

調 整 率 表

1頁

市区町村名：岡山市南区

岡山東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青江6丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	飽浦	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	あけぼの町	全域	1.00	—	—	—	—		
	阿津	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	う 浦安西町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	浦安本町	県道浦安豊成線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	浦安南町	県道浦安豊成線沿い及び市道浦安南町築港栄町線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
か	海岸通1・2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
き	北浦	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	郡	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小串	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：岡山市南区

岡山東税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小串	上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
し	市場1・2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	新福1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
す	洲崎1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
た	立川町	全域	1.00	—	—	—	—		
ち	築港栄町	全域	1.00	—	—	—	—		
	築港新町1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	築港ひかり町	全域	1.00	—	—	—	—		
	築港緑町1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	築港元町	全域	1.00	—	—	—	—		
	千鳥町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
と	富浜町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	豊成1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	豊浜町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
な	並木町1・2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	南輝1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
は	浜野1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	平福1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
ふ	福島1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	福田	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 県道浦安豊成線沿い	1.00	1.00	—	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	福富中1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	福富西1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	福富東1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：岡山市南区

岡山東税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福成 1 ～ 3 丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	福浜町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	福浜西町	全域	1.00	—	—	—	—		
	福吉町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
ほ	芳泉 4 丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
ま	松浜町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
み	三浜町 1 ・ 2 丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	宮浦	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
わ	若葉町	全域	1.00	—	—	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。