

# 調 整 率 表

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	合田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	五日市	県道岡山吉井線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	岩田	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
1 県道岡山吉井線沿い		0.95	1.00	1.00	—	—			
2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
石	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
石上	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
稲蒔	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
今井	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
え	円光寺	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	尾谷	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
大苅田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
大屋	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
岡	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
小鎌	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
奥吉原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
小瀬木	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
か	上市	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上市	1 県道岡山吉井線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上仁保	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	鴨前	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	可真上	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	可真下	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河田原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河原屋	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	北佐古田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
く	熊崎	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
草生	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
暮田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
黒沢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
黒本	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
こ	神田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河本	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域									
	1 県道岡山吉井線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	河本	2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	光木	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	小原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	是里	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	さ	斎富	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
			上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		桜が丘東1～6丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
桜が丘西1～10丁目		市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
山陽1～7丁目		市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
坂辺		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
佐古		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
沢原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
し	下市	市街化区域								
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 県道岡山吉井線沿い及び県道西大寺山陽線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	下仁保	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
正崎	県道岡山吉井線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	正崎	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	塩木	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	酌田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	石蓮寺	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
す	周匝	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
せ	勢力	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		千鉢	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90	
そ	惣分	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	高屋	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 市道下市日古木線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	立川	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	多賀	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	滝山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
つ	津崎	県道岡山吉井線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	釣井	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	斗有	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	徳富	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	戸津野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	殿谷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	長尾	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中島	県道可真上山陽線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中勢実	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中畑	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	西中	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西軽部	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西窪田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西勢実	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	仁堀中	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	仁堀西	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	仁堀東	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ぬ	沼田	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 県道可真上山陽線沿い及び市道下市日古木線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
の	野間	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	東窪田	県道岡山吉井線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	日古木	県道可真上山陽線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	稗田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	東軽部	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	平山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	広戸	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	ふ	二井	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域			—	1.00	1.00	—	—			
2 上記以外の地域			0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
福田	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90				
ほ	穂崎	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 県道岡山吉井線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00					
ま	町苺田	県道岡山吉井線沿い	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	馬屋	県道岡山吉井線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
松木	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90				
み	南方	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：赤磐市

瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南佐古田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	弥上	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	八島田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山口	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山手	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ゆ	由津里	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	吉原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
わ	和田	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。