

調 整 率 表

市区町村名：神戸市灘区

灘税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩屋	全域	1.00	—	—	1.00	1.00	—	—
う	上野	全域	1.00	—	—	1.00	1.00	—	—
お	大石	全域	1.00	—	—	1.00	1.00	—	—
	大月台	市街化区域	1.00	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00	—	—
こ	五毛	市街化区域	1.00	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00	—	—
さ	桜ヶ丘町	市街化区域	1.00	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00	—	—
し	篠原	市街化区域	1.00	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00	—	—
	篠原台	全域	0.85	比準	比準	比準	比準	—	—
	城の下通1～3丁目	市街化区域	1.00	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00	—	—
す	水車新田	市街化区域	1.00	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00	—	—
た	高羽	市街化区域	1.00	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00	—	—
つ	鶴甲2丁目及び5丁目	市街化区域	1.00	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00	—	—
な	灘浜東町	全域	1.00	—	—	—	—	—	—
は	畑原	全域	1.00	—	—	1.00	1.00	—	—
	原田	全域	1.00	—	—	1.00	1.00	—	—
ま	摩耶山町	全域	1.00	—	—	1.00	1.00	—	—
ろ	六甲山町	全域	1.00	—	—	1.00	1.00	—	—
	上記以外	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。