

市区町村名：都留市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	朝日曾雌	農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.2	純 5.5					
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.1	純 8.8	純 6.3	純 6.3			
	朝日馬場	農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 5.5					
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.1	純 8.8	純 6.3	純 6.3			
	厚原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 5.6					
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.7	純 8.5	純 7.3	純 7.3			
	い	井倉	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 6.7				
			土地区画整理施行区域		個別	個別	個別	個別	個別		
			都市計画法上の用途地域								
		1 都留バイパス沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.0	純 8.8	純 9.8	純 9.8			
お	大野	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 6.5					
		都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.5	純 8.5	純 9.3	純 9.3			
	大幡	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 5.7					
		大幡川より南側の地域	40	1.1	純 8.7	純 7.9	純 5.7	純 5.7			
		上記以外の地域									
		1 県道大幡初狩線より西側の地域	40	1.1	純 8.7	純 7.9	純 5.7	純 5.7			
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.5	純 8.8	純 5.7	純 5.7				
	大原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.5					
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.0	純 11	純 7.4	純 7.4			
小形山	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.6						
	都留市大原工業団地	40	1.1		純 9.4	純 9.9	純 9.9				
	中央自動車道より西側の地域	40	1.2	純 6.9	純 7.9	純 8.4	純 8.4				
	上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 8.8	純 9.9	純 9.9				
小野	農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 7.2						
	都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：都留市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お か	小野	上記以外の地域	40	1.1	純 8.3	純 8.5	純 9.9	純 9.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 7.6				
	桂町	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	金井	1 国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 9.4	純 12	純 7.2	純 7.2		
	加畑	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 5.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.9	純 8.8	純 6.3	純 6.3		
	上谷	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 5.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.6	純 7.8	純 6.9	純 6.9		
	上谷 1～6丁目	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 11	純 13	純 7.3	純 7.3		
川棚	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 5.6					
川茂	上記以外の地域	40	1.1	純 8.9	純 8.8	純 7.3	純 7.3			
	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 5.8					
さ	境	上記以外の地域	40	1.1	純 8.1	純 8.8	純 6.9	純 6.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 8.2				
	桂ニュータウン	50	1.1			比準	比準			
し	鹿留	上記以外の地域	40	1.2	純 7.5	純 9.8	純 7.9	純 7.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 6.9				
	下谷	上記以外の地域	40	1.1	純 8.7	純 8.9	純 6.1	純 6.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 5.8				
	下谷	1 中央自動車道より北側の地域	40	1.1	純 8.3	純 8.9	純 6.6	純 6.6		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 11	純 7.3	純 7.3		

市区町村名：都留市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し た	下谷1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域		純	8.5	純	7.7					
		富士急行線より西側の地域										
		1 国道沿い	50	1.1	中	18	中	21	中	9.2	中	9.2
	田野倉	2 国道より東側の地域	40	1.1	純	12	純	14	純	8.6	純	8.6
		3 上記以外の地域	40	1.1	純	12	純	14	純	8.6	純	8.6
		上記以外の地域	40	1.1	純	9.5	純	10	純	7.3	純	7.3
		田原1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		玉川	農業振興地域内の農用地区域		純	5.8	純	6.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純	8.1	純	11	純	7.5	純	7.5
ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	つる1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
農業振興地域内の農用地区域			純	6.7	純	7.3						
都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
と	十日市場	上記以外の地域	40	1.1	純	9.5	純	9.8	純	10	純	10
		戸沢	農業振興地域内の農用地区域		純	5.9	純	6.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純	8.6	純	8.9	純	6.4	純	6.4
	な	中津森	農業振興地域内の農用地区域		純	5.4	純	5.3				
上記以外の地域			40	1.1	純	8.4	純	7.9	純	6.3	純	6.3
夏狩		農業振興地域内の農用地区域		純	7.1	純	7.2					
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
ひ	平栗	上記以外の地域	40	1.1	純	9.5	純	11	純	9.4	純	9.4
		農業振興地域内の農用地区域		純	5.6	純	5.5					
ふ	古川渡	上記以外の地域	40	1.1	純	8.2	純	7.7	純	7.3	純	7.3
		都市計画法上の用途地域										
		1 国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 中央自動車道より北側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	3 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準					

市区町村名：都留市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古川渡	上記以外の地域	40	1.1	純 6.6	純 9.0	純 7.1	純 7.1		
ほ	法能	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 7.4				
		都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.9	純 12	純 7.2	純 7.2		
も	盛里	農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 5.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 10	純 6.9	純 6.9		
よ	四日市場	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.1	純 10	純 7.5	純 7.5		
	与繩	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 5.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.9	純 9.5	純 6.6	純 6.6		