

調 整 率 表

1頁

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤坂台	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	赤坂本町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	赤坂南新町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	赤田	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	網浜	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
い	今在家	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	今谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
え	江崎	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 県道岡山玉野線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	江並	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
お	沖元	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	奥市	全域	1.00	—	—	—	—		
	乙多見	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	御成町	全域	1.00	—	—	—	—		
	雄町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
か	門田文化町1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	門田本町1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	門田屋敷 1 ～ 5 丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	門田屋敷本町	全域	1.00	—	—	—	—		
	兼基	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	祇園	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 県道原藤原線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
く	旭東町 1 ～ 3 丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	国富	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	国富 1 ～ 4 丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	倉田	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 県道岡山玉野線沿い	1.00	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	倉富	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	倉益	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	桑野	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
こ	神下	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		国府市場	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	小橋町1・2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
さ	椹	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		椹東町1・2丁目	1.00	市比準	市比準	—	—		
		さくら住座	1.00	—	—	—	—		
		桜橋1～4丁目	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	沢田	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	四御神	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
		清水	1.00	市比準	市比準	—	—		
		清水1・2丁目	1.00	市比準	市比準	—	—		
	下	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	賞田	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 県道原藤原線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	賞田	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新築港	全域	1.00	—	—	—	—		
		全域	1.00	—	—	—	—		
す	住吉町1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
せ	関	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
た	高島1・2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
		全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	高屋	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
ち	中納言町	全域	1.00	—	—	—	—		
つ	土田	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	徳吉町1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
な	中井	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	中井1～4丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	長岡	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	中島	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
に	西川原	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	西中島町	全域	1.00	—	—	—	—		
		全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
は	浜	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	原尾島	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	—	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原尾島 1～4 丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	—	—		
ひ	東川原	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		東中島町	1.00	—	—	—	—		
	東山 1～4 丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		平井	1.00	市比準	市比準	—	—		
	平井 1～7 丁目	市街化区域	1.00	1.00	—	—	—		
		市街化調整区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	福泊	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	藤崎	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	—	—		
	1 県道岡山玉野線沿い	1 県道岡山玉野線沿い	1.00	—	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	—	1.00	1.00	—	—		
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	藤原	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		藤原西町 1・2 丁目	1.00	市比準	市比準	—	—		
	藤原光町 1～3 丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		古京町 1・2 丁目	1.00	—	—	—	—		
ま	円山	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	湊	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	御幸町	全域	1.00	—	—	—	—		
		海吉	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	海吉	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
も	森下町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

6頁

市区町村名：岡山市中区

岡山東税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八幡	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	八幡東町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	山崎	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	—	—	—		
ゆ	湯迫	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	米田	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。