

調 整 率 表

市区町村名：神戸市東灘区

芦屋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	魚崎浜町	全域	1.00	—	—	—	—	—	—
お	岡本7丁目	路線価設定道路沿い	1.00	—	—	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	1.00	—	—	比準	比準	—	—
す	住吉台	全域	0.85	比準	比準	比準	比準	—	—
	住吉浜町	全域	1.00	—	—	—	—	—	—
ふ	深江浜町	準工業地域	1.00	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—	—	—
み	御影浜町	全域	1.00	—	—	—	—	—	—
も	本山町岡本	市街化区域							
		1 路線価設定道路沿い	1.00	—	—	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.00	—	—	比準	比準	—	—
	本山町北畑	市街化調整区域	—	—	—	1.00	1.00	—	—
		1 路線価設定道路沿い	1.00	—	—	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	1.00	—	—	比準	比準	—	—
本山町田中	市街化区域	1.00	—	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	1.00	1.00	—	—	
本山町田辺	市街化区域								
	1 路線価設定道路沿い	1.00	—	—	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	1.00	—	—	比準	比準	—	—	
本山町中野	市街化区域	1.00	—	—	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	1.00	1.00	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	1.00	1.00	—	—	
本山町野寄	全域	—	—	—	1.00	1.00	—	—	
本山町森	全域	1.00	—	—	1.00	1.00	—	—	
森北町1～7丁目	市街化区域	1.00	比準	比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	1.00	1.00	—	—	

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：神戸市東灘区

芦屋税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	全域	1.00	比準	比準	比準	比準	—	—

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。