

# 調 整 率 表

市区町村名：井原市

笠岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青野町	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
い	井原町	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—			
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	岩倉町	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
お	大江町	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—			
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
か	上出部町	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
		上出部町四季が丘	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上稲木町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	木之子町	都市計画法上の用途地域								
		1 木之子工業団地及び高月工業団地	0.80	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—			
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	北山町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
こ	神代町	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—			
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
さ	笹賀町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	笹賀町1・2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：井原市

笠岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下出部町	都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	下出部町1・2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	—	—			
	下稲木町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	た	高屋町	都市計画法上の用途地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—			
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
		高屋町1・2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		高屋町3丁目	9番7及び17番3(同一利用の地番を含む)	0.95	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—			
高屋町4・5丁目	全域	0.95	周比準	周比準	—	—				
な	七日市町	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準				
			上記以外の地域							
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—				
	2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90				
に	西江原町	都市計画法上の用途地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—				
	2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90				
	西方町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	野上町	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
ひ	稗原町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	東江原町	都市計画法上の用途地域								
		1 東江原工業団地	0.80	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：井原市

笠岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東江原町	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
び	美星町宇戸	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	美星町烏頭	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	美星町宇戸谷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	美星町大倉	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	美星町上高末	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	美星町黒木	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	美星町黒忠	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	美星町西水砂	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	美星町東水砂	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	美星町星田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	美星町三山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	美星町明治	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	も	門田町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	
よ	芳井町池谷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	芳井町井山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	芳井町宇戸川	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	芳井町梶江	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	芳井町片塚	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	芳井町上嶋	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	芳井町川相	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	芳井町佐屋	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	芳井町下嶋	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	芳井町種	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	芳井町天神山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	芳井町西三原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：井原市

笠岡税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	芳井町花滝	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	芳井町東三原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	芳井町築瀬	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	芳井町山村	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	芳井町与井	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	芳井町吉井	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。