

調 整 率 表

市区町村名：神戸市中央区

神戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	神戸空港	全域	1.00	—	—	—	—	—	—
	神戸港地方	全域	1.00	—	—	1.00	1.00	—	—
す	諏訪山町	市街化区域	1.00	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00	—	—
ふ	葺合町	市街化区域	1.00	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00	—	—
	再度筋町	市街化区域	1.00	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00	—	—
み	港島1～9丁目	都市計画法上の臨港地区	1.00	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—	—	—
	港島中町1～8丁目	都市計画法上の臨港地区	1.00	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—	—	—
	港島南町1～7丁目	全域	1.00	—	—	—	—	—	—
	上記以外	全域	1.00	—	—	比準	比準	—	—

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。