

市区町村名：中央市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	浅利	農業振興地域内の農用地区域	%		純 7.9	純 6.6					
		上記以外の地域									
		1 国道140号線沿い	40	1.1	純 17	純 14					
		2 主要地方道甲府中央右左口線沿い	40	1.1	純 14	純 11	純 9.2	純 9.2			
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 9.3	純 7.9	純 7.3	純 7.3				
	い	一町畑	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 14				
			市街化調整区域								
		1 主要地方道韮崎南アルプス中央線沿い	50	1.1	中 18	中 23					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 17					
	井之口	市街化区域	—	路線	比準	比準					
農業振興地域内の農用地区域				純 13	純 20						
市街化調整区域		40	1.1	中 17	中 27						
今福	市街化区域	—	路線	比準	比準						
	農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 11						
	市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 14						
今福新田	市街化区域	—	路線	比準	比準						
	農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 11						
	上記以外の地域	40	1.0	純 11	純 14						
う	白井阿原	農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 16					
		市街化調整区域	40	1.1	中 17	中 20					
		市街化区域	—	路線	比準	比準					
お	大田和	笛吹川より北側の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 13					
		2 市街化調整区域									
		(1) 主要地方道甲府市川三郷線沿い	50	1.0	中 15	中 21					
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17					
		3 市街化区域	—	路線	比準	比準					
		笛吹川より南側の地域									

市区町村名：中央市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大田和	1 国道140号線沿い及び主要地方道甲府市川三郷線沿い	50	1.1	中	13	中	17				
		2 上記以外の地域	40	0.9	純	8.3	純	10				
	大鳥居	農業振興地域内の農用地区域				純	7.8	純	5.2			
		上記以外の地域										
		1 主要地方道甲府中央右左口線沿い及び市道豊富大鳥居105号線(旧県道)沿い	40	1.1	純	12	純	11				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	9.0	純	7.5	純	6.5	純	6.5
	乙黒	農業振興地域内の農用地区域				純	13	純	20			
		山梨ビジネスパーク	40	1.1								
		主要地方道甲府中央右左口線沿い及び市道10325号線(旧県道)沿い	50	1.1	中	27	中	34				
		上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	29				
か	上三條	農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	15			
		市街化調整区域	40	1.1	中	14	中	19				
	市街化区域	—	路線	比準	比準							
き	木原	農業振興地域内の農用地区域				純	8.6	純	6.9			
		上記以外の地域	30	1.1	純	9.8	純	7.8	純	6.8	純	6.8
こ	極楽寺	農業振興地域内の農用地区域				純	18	純	23			
		上記以外の地域	40	1.1	中	23	中	31				
し	下河東	農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	15			
		市街化調整区域	40	1.1	中	15	中	19				
		市街化区域	—	路線	比準	比準						
	下三條	農業振興地域内の農用地区域				純	11	純	15			
市街化調整区域		40	1.1	中	14	中	19					
市街化区域		—	路線	比準	比準							
せ	関原	農業振興地域内の農用地区域				純	7.6	純	6.6			
		上記以外の地域	30	1.1	純	8.8	純	7.9	純	5.8	純	5.8
た	高部	農業振興地域内の農用地区域				純	7.9	純	6.6			

市区町村名：中央市

甲府税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高部	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 山梨県食品工業団地	40	1.1						
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 9.3	純 7.9	純 7.3	純 7.3		
な	中楯	農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 22				
		市街化調整区域	40	1.1	中 21	中 29				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
に	成島	農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 20				
		市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府中央右左口線沿い及び市道10325号線(旧県道)沿い	50	1.1	中 26	中 32				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 25				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
ひ	西新居	市街化調整区域	40	1.1		中 27				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
		西花輪	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 15			
ふ	東花輪	市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府市川三郷線沿い	50	1.0	中 15	中 21				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 18				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 13				
ま	藤巻	市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 17				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 12				
		上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 15				
		布施	農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 16			
ま	馬籠	市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 20				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 13				

市区町村名：中央市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	馬籠	2 主要地方道甲府市川三郷線沿い	50	1.0	中	15	中	21				
		3 上記以外の地域	40	1.1	純	13	純	17				
		笛吹川より南側の地域										
	町之田	1 国道140号線沿い及び主要地方道甲府市川三郷線沿い	50	1.1	中	13	中	17				
		2 上記以外の地域	40	0.9	純	8.3	純	10				
		農業振興地域内の農用地区域					純	11	純	14		
		市街化調整区域										
		1 主要地方道韮崎南アルプス中央線沿い	50	1.5	中	18	中	23				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	17				
		市街化区域	—	路線		比準		比準				
や	山之神	農業振興地域内の農用地区域				純	14	純	15			
		市街化調整区域										
		1 昭和通りより東側の地域	50	1.1	中	17	中	20				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	22				
		市街化区域	—	路線		比準		比準				
わ	若宮	全域	—	路線		比準		比準				