

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相生1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	青沼1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	青葉町	全域	—	路線	比準	比準				
	朝気1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	朝日1～3丁目	土地区画整理施行区域		個別	個別	個別				
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準				
	朝日4・5丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	愛宕町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荒川1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準				
い	飯田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	猪狩町	全域	30	1.1	純 7.2	純 8.6	純 9.3	純 9.3		
	池田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	伊勢1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	岩窪町	市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 26	中 9.1	中 9.1		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	後屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	右左口町	農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 7.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.3	純 11	純 4.7	純 4.7		
お	大里町	市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府中央右左口線沿い	50	1.1	中 43	中 69				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 54		中 33		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	太田町	全域	—	路線	比準	比準				
	大津町	農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 19				
		市街化調整区域								
		1 都市計画法第29条に規定する開発許可を受けた宅地	40	1.4						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 33	中 33	中 33		
		市街化区域(甲府南部工業団地)	50	1.1						

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
お	大手1～3丁目	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		落合町	農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	20					
		県道甲府精進湖線沿い	50	1.1	中	33	中	45					
		山梨県機械金属工業団地	50	1.1									
	音羽町	上記以外の地域	40	1.1	中	24	中	32	中	33	中	33	
		全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		小曲町	農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	27					
		市街化調整区域											
	か	梯町	1 県道甲府精進湖線沿い	50	1.1	中	41	中	60				
			2 上記以外の地域	40	1.1	中	30	中	43	中	33	中	33
			市街化区域（工業専用地域）	50	1.1								
			農業振興地域内の農用地区域			純	2.6	純	3.2				
金竹町		上記以外の地域	30	1.1	純	3.2	純	3.9	純	2.2	純	2.2	
		全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		上阿原町	農業振興地域内の農用地区域		純	17	純	22					
		国道20号線沿い											
上石田1～4丁目		1 上阿原交差点より東側の地域	50	1.2			中	69					
		2 上記以外の地域	50	1.1			中	72					
		国道140号線沿い	50	1.1	中	28	中	41					
		青沼通り沿い	50	1.2	中	40	中	58					
上今井町	上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	39	中	33	中	33		
	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
	農業振興地域内の農用地区域			純	17	純	21						
	市街化調整区域												
上今井町	1 国道358号線（平和通り）沿い												
	(1) 城南中通学路交差点より北側の地域	50	1.3										
	(2) 上記以外の地域	50	1.4										
	2 県道甲府精進湖線沿い	50	1.1	中	35	中	49						

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上今井町	3 あさひりニアタウン	50	1.3							
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 39	中 33	中 33			
		市街化区域	—	路線	比準	比準					
	上帯那町	農業振興地域内の農用地区域		純 10	純 14						
		上記以外の地域	40	1.0	純 12	純 17	純 8.5	純 8.5			
	上小河原町	全域	—	路線	比準	比準					
	上条新居町	全域	—	路線	比準	比準					
	上積翠寺町	農業振興地域内の農用地区域		純 6.7	純 9.5						
		上記以外の地域	40	1.0	純 8.4	純 12	純 11	純 11			
	上曾根町	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道及び県道沿い			純 14	純 15					
		2 上記以外の地域			純 10	純 11					
		上記以外の地域									
	上町	1 国道及び県道沿い	40	1.1	中 25	中 31					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 17	純 19	純 5.2	純 5.2			
		農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 27					
		国道20号線沿い	50	1.1	中 54	中 84					
	上向山町	県道小瀬スポーツ公園線(けやき通り)沿い	50	1.2	中 37	中 59					
		上記以外の地域									
		1 県道小瀬スポーツ公園線(けやき通り)より西側の地域	40	1.1	中 27	中 43	中 33	中 33			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 27	中 43	中 33	中 33			
	上向山町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 10					
		上記以外の地域									
		1 国道358号線沿い	40	1.1	純 13	純 23	純 4.8	純 4.8			
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 17	純 4.5	純 4.5				
	川窪町	全域	30	1.0	純 6.4	純 8.6	純 6.7	純 6.7			
	川田町	国道411号線(城東通り)沿い	50	1.1		中 42					
		上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 25	中 33	中 33			

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	北口1～3丁目	土地区画整理施行区域	%	個別	個別	個別						
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準						
く	北新1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準						
		貢川1・2丁目	—	路線	比準	比準						
こ	貢川本町	全域	—	路線	比準	比準						
		国玉町				純 17	純 22					
こ	黒平町	農業振興地域内の農用地区域				純 17	純 22					
		国道411号線（城東バイパス）沿い	50	1.1	中	42	中	55				
こ	国母1～8丁目	青沼通り沿い	50	1.1	中	39	中	52				
		上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	37	中	33	中	33
こ	小瀬町	全域	30	1.0		純 6.5	純 9.4	純 9.4				
		農業振興地域内の農用地区域				純 16	純 22					
こ	小松町	市街化調整区域										
		1 県道甲府精進湖線沿い	50	1.1	中	36	中	49				
こ	小松町	2 県道小瀬スポーツ公園線（けやき通り）沿い	50	1.2	中	42	中	56				
		3 上記以外の地域										
こ	小松町	(1) 市道小瀬町3号線及び市道小瀬落合線より東側の地域にあり、かつ都市計画法第29条に規定する開発許可を受けた宅地	40	1.4								
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	28	中	38	中	33	中	33
こ	小松町	市街化区域	—	路線	比準	比準						
		寿町	—	路線	比準	比準						
こ	古府中町	農業振興地域内の農用地区域				純 13	純 19					
		市街化調整区域	50	1.1	中	20	中	29	中	9.1	中	9.1
こ	小松町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域				純 13	純 16					
こ	小松町	市街化調整区域	40	1.1	中	19	中	25	中	9.1	中	9.1
		市街化区域	—	路線	比準	比準						

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	幸町	全域	—	路線	比準	比準					
	酒折1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	42中	17中	17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準					
	酒折町	農業振興地域内の農用地区域				純	21				
		上記以外の地域	50	1.1		中	34中	12中	12		
	桜井町	農業振興地域内の農用地区域				純	18純	21			
		国道140号線沿い及び主要地方道甲府葑崎線沿い	50	1.1			中	43			
		上記以外の地域	50	1.1	中	23中	28中	11中	11		
	里吉1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	里吉町	全域	50	1.1	中	28中	37中	33中	33		
し	塩部1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	下飯田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	下石田2丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	下今井町	農業振興地域内の農用地区域				純	19純	27			
		上記以外の地域	40	1.1	中	28中	43中	33中	33		
	下帯那町	農業振興地域内の農用地区域				純	11純	16			
		上記以外の地域	40	1.0	純	13純	20純	9.0純	9.0		
	下鍛冶屋町	農業振興地域内の農用地区域				純	14純	19			
		上記以外の地域									
		1 県道甲府精進湖線沿い	50	1.1	中	35中	47				
2 山梨県機械金属工業団地		50	1.1								
3 上記以外の地域											
	(1) 市道小瀬落合線より東側の地域にあり、かつ都市計画法第29条に規定する開発許可を受けた宅地	40	1.4								
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	26中	36中	33中	33			
下河原町	全域	—	路線	比準	比準						
下小河原町	農業振興地域内の農用地区域				純	16純	18				

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下小河原町	市街化調整区域	%								
		1 国道20号線沿い	50	1.1							
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 29	中 33	中 33			
	下積翠寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準					
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 9.5					
		主要地方道甲府山梨線沿い	40	1.2	中 14	中 22					
	下曽根町	農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 14	純 11	純 11			
		1 国道沿い			純 14	純 16					
		2 上記以外の地域			純 10	純 12					
	下向山町	農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 12					
		上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 17	純 4.2	純 4.2			
		1 国道沿い	40	1.1	中 31	中 41					
	城東1～5丁目	2 山梨県食品工業団地	40	1.1							
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 17	純 21	純 4.8	純 4.8			
		全域	—	路線	比準	比準					
	白井町	農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 19					
		1 国道及び県道沿い			純 11	純 15					
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 19	純 26	純 4.9	純 4.9			
心経寺町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 7.0						
	上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 10	純 4.4	純 4.4				
新田町	全域	—	路線	比準	比準						
す	砂田町	全域	—	路線	比準	比準					
	住吉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	住吉本町	国道20号線沿い	50	1.1							
	上記以外の地域	50	1.2	中 25	中 37						

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
せ	善光寺1丁目	全域	—	路線	比準	比準								
	善光寺2・3丁目	市街化調整区域												
		1 県道善光寺線（善光寺通り）沿い	50	1.1	中	47								
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	42								
	善光寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準								
		農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	20						
	そ	草鹿沢町	市街化調整区域											
			上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	34	中	11	中	11	
		た	大和町	全域	30	1.0	純	4.2	純	7.9	純	5.6	純	5.6
			高成町	全域	—	路線	比準	比準						
高畑1～3丁目			市街化調整区域											
			上記以外の地域	30	1.0	純	5.4	純	7.1	純	7.6	純	7.6	
高町			全域	—	路線	比準	比準							
高室町			農業振興地域内の農用地区域			純	23	純	28					
			市街化調整区域	40	1.1	中	34	中	43	中	33	中	33	
			市街化区域	—	路線	比準	比準							
宝1丁目	土地区画整理施行区域			個別	個別	個別								
	上記以外の地域	—	路線	比準	比準									
宝2丁目	全域	—	路線	比準	比準									
武田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準									
竹日向町	全域	30	1.0	純	3.9	純	6.6	純	9.9	純	9.9			
ち	千塚1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準								
	中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準								
	長松寺町	全域	—	路線	比準	比準								
つ	塚原町	農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	16						
		上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	25	中	6.6	中	6.6		
て	天神町	全域	—	路線	比準	比準								
と	塔岩町	全域	30	1.0	純	5.6	純	12	純	11	純	11		
	東光寺1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準								

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西下条町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	55						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	29	中	46	中	33	中	33
		市街化区域										
		1 国道358号線（平和通り）沿い	50	1.1	比準	比準						
		2 甲府南部工業団地西下条団地	50	1.1		比準						
	西高橋町	3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準						
		農業振興地域内の農用地区域			純	20	純	25				
		市街化調整区域										
		1 国道20号線沿い	50	1.1		中	76					
		2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1	中	42	中	60				
西田町	3 上記以外の地域											
	(1) 主要地方道甲府笛吹線より北側の地域	50	1.1	中	30	中	43	中	33	中	33	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	42	中	33	中	33	
は	羽黒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ひ	東下条町	市街化調整区域	40	1.1		中	32	中	12	中	12	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ふ	平瀬町	農業振興地域内の農用地区域			純	17	純	26				
		上記以外の地域										
		1 国道358号線（平和通り）沿い	50	1.4	中	40	中	59				
ほ	堀之内町	2 上記以外の地域	40	1.1	中	30	中	47	中	33	中	33
		農業振興地域内の農用地区域			純	6.4	純	8.0				
		上記以外の地域	40	1.0	純	8.2	純	9.3	純	9.7	純	9.7
		全域	—	路線	比準	比準						
ふ	古上条町	全域	—	路線	比準	比準						
		古関町	農業振興地域内の農用地区域			純	2.5	純	3.2			
		国道沿い	40	1.1								
ほ	堀之内町	上記以外の地域	30	1.1	純	3.0	純	3.9	純	2.2	純	2.2
		農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	21				

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	堀之内町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 中央自動車道より北側の地域	40	1.1	中	24中	34中	33中	33	
		2 中央自動車道より南側の地域	40	1.1	中	24中	34中	33中	33	
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
ま	増坪町	農業振興地域内の農用地区域			純	15純	23			
		上記以外の地域								
		1 県道小瀬スポーツ公園線（けやき通り）沿い	50	1.2						
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	25中	37中	33中	33	
	丸の内1・2丁目	土地区画整理施行区域		個別	個別	個別				
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準				
	丸の内3丁目	全域	—	路線	比準	比準				
み	美咲1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	御岳町	全域	30	1.0	純	6.0純	9.0純	純	6.1純	6.1
	緑が丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	南口町	全域	—	路線	比準	比準				
	宮原町	市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府中央右左口線沿い	50	1.1	中	36中	56			
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域	50	1.1	中	25中	37中	33中	33	
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	24中	35中	33中	33	
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	宮前町	全域	—	路線	比準	比準				
む	向町	農業振興地域内の農用地区域			純	20純	25			
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1						
		2 国道140号線（和戸通り）沿い	50	1.1		中	62			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	38中	33中	33	
も	元紺屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	屋形1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	山宮町	市街化調整区域	40	1.1		中	33中	12中	12		
ゆ		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	湯田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	湯村1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準					
	湯村3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	36中	12中	12		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
よ	横根町	農業振興地域内の農用地区域			純	19純	18				
		市街化調整区域									
		1 国道140号線(和戸通り)沿い	50	1.1		中	42				
		2 国道411号線(城東通り)沿い	50	1.1		中	36				
		3 主要地方道甲府葦崎線沿い	50	1.1		中	39				
		4 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	26中	9.5中	9.5		
		市街化区域	—	路線	比準	比準					
	蓬沢1丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	19純	24				
		市街化調整区域									
		1 国道20号線沿い	50	1.1		中	69				
	2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1		中	52					
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	33中	41中	33中	33			
	市街化区域	—	路線	比準	比準						
わ	蓬沢町	農業振興地域内の農用地区域			純	20純	26				
		国道20号線沿い	50	1.1		中	80				
		主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1	中	42中	60				
		上記以外の地域									
		1 国道20号線より北側の地域	50	1.1	中	35中	48中	33中	33		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	48中	33中	33			
わ	若松町	全域	—	路線	比準	比準					
	和田町	市街化調整区域	50	1.1		中	24中	9.1中	9.1		

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
わ	和田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和戸町	国道140号線（和戸通り）沿い	50	1.1	中	51				
		国道411号線（城東通り）沿い	50	1.1	中	44				
		国道411号線（城東バイパス）沿い	50	1.1	中	39	中	45		
		上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	32	中	33