

調 整 率 表

市区町村名：倉敷市

児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大島	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	大島1・2丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	尾原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	木見	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
く	串田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	児島赤崎	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	児島赤崎1丁目	路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	児島赤崎2～4丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	児島味野	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00		
	児島味野1・2丁目	全域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
	児島味野3・4丁目	路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	児島味野5・6丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	児島味野上1・2丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
児島味野城1・2丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
児島味野城山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：倉敷市

児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	児島味野山田町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	児島阿津1丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	児島阿津2・3丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	児島宇野津	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	児島駅前1～4丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
	児島小川町	路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	児島小川1～10丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	児島上の町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	児島上の町1・2丁目	路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	児島上の町3丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	児島上の町4丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
児島唐琴町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
児島唐琴1～4丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：倉敷市

児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	児島唐琴1～4丁目	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	児島通生	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	児島塩生	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	児島下の町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	児島下の町1～9丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	児島下の町10丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	児島白尾	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	児島田の口	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	児島田の口1～4丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	児島田の口5・6丁目	市街化区域							
	1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
児島田の口7丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
児島稗田町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
児島元浜町	路線価地域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：倉敷市

児島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	児島柳田町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	児島由加	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	菰池	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	菰池1～3丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	下津井	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	下津井1～5丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下津井田之浦	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	下津井田之浦1・2丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	下津井吹上	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下津井吹上1・2丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
そ	曾原	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	林	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	福江	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	呼松3丁目	10番の全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。