

調 整 率 表

1頁

市区町村名： 宍粟市

龍野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一宮町安黒	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域							
		1 国道沿い	0.95	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	一宮町安積	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域							
		1 国道沿い	0.95	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	一宮町井内	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	一宮町生栖	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	一宮町伊和	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域							
		1 国道沿い	0.95	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	一宮町閭賀	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	一宮町百千家満	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	一宮町上岸田	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	一宮町上野田	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	一宮町河原田	農用地区域	—	0.80	0.85	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90	—	—
	一宮町草木	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名： 宍粟市

龍野税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一宮町公文	農用地区域	—	0.80	0.85	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90	—	—
	一宮町倉床	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	一宮町黒原	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	一宮町嶋田	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域							
		1 国道沿い	0.95	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	一宮町下野田	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	一宮町杉田	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	一宮町須行名	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域							
		1 国道沿い	0.95	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	一宮町千町	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	一宮町西安積	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	一宮町西深	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	一宮町東市場	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域							
		1 国道沿い	0.95	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名： 宍粟市

龍野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一宮町東河内	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	一宮町深河谷	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	一宮町福知	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	一宮町福中	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	一宮町福野	農用地区域	—	0.80	0.85	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90	—	—
	一宮町三方町	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	一宮町森添	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	一宮町能倉	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	一宮町横山	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
ち	千種町岩野邊	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	千種町黒土	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	千種町下河野	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	千種町河内	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	千種町河呂	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名： 宍粟市

龍野税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	千種町鷹巣	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	千種町千草	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	千種町西河内	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	千種町西山	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	千種町七野	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	千種町室	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
は	波賀町有賀	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	波賀町飯見	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	波賀町今市	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	波賀町上野	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域							
		1 国道沿い	0.95	1.00	1.00	—	—	—	—
	波賀町小野	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
		農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	波賀町音水	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	波賀町齋木	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名： 宍粟市

龍野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	波賀町鹿伏	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	波賀町谷	農用地区域	—	0.80	0.85	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90	—	—
	波賀町道谷	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	波賀町戸倉	農用地区域	—	0.80	0.85	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90	—	—
	波賀町野尻	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	波賀町原	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	波賀町引原	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	波賀町日ノ原	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	波賀町日見谷	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	波賀町皆木	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	波賀町安賀	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
や	山崎町青木	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町五十波	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町生谷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町市場	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

6頁

市区町村名： 宍粟市

龍野税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山崎町今宿	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	山崎町上寺	都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町宇野	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町宇原	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町大沢	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町大谷	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町梯	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町加生	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町葛根	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町片山	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町金谷	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町上ノ	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町上比地	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町上牧谷	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

7頁

市区町村名： 宍粟市

龍野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山崎町上牧谷	上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町川戸	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町岸田	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町木谷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町木ノ谷	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町高下	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町高所	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町神谷	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町小茅野	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町御名	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町塩田	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町塩山	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町鹿沢	路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	山崎町下宇原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町下比地	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町下広瀬	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準	—	—

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

8頁

市区町村名： 宍粟市

龍野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山崎町下牧谷	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町下町	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町庄能	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	山崎町須賀沢	国道沿い	0.95	周比準	周比準	1.00	1.00	—	—
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町杉ヶ瀬	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町清野	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町千本屋	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町田井	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町段	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町鶴木	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町中	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町中井	都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町中野	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町中比地	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

9頁

市区町村名： 宍粟市

龍野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山崎町中比地	上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町中広瀬	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	山崎町野	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	山崎町野々上	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町春安	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町東下野	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町土万	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町船元	全域	0.95	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	山崎町三谷	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町三津	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域							
		1 国道沿い	0.95	1.00	1.00	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町母栖	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町元山崎	都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町門前	都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町矢原	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

10頁

市区町村名： 宍粟市

龍野税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山崎町矢原	上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町山崎	全域	0.95	周比準	周比準	—	—	—	—
	山崎町山田	路線価地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	山崎町与位	農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	—	—
		上記以外の区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—
	山崎町横須	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	—	—

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。