

調 整 率 表

1頁

市区町村名：綾部市

福知山税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	青野町	都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	旭町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	綾中町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	有岡町	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	安国寺町	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
い	五泉町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	石原町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	五津合町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	位田町	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	井根町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	井倉新町	都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	井倉町	都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：綾部市

福知山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井倉町	上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	今田町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
う	上杉町	寺ノ迫	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90	—	—
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	上野町	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	内久井町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	梅迫町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	上延町	都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
え	駅前通	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
お	老富町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	大島町	都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	大島町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	小貝町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：綾部市

福知山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡町	都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	岡安町	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	小畑町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	於与岐町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
か	小呂町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	鍛冶屋町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	金河内町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	釜輪町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	上八田町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	川糸町	都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	上原町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
き	私市町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
く	栗町	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	黒谷町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
こ	小西町	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：綾部市

福知山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	故屋岡町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	幸通	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
さ	桜が丘1～3丁目	全域	1.00	—	—	比準	比準	—	—
	里町	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	志賀郷町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	下替地町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	七百石町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	篠田町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	下原町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	下八田町	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	城山町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	神宮寺町	都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	新宮町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	新庄町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	新町	路線価地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
た	高倉町	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	高槻町	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：綾部市

福知山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高槻町	上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	高津町	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	鷹栖町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	武吉町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	多田町	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	忠町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	館町	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	田野町	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	田町	路線価地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
つ	月見町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	佃町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
て	寺町	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	天神町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
と	十倉志茂町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	十倉中町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	十倉名畑町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

6頁

市区町村名：綾部市

福知山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	十倉向町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	戸奈瀬町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
な	とよさか町	全域	1.00	—	—	1.00	1.00	—	—
	豊里町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
な	中筋町	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	中ノ町1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	中山町	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	並松町	路線価地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
に	西方町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	西坂町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	西新町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	西原町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	西町1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	仁和町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
の	野田町	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	延町	都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
は	橋上町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

7頁

市区町村名：綾部市

福知山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	白道路町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
ひ	東山町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	広小路1～4丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	広瀬町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
ふ	淵垣町	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
へ	別所町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
ほ	坊口町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	星原町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	本宮町	路線価地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	本町1～8丁目	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
み	味方町	都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	光野町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	宮代町	路線価地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
む	向田町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	睦合町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	睦寄町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
も	物部町	金屋、北前田、西町筋、東町筋	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90	—	—
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
や	八代町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	安場町	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

8頁

市区町村名：綾部市

福知山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や わ	安場町	上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	八津合町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	若竹町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	若松町	全域	1.00	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	和木町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。