

調 整 率 表

市区町村名：高梁市

高梁税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	間之町	全域	0.95	—	周比準	—	—		
	旭町	路線価地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
い	伊賀町	市道御前町伊賀町線沿い	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	石火矢町	路線価地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
う	有漢町有漢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	有漢町上有漢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宇治町穴田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宇治町宇治	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宇治町遠原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宇治町本郷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	内山下	路線価地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域		0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
お	奥万田町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	落合町阿部	国道313号沿い	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
		1212-1番(同一利用の地番を含む)	0.80	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	落合町福地	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	落合町近似	都市計画法上の用途地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
上記以外の地域		0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
落合町原田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
御前町	市道御前町伊賀町線沿い及び同線以西	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
か	柿木町	全域	0.95	—	—	—	—		
	鍛冶町	全域	0.95	—	周比準	—	—		
	片原町	全域	0.95	—	周比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：高梁市

高梁税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上谷町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川上町大原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川上町上大竹	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川上町高山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川上町高山市	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	川上町地頭	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川上町下大竹	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川上町臘教	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川上町七地	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川上町仁賀	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	川上町三沢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川上町吉木	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川上町領家	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	川端町	全域	0.95	—	周比準	市比準	市比準		
	川面町	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
こ	甲賀町	全域	0.95	—	—	—	—		
	荒神町	全域	0.95	—	周比準	—	—		
	小高下町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	巨瀬町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
さ	栄町	全域	0.95	—	周比準	—	—		
し	下谷町	国道484号沿い	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下町	全域	0.95	—	周比準	—	—		
	新町	全域	0.95	—	周比準	—	—		
た	高倉町飯部	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	高倉町大瀬八長	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	高倉町田井	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	玉川町下切	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：高梁市

高梁税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	玉川町玉	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	玉川町増原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大工町	全域	0.95	—	—	—	—		
	段町	路線価地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.80	周比準	周比準	0.90	0.90		
ち	中間町	全域	0.95	—	—	市比準	市比準		
つ	津川町今津	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	津川町八川	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
て	鉄砲町	全域	0.95	—	周比準	市比準	市比準		
	寺町	J R 伯備線以西	0.95	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
な	中井町津々	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中井町西方	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	中之町	全域	0.95	—	—	—	—		
	中原町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	成羽町相坂	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	成羽町長地	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	成羽町上日名	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	成羽町小泉	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	成羽町坂本	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	成羽町佐々木	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	成羽町下原	国道313号沿い	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 国道313号以北	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	成羽町下日名	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	成羽町中野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
成羽町成羽	2371番(同一利用の地番を含む)	0.80	—	—	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：高梁市

高梁税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	成羽町成羽	上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	成羽町羽根	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	成羽町羽山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	成羽町吹屋	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	成羽町布寄	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	成羽町星原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	浜町	全域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
	原田北町	全域	0.80	周比準	周比準	—	—		
	原田南町	国道484号沿い 上記以外の地域	0.80	周比準	周比準	—	—		
ひ	東町	全域	0.95	—	周比準	—	—		
	備中町志藤用瀬	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	備中町長屋	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	備中町西山	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	備中町西油野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	備中町東油野	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	備中町平川	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	備中町布賀	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	備中町布瀬	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	ほ	本町	全域	0.95	—	周比準	—	—	
ま	正宗町	路線価地域 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
	松原町大津寄	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松原町神原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松原町春木	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松原町松岡	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松原通	全域	0.95	—	周比準	—	—		
	松山	高梁工業団地	0.80	—	—	0.90	0.90		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：高梁市

高梁税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松山	上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
み	南町	全域	0.95	—	—	—	—		
む	向町	全域	0.95	—	周比準	—	—		
や	八幡町	全域	0.95	—	—	—	—		
ゆ	弓之町	全域	0.95	—	周比準	—	—		
よ	横町	全域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
ら	頼久寺町	全域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
わ	和田町	市道下町薬師院線沿い及び同線以西	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。