

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭1～5丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.2	中 8.4	中 11	純 13	純 13		
	新倉	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 字出口、丸尾岸、下谷倉、上谷倉、流の地域	50	1.1	中 14	中 16	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.4	純 11	純 12	純 12		
	新屋	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 市道東富士1号線沿い	50	1.1			比準	比準		
		3 字中鍛冶屋作、上鍛冶屋作、東鍛冶屋作の地域								
		(1) 浅間沢と間堀川に挟まれた地域	50	1.1	中 14	中 14	中 51	中 51		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 14	中 51	中 51		
		4 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 16	純 16	純 16			
お	大明見	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.0				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.0	純 5.4	純 7.3	純 25	純 25		
	大明見1丁目	農業振興地域内の農用地区域								
		1 1648～1736番地の地域(枝番を含む)				純 6.4	純 8.2			
		2 上記以外の地域				純 5.1	純 7.0			
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	大明見2丁目	1 1648～1736番地の地域(枝番を含む)	40	1.1	純 8.8	純 10	純 38	純 38		
		2 上記以外の地域	40	1.0	純 5.4	純 7.3	純 25	純 25		
農業振興地域内の農用地区域										
1 1～1244番地の地域				純 6.4	純 8.2					

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大明見2丁目	2 上記以外の地域	%		純 5.1	純 7.0					
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
か	大明見3～6丁目	上記以外の地域									
		1 1～1244番地の地域 (枝番を含む)	40	1.1	純 8.8	純 10	純 38	純 38			
か	上暮地	2 上記以外の地域	40	1.0	純 5.4	純 7.3	純 25	純 25			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.5					
か	上暮地1丁目	殿入川及び杓子川より北側の地域	40	1.1	純 6.6	純 8.2	純 7.8	純 7.8			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 12	中 12	中 12			
か	上暮地2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
か	上暮地3丁目	1 国道沿い	50	1.1							
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 12	中 33	中 33			
か	上暮地4丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.5					
		国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
か	上暮地5丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 12	中 33	中 33			
		国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
か	上暮地6丁目	旧道（寿通り）沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.2	中 8.9	中 12	中 33	中 33			
か	上暮地6丁目	旧道（寿通り）沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 12	中 33	中 33			
か	上暮地6丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 6.5					
		国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
か	上暮地6丁目	上記以外の地域									
		1 旧道（寿通り）沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
か	上暮地6丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 12	中 33	中 33			
		旧道（寿通り）沿い	50	1.2							

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上暮地6丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 8.9	中 12	中 33	中 33		
	上暮地7・8丁目	全域	50	1.1	中 8.9	中 12	中 29	中 29		
	上吉田	農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 12				
		都市計画法上の用途地域								
		1 国道138、139号線(富士パノラマライン)から北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 国道138、139号線(富士パノラマライン)から南側の地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道富士上吉田線沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 市道昭和大学通り線沿い	50	1.1			比準	比準		
		ハ 市道東富士1号線沿い	50	1.1			比準	比準		
		ニ 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 21	中 100	中 100		
		上記以外の地域								
		1 国道(富士パノラマライン)沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 県道富士上吉田線沿い	50	1.2		中 23	中 92	中 92		
		3 市道昭和大学通り線沿い	50	1.1			比準	比準		
	4 富士急行株式会社の経営地 (価格は1㎡当たりの自用価格 7,000円)	60				比準	比準			
	5 上記以外の地域									
	(1) 東富士五湖道路より北側の地域	40	1.1	中 16	中 19	中 65	中 65			
	(2) 上記以外の地域	40	1.0	中 7.9	中 9.0	純 22	純 22			
上吉田1～7丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
こ	小明見	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 4.7				
		土地区画整理施行区域		個別	個別	個別	個別	個別		
	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 11	純 6.6	純 6.6			
小明見1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：富士吉田市

大月税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小明見3～5丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 4.6	純 4.7	倍	倍	倍	倍	倍
		土地区画整理施行区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 11	純 6.6	純 6.6			
	し	下吉田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	50	1.2	中 11	中 13	純 6.7	純 6.7		
		下吉田1～9丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		下吉田東1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		新西原1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		新西原5丁目	一部	—	路線			比準	比準		
た	竜ヶ丘1～3丁目	上記以外の地域	50	1.1			比準	比準			
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	ときわ台1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	中曽根1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	ふ	富士見1～7丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	50	1.2	中 11	中 13	純 6.7	純 6.7		
	ま	松山	都市計画法上の用途地域								
			1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			2 市道東富士1号線沿い	50	1.1			比準	比準		
			3 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 19	中 72	中 72		
上記以外の地域		40	1.1	中 7.9	中 9.4	中 37	中 37				
松山1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
み	緑ヶ丘1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
む	向原1～4丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 4.7					
		土地区画整理施行区域		個別	個別	個別	個別	個別			
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 11	純 6.6	純 6.6			