

調 整 率 表

1頁

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	秋葉台1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	曙町	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	天が岡	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
い	伊川谷町有瀬	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	伊川谷町井吹	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	伊川谷町上脇	市街化区域	1.00	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	伊川谷町小寺	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	伊川谷町潤和	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	伊川谷町前開	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	伊川谷町長坂	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	伊川谷町布施畑	布施畑環境センター ※	—	—	—	—	—	—	—
		農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	伊川谷町別府	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

※ 布施畑環境センターの平成30年分評価倍率に乗ずる調整率は、「1.00」です。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊川谷町別府	市街化調整区域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	池上1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	井吹台北町1～4丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	井吹台北町5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	井吹台西町1～8丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	井吹台東町1～7丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	今寺	全域	1.00	比準	比準	—	—	—	—
	岩岡町岩岡	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
	岩岡町印路	2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
	岩岡町西脇	上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	岩岡町野中	市街化調整区域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	岩岡町古郷	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
	枝吉1～5丁目	2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	王塚台1～7丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	大沢1・2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	大津和1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	押部谷町押部	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 県道神戸三木線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	押部谷町木津	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	押部谷町近江	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	押部谷町木見	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							
		1 県道神戸三木線沿い及び小部明石線沿い							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		2 上記以外の地域							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	押部谷町木幡	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	押部谷町細田	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	押部谷町栄	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							
		1 県道神戸三木線沿い							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		2 上記以外の地域							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	押部谷町高和	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	押部谷町西盛	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	押部谷町福住	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 県道神戸三木線沿い及び平野三木線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	押部谷町養田	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	押部谷町和田	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
か	学園西町1～8丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園東町1～9丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	檜野台1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	春日台1～9丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	上新地1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	—	—	—	—

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	狩場台1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	神出町五百蔵	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	神出町池田	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	神出町北	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	神出町古神	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	神出町小束野	国道175号線沿い							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	神出町田井	国道175号線沿い							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	神出町東	国道175号線沿い							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

6頁

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神出町東	2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		神出町広谷							
	神出町広谷	国道175号線沿い							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	神出町宝勢	国道175号線沿い							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	神出町南	国道175号線沿い							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	神出町紫合	県道神戸加古川姫路線沿い及び野村明石線沿い							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	神出町勝成	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
き	北別府1～5丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

7頁

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北山台1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
こ	糺台1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	小山1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	—	—	—	—
さ	桜が丘中町1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	桜が丘西町1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	桜が丘東町1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
し	白水1～3丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
せ	前開南町1・2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
た	高雄台	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	高塚台1～7丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	竹の台1～6丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	玉津町居住	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	玉津町今津	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	玉津町上池	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	玉津町高津橋	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	玉津町小山	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	玉津町新方	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—	—	—
	玉津町田中	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	玉津町出合	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	玉津町西河原	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—	—	—
	玉津町二ツ屋	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

8頁

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	玉津町二ツ屋	1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	玉津町水谷	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	玉津町森友	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
つ	月が丘1～7丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
て	天王山	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
な	中野1・2丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
は	櫛谷町池谷	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							
		1 県道小部明石線沿い							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		2 上記以外の地域							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	櫛谷町菅野	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	櫛谷町谷口	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							
		1 県道小部明石線沿い							
		(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		2 上記以外の地域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

9頁

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	櫛谷町谷口	(1) 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	櫛谷町寺谷	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域							
		1 県道小部明石線及び神戸加古川姫路線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	櫛谷町栃木	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	櫛谷町友清	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	櫛谷町長谷	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	櫛谷町福谷	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	櫛谷町松本	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
ひ	平野町印路	県道野村明石線沿い							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	平野町大野	国道175号線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		上記以外の地域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

10頁

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平野町大野	1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	平野町大畑	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	平野町堅田	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	平野町黒田	国道175号線沿い							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		上記以外の地域							
	平野町慶明	1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		国道175号線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		上記以外の地域							
	平野町繁田	1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域							
	平野町芝崎	1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		国道175号線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		上記以外の地域							
	平野町下村	1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		国道175号線沿い							
		上記以外の地域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

11頁

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平野町下村	1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	平野町常本	国道175号線沿い及び県道平野三木線沿い							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	平野町中津	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	平野町西戸田	国道175号線沿い及び県道平野三木線沿い							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	平野町福中	国道175号線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	平野町宮前	国道175号線沿い							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		上記以外の地域							
		1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	平野町向井	国道175号線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		上記以外の地域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

12頁

市区町村名：神戸市西区

明石税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平野町向井	1 農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
ふ	福吉台１・２丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	富士見が丘１～５丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	二ツ屋１・２丁目	全域	1.00	比準	比準	—	—	—	—
ま	丸塚１・２丁目	全域	1.00	比準	比準	—	—	—	—
み	美賀多台１～９丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	水谷１～３丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	見津が丘１～７丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	南別府１～５丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—	—	—
	美穂が丘１～５丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	宮下１～３丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
む	室谷１・２丁目	全域	1.00	—	—	—	—	—	—
も	持子１～３丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
	森友１～５丁目	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—
り	竜が岡１～５丁目	全域	1.00	比準	比準	—	—	—	—
わ	和井取	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。