

調 整 率 表

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤松台1・2丁目	全域	1.00	—	—	—	—	—	—
	有野町有野	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							
		1 県道市野瀬有馬線より北側の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	有野町唐櫃	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	有野町二郎	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	有馬町	市街化区域	0.85	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	0.85	0.80	—	0.90	0.90	—	—
	お	淡河町淡河	国道沿い						
1 県道三木三田線より南側の地域									
(1) 農用地区域			—	1.00	1.00	—	—	—	—
(2) 上記以外の区域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
2 上記以外の地域									
(1) 農用地区域			—	1.00	1.00	—	—	—	—
(2) 上記以外の区域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
上記以外の地域									
1 県道沿い									
(1) 農用地区域			—	1.00	1.00	—	—	—	—
(2) 上記以外の区域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
2 上記以外の地域									
(1) 農用地区域			—	1.00	1.00	—	—	—	—
(2) 上記以外の区域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
淡河町勝雄	県道沿い								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	淡河町勝雄	1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
		淡河町北僧尾	国道沿い							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
	淡河町北畑	農用地区域		—	1.00	1.00	—	—	—	
		上記以外の区域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	
	淡河町木津	県道沿い								
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
	淡河町行原	県道沿い								
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—		
淡河町神田	県道沿い									
	1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	淡河町神田	上記以外の地域								
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
	淡河町中山	県道沿い								
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
			2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		上記以外の地域								
	淡河町野瀬	1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
			2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		国道沿い								
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
			2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
	淡河町萩原	2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
			(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		国道沿い								
1 農用地区域		—	1.00	1.00	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
上記以外の地域										
1 県道沿い										
(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—			
	(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—		
淡河町萩原	2 上記以外の地域									
	(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	淡河町萩原	(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	淡河町東畑	県道沿い							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	淡河町神影	県道沿い							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	淡河町南僧尾	国道沿い							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	大沢町市原	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域								
	1 県道沿い								
	(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
	2 市道長尾線より北東側の地域								
	(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
	3 上記以外の地域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大沢町市原	(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	大沢町上大沢	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							
	大沢町神付	1 県道沿い							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		2 上記以外の地域							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		1 大沢西宮線沿い							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
	(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
	大沢町簾	2 上記以外の地域							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		山陽自動車道より南東側の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		上記以外の地域							
1 農用地区域		—	1.00	1.00	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—		
大沢町簾	県道西脇三田線沿い								
	1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
大沢町簾	上記以外の地域								
	1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大沢町簾	2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		大沢町中大沢	県道沿い						
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	大沢町日西原	県道沿い							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	大脇台	全域	1.00	—	—	—	—	—	—
し	しあわせの村	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
と	道場町生野	県道沿い							
		1 亀治橋より西側のJR道場駅前を通る 県道沿い							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		2 上記以外の地域							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	道場町日下部	市街化区域							
		1 有野川より南東側の地域、有野川と神戸電鉄三田線の間で八多川より北側の地域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							
		1 県道沿い							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
	(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域								
	(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
	道場町塩田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							
		1 国道・県道沿い							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
(2) 上記以外の区域		1.00	1.00	1.00	—	—	—	—	
2 上記以外の地域									
(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—		
(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—		
道場町道場	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
道場町平田	有馬川より西側の地域								
	1 国道176号沿い								
	(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
	2 上記以外の地域								
	(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	道場町平田	上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
な	長尾町宅原	2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							
		1 国道176号沿い							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		2 県道沿い							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		3 国道176号より東側の地域							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		4 上記以外の地域							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—		
長尾町上津	長尾町上津	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							
		1 県道沿い							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		2 市道長尾線（市原交差点から龍ヶ坪橋を通り大字界までの部分）より北東側で、県道山田三田線より西側かつ県道西脇三田線より南側の地域							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		3 上記以外の地域							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長尾町上津	(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
は	八多町上小名田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							
		1 県道三木三田線沿い							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		2 県道大沢西宮線沿い							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		3 山陽自動車道より北側の地域							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		4 上記以外の地域							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	八多町下小名田	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							
		1 県道沿い							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 市道北神中央線より西側かつ山陽自動車道より北側の地域							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		3 上記以外の地域							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	八多町附物	県道沿い							
		1 山田三田線沿い							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	八多町附物	(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
		県道市野瀬有馬線より北東側の地域、県道三木三田線より北西側の地域								
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—		
	八多町中	市街化区域								
		1 中国自動車道より南西側で八多川より南東側の地域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域								
		1 県道沿い								
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
(2) 上記以外の区域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—		
八多町西畑	県道沿い									
	1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—		
	上記以外の地域									
	1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	八多町屏風	県道沿い								
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
		八多町深谷	県道沿い							
			1 三木三田線沿い							
	(1) 農用地区域		—	1.00	1.00	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
	2 上記以外の地域									
	(1) 農用地区域		—	1.00	1.00	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
	上記以外の地域									
	1 山陽自動車道と県道三木三田線の間で 県道山田三田線より東側の地域									
	(1) 農用地区域		—	1.00	1.00	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
	2 上記以外の地域									
	(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—		
八多町柳谷	市街化区域		1.00	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 県道沿い									
	(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—		
	2 県道市野瀬有馬線より北側の地域									
	(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八多町柳谷	3 上記以外の地域							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	八多町吉尾	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							
		1 県道沿い							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の地域							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	花山東町	全域	1.00	—	—	—	—	—	—
や	山田町藍那	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							
		1 県道沿い							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		2 上記以外の地域							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山田町小河	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山田町小部	市街化区域							
		1 国道428号沿い、国道428号より西側の地域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
2 上記以外の地域		1.00	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
山田町上谷上	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山田町上谷上	1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
	山田町坂本	県道沿い								
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
	山田町下谷上	市街化区域								
		1 国道・県道沿い	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
	山田町衝原	県道沿い								
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
山田町中	国道沿い									
	1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—		
	県道沿い									
	1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—		
	上記以外の地域									
	1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田町中	2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山田町西下	県道沿い							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山田町原野	市街化区域							
		1 字大山	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							
		1 谷寺口交差点より北側の国道428号沿い							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		2 上記以外の国道・県道沿い							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		3 上記以外の地域							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
山田町東下	県道沿い								
	1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
	上記以外の地域								
	1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
山田町福地	国道沿い								
	1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：神戸市北区

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山田町福地	2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
		県道沿い								
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—	
		上記以外の区域								
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—		
上記以外	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。