町村名：上野原市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋山	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		純 2.6 純 4.4									
		上記以外の地域									
		1 主要地方道四日市場上野原線沿い	30	1.2	純 3.4	純 5.6	純 2.6	純 2.6			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.6	純 2.6	純 2.6			
	芦垣	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 6.7					
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 9.1	純 7.1	純 7.1			
	新田	農業振興地域内の農用地区域			純 9.8	純 16					
		土地区画整理施行区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		都市計画法上の用途地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域											
		1 主要地方道四日市場上野原線沿い及び主要地方道四日市場上野原線より西側の地域	40	1.1	純 16	純 23	純 8.9	純 8.9			
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 18	純 8.2	純 8.2			
い	犬目	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 5.9					
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.7	純 7.9	純 5.2	純 5.2			
う	上野原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 12					
		都市計画法上の用途地域									
			1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 30	純 9.6	純 9.6		
			上記以外の地域								
			1 中央自動車道より南側の地域								
			(1) 県道吉野上野原停車場線沿い	50	1.1	中 15	中 29	比準	比準		
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 25	純 7.9	純 7.9		
			2 中央自動車道より北側の地域								
			(1) 主要地方道上野原あきる野線沿い	50	1.1	中 16	中 31	比準	比準		
	(2) 上記以外の地域										
	イ 字新井、新井原、小沢、小沢原、砂流、西原、虎丸、名土、中ノ原、林ノ上、奈良川戸、山風呂、山風呂原の地域	50	1.2	中 13	中 25	純 7.9	純 7.9				

市区町村名：上野原市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上野原	ロ 上記以外の地域	50	1.1	純 8.9	純 17	純 6.8	純 6.8		
お	大柵	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 6.8				
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.2	純 8.2	純 8.7	純 8.7		
	大倉	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 6.8				
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.8	純 8.2	純 8.7	純 8.7		
	大曾根	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 6.8				
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.1	純 8.2	純 8.0	純 8.0		
	大野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 6.5				
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.7	純 8.1	純 5.3	純 5.3		
か	川合	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 7.0				
		上記以外の地域	40	1.2	純 8.6	純 8.8	純 6.6	純 6.6		
く	桑久保	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 7.5				
		上記以外の地域	40	1.3	純 8.6	純 10	純 4.7	純 4.7		
こ	コモアしおつ1~4	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
さ	西原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 4.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 10	純 5.4	純 4.1	純 4.1		
し	四方津	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 13				
		国道20号線沿い	40	1.1	純 15	純 18	純 9.5	純 9.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 15	純 8.0	純 8.0		
つ	鶴川	農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 8.6				
		上記以外の地域	40	1.2	純 13	純 14	純 6.9	純 6.9		
	鶴島	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 11				
		神明神社より北側の主要地方道四日市場上野原線沿い	40	1.2	純 16	純 23	純 5.6	純 5.6		
		上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 15	純 4.7	純 4.7		
の	野田尻	農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 7.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.1	純 9.8	純 3.5	純 3.5		
ま	松留	農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 12				
		上記以外の地域	40	1.1	純 17	純 15	純 9.2	純 9.2		

市区町村名：上野原市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	八ツ沢	農業振興地域内の農用地区域	%		純 8.4	純 8.6					
		上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 12	純 11	純 11			
ゆ	桐原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 6.1					
		上記以外の地域	40	1.2	純 8.6	純 7.2	純 3.6	純 3.6			
わ	和見	農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 7.9					
		上記以外の地域	30	1.2	純 11	純 9.8	純 4.5	純 4.5			