

# 調 整 率 表

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	葵町	全域	0.95	—	—	市比準	市比準			
	足守	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	粟井	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
い	石妻	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	伊島町1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
		市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	伊島町3丁目	市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00			
		市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	伊島北町	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	—	—			
		市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	いずみ町	全域	0.95	—	—	—	—			
		一宮	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域							
	一宮山崎	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—			
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	一宮山崎	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—			
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	伊福町1～4丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
今1～8丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—				
今岡	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—				
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
今保	全域	0.80	市比準	市比準	—	—				
今村	全域	0.95	市比準	市比準	—	—				
岩井1・2丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00				
岩井宮裏	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	駅元町	全域	0.95	—	—	—	—		
	絵図町	全域	0.95	—	—	—	—		
お	大井	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大内田	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 県道早島吉備線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大窪	市街化区域	0.95	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
1 県道妹尾御津線沿い									
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	—	—	—			
(2) 上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
大崎	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
大元1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
大元駅前	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
大元上町	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
奥田西町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
尾上	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	栢谷	市道伊島町二丁目吉宗線沿い	0.80	0.80	0.85	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	学南町1～3丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	掛畑	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	金山寺	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上高田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上土田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上中野1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	加茂	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道180号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	辛川市場	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
1 県道妹尾御津線沿い									
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	—	—	—			
(2) 上記以外の地域		0.95	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
川入	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—			
	上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
河原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
関西町	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北方1～4丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	北長瀬	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	北長瀬表町1～3丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	北長瀬本町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	吉備津	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 国道180号沿い及び県道真金吉備線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域							
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—			
(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90				
京山1・2丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00			
く 久米	市街化区域	0.80	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	—	—	—			
	2 上記以外の地域	0.80	0.80	—	—	—			
桑田町	全域	0.95	—	—	—	—			
こ 厚生町1～3丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	首部								
	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
高野尻	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
国体町	全域	0.95	—	—	—	—			
苔山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	寿町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	小山	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
さ	佐山	市街化区域	0.80	—	—	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
し	鹿田町2丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
	鹿田本町	全域	0.95	—	—	—	—		
	島田本町1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	下足守	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	下石井1・2丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
	下伊福1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	下伊福上町	全域	0.95	—	—	—	—		
	下伊福西町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	下伊福本町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	下高田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下土田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下中野	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	下牧	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宿	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
宿本町	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	庄田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	昭和町	全域	0.95	—	—	—	—		
	白石	市街化区域	0.80	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	白石西新町	全域	0.80	市比準	市比準	—	—		
	白石東新町	全域	0.80	市比準	市比準	—	—		
	新庄上	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新庄下	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	新屋敷町1～3丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	す	菅野	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90	
杉谷		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
せ	清心町	全域	0.95	—	—	—	—		
そ	惣爪	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	大安寺中町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	大安寺西町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	大安寺東町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	大安寺南町1丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	大安寺南町2丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大安寺南町2丁目	市街化調整区域							
		1 県道川入巖井線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	大供2・3丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
	大供表町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	大供本町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	高塚	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高松	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	高松稻荷	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高松田中	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高松原古才	市街化区域	0.80	市比準	市比準	—	—		
市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	0.80	0.85	—	—			
	2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	—	—			
高柳西町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
高柳東町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
建部町市場	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
建部町大田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
建部町小倉	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	建部町川口	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	建部町桜	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	建部町三明寺	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	建部町品田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	建部町下神目	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	建部町建部上	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	建部町田地子	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	建部町鶴田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	建部町角石畝	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	建部町角石谷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	建部町富沢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	建部町中田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	建部町西原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	建部町土師方	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	建部町福渡	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	建部町豊楽寺	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	建部町宮地	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	建部町吉田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	建部町和田南	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	立田	国道180号沿い		0.95	1.00	—	—	—	
上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域			—	1.00	1.00	—	—		
	2 上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
辰巳	全域		0.95	市比準	市比準	—	—		
田中	全域		0.95	市比準	市比準	—	—		
谷万成1丁目	市街化区域		0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域		0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
谷万成2丁目	市街化区域		0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。



# 調 整 率 表

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	谷万成2丁目	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	玉柏	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	田益	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
つ	津倉町1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	津島	全域	—	—	—	1.00	1.00		
	津島京町1～3丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	津島桑の木町	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	津島笹が瀬	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	津島中1～3丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	津島新野1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	津島西坂1丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	津島西坂2丁目	全域	0.80	市比準	市比準	—	—		
	津島西坂3丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00		
	津島東1～4丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	津島福居1丁目	全域	0.80	市比準	市比準	—	—		
	津島福居2丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.80	—	0.85	0.90	0.90		
	津島本町	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.80	—	0.85	0.90	0.90		
	津島南1・2丁目	全域	0.80	市比準	市比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	津高	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—			
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	津高台1～4丁目	市街化区域	0.95	—	—	—	—			
		市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00			
	津寺	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	と	問屋町	全域	0.95	—	—	—	—		
		富田	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
富原		市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—			
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
富町1・2丁目		全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
富吉		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
な		中井町1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		中島田町1・2丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
	中仙道	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	中仙道1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	中撫川	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—				
2 上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	—	—				
長野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
中原	県道原藤原線沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	0.85	—	—				
	2 上記以外の地域	0.80	—	0.85	—	—				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中原	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—			
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	中牧	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	撫川	市街化区域	0.80	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—			
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	—	—			
	櫛津	市街化区域	0.80	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—			
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	に	西市	全域	0.95	市比準	—	—	—		
		西辛川	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
			2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		西崎1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		西崎本町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
西島田町		全域	0.95	—	—	—	—			
西長瀬		全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
西之町		全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
西野山町		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			
西花尻		市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に          の 納所                      は	西花尻	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	西古松	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	西古松1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	西古松西町	全域	0.95	—	—	—	—			
	西山内	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	日応寺	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	庭瀬	市街化区域	0.80	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—			
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			
		野田1～5丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		野殿西町	県道川入巖井線沿い	0.95	1.00	—	—	—		
			上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
			2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		野殿東町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
			市街化調整区域							
			1 県道川入巖井線沿い	0.95	1.00	—	—	—		
			2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			
	延友	市街化区域	0.80	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—			
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	芳賀	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	芳賀	市街化調整区域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	畑鮎	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	花尻	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	花尻あかね町	全域	0.80	市比準	市比準	—	—		
	花尻ききょう町	全域	0.80	市比準	市比準	—	—		
	花尻みどり町	全域	0.80	市比準	市比準	—	—		
	原	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	半田町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00		
	ひ	東島田町1・2丁目	全域	0.95	—	—	—	—	
東野山町		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
東花尻		市街化区域	0.80	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
東古松		全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
東古松1～5丁目		全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
東古松南町		全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
東山内		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
日近		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
日吉町		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			
平田	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
平野	市街化区域	0.80	市比準	市比準	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平野	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	—	—		
	平山	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	福崎	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	福谷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ほ	法界院	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		奉還町1～4丁目	0.95	—	—	—	—		
ま	間倉	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		松尾	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	真星	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		万成西町	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	万成東町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	三門中町	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		三門西町	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三門東町	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	御津石上	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御津伊田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御津宇甘	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御津宇垣	国道53号沿い	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	御津鹿瀬	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御津勝尾	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御津金川	国道53号沿い	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	御津川高	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御津北野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御津草生	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	御津国ヶ原	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	御津河内	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御津虎倉	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御津紙工	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	御津下田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御津新庄	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御津高津	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御津中泉	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御津中畑	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御津中牧	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	御津中山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御津野々口	国道53号沿い	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	御津平岡西	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御津矢知	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御津矢原	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	御津吉尾	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御津芳谷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三手	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三和	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南方4・5丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	三野1～3丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	三野本町	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
む	牟佐	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—			
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
も	門前	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
や	矢坂西町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			
	矢坂東町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	矢坂本町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	大和町1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
山上	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
よ	横井上	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—			
			2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	横尾	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	吉	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
吉宗	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
り	理大町	全域	0.95	—	—	—	—			
わ	和井元	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。



# 調 整 率 表

市区町村名：岡山市北区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和井元	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。