

調 整 率 表

1頁

市区町村名：玉野市

玉野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い う	石島	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宇野1丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
	宇野2～5丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宇野6丁目	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	宇野7・8丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	奥玉1～3丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御崎1・2丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.80	—	0.85	0.90	0.90		
お か き こ	大藪	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	梶岡	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	上山坂	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	北方	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小島地	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	後閑	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：玉野市

玉野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	渋川1～4丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
た	下山坂	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	玉1～3丁目	1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	玉4丁目	1 路線価地域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	市街化調整区域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	玉5・6丁目	1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	玉原1～3丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田井1丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田井2丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	田井3～5丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	—	1.00	1.00	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田井6丁目	全域	0.95	—	—	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：玉野市

玉野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た ち つ な に ぬ は	滝	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	築港１・２丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00		
	築港３～５丁目	市街化区域							
		１ 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		２ 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00		
		市街化区域							
		１ 1588－1番（同一利用の地番を含む）	0.95	—	—	—	—		
		２ 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	槌ヶ原	市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		２ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
な に ぬ は	長尾	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		２ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	永井	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西田井地	市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		２ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
ぬ は	沼	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
	羽根崎町	全域	0.95	—	—	市比準	市比準		
		市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
ぬ は	迫間	市街化調整区域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：玉野市

玉野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	迫間	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	八浜町大崎	市街化区域							
		1 1 2 1 3 番 (同一利用の地番を含む)	0.95	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
	八浜町八浜	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
	八浜町波知	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
	八浜町見石	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	番田	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
ひ	東紅陽台1・2丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
	東高崎	市街化区域							
		1 2 4 - 2 1 番 (同一利用の地番を含む)	0.95	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東七区	全域	0.95	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：玉野市

玉野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東野崎	全域	0.95	—	—	1.00	1.00		
	東田井地	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	日比1～3丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00		
	日比4・5丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.80	—	—	0.90	0.90		
	日比6丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.80	0.80	—	0.90	0.90		
	日比7丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	—	1.00	1.00		
	広岡	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	深井町	市街化区域							
		1 3781番(同一利用の地番を含む)	0.95	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00		
み	明神町	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南七区	全域	0.95	1.00	1.00	—	—		
む	向日比1・2丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00		
	胸上	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
も	木目	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

6頁

市区町村名：玉野市

玉野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	木目	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	山田	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
わ	和田1・2丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	和田3・4丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	和田5～7丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。