

# 調 整 率 表

市区町村名：倉敷市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿知1・2丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
	阿知3丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
	青江	路線価地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	天城台1～4丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
	浅原	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	有城	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
い	生坂	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	五日市	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
稲荷町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
石見町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	倉敷駅周辺第二土地区画整理事業施行地区内	0.95	市比準	市比準	—	—			
	上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	—	—			
う	潮通1～3丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
	浦田	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
お	老松町1～5丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：倉敷市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大内	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	大島	全域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
	帯高	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			
沖	全域	0.95	市比準	市比準	—	—				
	沖新町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
か	加須山	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	片島町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上富井	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	亀山	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	亀島1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	川入	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	川西町	全域	0.95	—	—	—	—			
	神田1～4丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	き	北浜町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		北畝1～7丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	く	倉敷ハイツ	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
黒石		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
栗坂		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
黒崎		市街化区域								
	1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：倉敷市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒崎	2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	寿町	全域	0.95	—	—	—	—		
さ	幸町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		酒津	市街化区域						
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		笹沖	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	0.80	0.80	0.85	—	—		
		し 庄新町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	
	上東	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	四十瀬	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下庄	県道岡山倉敷線沿い	0.95	1.00	—	—	—		
		市道下庄松島線沿い及び同線以北							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		昭和1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—	
	新田	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 県道倉敷玉野線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：倉敷市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新田	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
す	祐安	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	田ノ上	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	田ノ上新町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
ち	高須賀	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			
ち	茶屋町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			
ち	茶屋町早沖	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			
	中央1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
つ	粒浦	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—			
粒江	粒江	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	粒江団地	全域	0.95	—	—	—	—		
	連島1～5丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：倉敷市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	連島中央1～5丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	連島町亀島新田	路線価地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		連島町連島	市街化区域						
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	連島町鶴新田	市街化区域							
		1 路線価地域	0.80	市比準	市比準	—	—		
		2 2670番(同一利用の地番を含む)	0.80	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域	0.80	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	0.80	0.80	0.85	—	—		
	連島町西之浦	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	連島町矢柄	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 4630番(同一利用の地番を含む)	0.95	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域							
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
鶴の浦1～3丁目	全域	0.95	—	市比準	—	—			
鶴形1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
と 徳芳	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：倉敷市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	鳥羽	市街化区域									
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
		な	中畝1～10丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
				中帯江							
				農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
				上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	中島	市街化区域									
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	—	—				
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	—	—				
		中庄	市街化区域	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
				市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域	—			1.00	1.00	—	—				
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
中庄団地	全域	0.95	—	市比準	—	—					
に	西阿知町	路線価地域	0.95	市比準	市比準	—	—				
		上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準				
	西阿知町新田	市街化区域									
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	—	—				
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
西阿知町西原	全域	0.95	市比準	市比準	—	—					
西尾	農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—				
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
西岡	市街化区域										

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：倉敷市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西岡	1 路線価地域	0.95	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西坂	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	西富井	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西中新田	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
は	羽島	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	白楽町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	八王寺町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	八軒屋	2 3 4 番 (同一利用の地番を含む)	0.95	—	—	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	浜ノ茶屋	路線価地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	浜ノ茶屋1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	浜町1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	早高	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	日畑	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	日ノ出町1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	日吉町	倉敷駅周辺第二土地区画整理事業施工地区内	0.95	市比準	市比準	—	—		
上記以外の地域		0.95	市比準	市比準	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：倉敷市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東富井	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	東町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	—	—	—	1.00	1.00			
		全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	東塚1～7丁目	全域	0.95	—	—	—	—			
	東粒浦	全域	0.95	—	—	—	—			
	平田	市街化区域								
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	広江1～6丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	広江7丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	広江8丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	ふ	福井	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		福島	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
福田町浦田		市街化区域								
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
福田町古新田		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		市街化区域								
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	—	—			
福田町東塚		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	—	—			
		全域	0.95	—	市比準	—	—			
福田町広江		市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。



# 調 整 率 表

市区町村名：倉敷市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福田町福田	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	藤戸町天城	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		藤戸町藤戸	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準	
	二日市	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	船倉町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
市街化区域		0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
二子		県道岡山倉敷線沿い	0.95	1.00	—	—	—		
ほ	堀南	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	本町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	松江1～4丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：倉敷市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松島	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	真備町有井	市街化区域	0.70	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 小田川以南							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.70	0.75	0.85	0.85		
		(2) 上記以外の地域	0.70	0.70	0.75	0.85	0.85		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.70	0.75	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.70	0.70	0.75	—	—		
	真備町市場	農業振興地域内の農用地区域	—	0.95	0.95	0.95	0.95		
		上記以外の地域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95		
	真備町岡田	市街化区域	0.70	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.70	0.75	—	—		
		2 上記以外の地域	0.70	0.70	0.75	0.85	0.85		
	真備町尾崎	市街化区域	0.70	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
1 小田川以北で国道486号沿い及び同線以南									
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	0.70	0.75	—	—			
(2) 上記以外の地域		0.70	0.70	0.75	0.85	0.85			
2 上記以外の地域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	0.70	0.75	—	—			
(2) 上記以外の地域		0.70	0.70	0.75	0.85	0.85			
真備町川辺	市街化区域	0.70	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：倉敷市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	真備町川辺	1 小田川以北								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.70	0.75	—	—			
		(2) 上記以外の地域	0.70	0.70	0.75	0.85	0.85			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.70	0.75	—	—			
		(2) 上記以外の地域	0.70	0.70	0.75	0.85	0.85			
	真備町上二万	全域	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95			
	真備町下二万	小田川以北	0.70	0.70	0.75	—	—			
		上記以外の地域	0.70	0.70	0.75	0.85	0.85			
	真備町妹	全域	0.70	0.70	0.75	0.85	0.85			
	真備町辻田	市街化区域	0.70	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 県道宍粟真備線沿い及び市道川辺辻田線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.70	0.75	—	—			
		(2) 上記以外の地域	0.70	0.70	0.75	—	—			
		2 上記以外の地域								
	真備町服部	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.70	0.75	—	—			
		(2) 上記以外の地域	0.70	0.70	0.75	—	—			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.70	0.75	—	—			
2 上記以外の地域		0.70	0.70	0.75	0.85	0.85				
2 上記以外の地域		0.70	0.70	0.75	0.85	0.85				
真備町箭田	市街化区域	0.70	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域									
	1 小田川以北で国道486号沿い及び同線以南									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：倉敷市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真備町箭田	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.70	0.75	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.70	0.70	0.75	0.85	0.85		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.70	0.75	0.85	0.85		
み	三田	(2) 上記以外の地域	0.70	0.70	0.75	0.85	0.85		
		市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	美和1・2丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	水江	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	南畝1～7丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	宮前	路線価地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	水島相生町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	水島青葉町	全域	0.95	—	—	—	—		
	水島海岸通1～5丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
	水島川崎通1丁目	全域	0.95	—	市比準	—	—		
	水島北春日町	全域	0.95	—	—	—	—		
	水島北亀島町	全域	0.95	—	市比準	—	—		
	水島北幸町	全域	0.95	—	—	—	—		
	水島北緑町	全域	0.95	—	市比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：倉敷市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	水島北瑞穂町	全域	0.95	—	市比準	—	—			
	水島高砂町	全域	0.95	—	—	—	—			
	水島中通1～4丁目	全域	0.95	—	—	—	—			
	水島西通1・2丁目	全域	0.95	—	市比準	—	—			
	水島西寿町	全域	0.95	—	—	—	—			
	水島西栄町	全域	0.95	—	—	—	—			
	水島西千鳥町	全域	0.95	—	—	—	—			
	水島西常盤町	全域	0.95	—	—	—	—			
	水島西弥生町	全域	0.95	—	市比準	—	—			
	水島東川町	全域	0.95	—	市比準	—	—			
	水島東寿町	全域	0.95	—	—	—	—			
	水島東栄町	全域	0.95	—	—	—	—			
	水島東千鳥町	全域	0.95	—	—	—	—			
	水島東常盤町	全域	0.95	—	—	—	—			
	水島東弥生町	全域	0.95	—	市比準	—	—			
	水島福崎町	全域	0.95	—	市比準	—	—			
	水島南春日町	全域	0.95	—	—	—	—			
	水島南亀島町	全域	0.95	—	市比準	—	—			
	水島南幸町	全域	0.95	—	市比準	—	—			
	む	向山	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	—	—	—	—			
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
や		安江	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		山地	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：倉敷市

倉敷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山地	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	矢部	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	吉岡	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	呼松町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	呼松1～3丁目	市街化区域（呼松3丁目10番を除く）	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。