

調 整 率 表

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	綾部	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	阿波	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	池ヶ原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	一宮	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	1.00	1.00	—	—		
一方	路線価地域	上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
	1 都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域 (1) JR津山線以北 (2) 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
井口	JR姫新線以北	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
院庄	路線価地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域								
	1 国道179号沿い及び国道181号沿い 2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—			
一色	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
市場	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
う	上之町	全域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
	瓜生原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	大篠	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大田	県道小原船頭線以南	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大谷	JR姫新線以北	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	1.00	1.00		
大手町	全域	0.95	—	—	—	—			
小桁	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	桶屋町	全域	0.95	—	—	—	—			
	押入	国道53号沿い及び同国道以西	0.80	周比準	周比準	0.90	0.90			
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	押渕	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	小田中	路線価地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域								
		1 中国自動車道以南	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	小原	路線価地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	1.00	1.00			
	大岩	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	大吉	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	奥津川	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	か	鍛冶町	全域	0.95	—	—	—	—		
		勝部	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
勝間田町		全域	0.95	—	—	—	—			
金井		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
金屋		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
上河原		路線価地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
上紺屋町		全域	0.95	—	—	—	—			
上高倉		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
上田邑		全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
上横野		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
茅町		全域	0.95	周比準	周比準	—	—			
川崎		路線価地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準			
河辺		国道53号沿い及び同国道以西	0.95	周比準	周比準	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河辺	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河原町	全域	0.95	—	—	—	—		
	上村	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上野田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	加茂町青柳	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	加茂町宇野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	加茂町小淵	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	加茂町河井	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	加茂町公郷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	加茂町倉見	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	加茂町黒木	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	加茂町桑原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	加茂町小中原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	加茂町齋野谷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	加茂町山下	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	加茂町下津川	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	加茂町塔中	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	加茂町知和	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	加茂町百々	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	加茂町戸賀	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	加茂町中原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	加茂町楢井	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	加茂町成安	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	加茂町原口	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	加茂町物見	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	加茂町行重	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北園町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—			
	北町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—			
	京町	全域	0.95	—	—	—	—			
く	草加部	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	くめ	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	久米川南	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	桑上	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	桑下	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	こ	荒神山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		河面	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
国分寺		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
小性町		全域	0.95	—	—	—	—			
神代	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
さ	細工町	全域	0.95	—	—	—	—			
	材木町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—			
	堺町	全域	0.95	—	—	—	—			
	皿	国道53号沿い	0.95	周比準	周比準	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	山下	全域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準			
	坂上	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	里公文	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	里公文上	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	し	志戸部	中国自動車道以南	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域										
1 市道新錦橋押入線沿い		0.95	周比準	周比準	市比準	市比準				
2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	志戸部	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	紫保井	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	下紺屋町	全域	0.95	—	—	—	—			
	下高倉西	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	下高倉東	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	下田邑	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	下横野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	城代町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—			
	昭和町1・2丁目	全域	0.95	—	—	—	—			
	新魚町	全域	0.95	—	—	—	—			
	新茅町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—			
	神戸	国道179号沿い及び国道181号沿い		0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新職人町	全域	0.95	—	—	—	—			
	下野田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	す	杉宮	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
せ	船頭町	全域	0.95	—	—	—	—			
そ	総社	路線価地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域								
		1 中国自動車道以南	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
た	高尾	国道53号沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	高野本郷	国道53号沿い、市道新錦橋押入線沿い及び1255番地～1279番地	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高野山西	市道新錦橋押入線沿い及び4 2 3番地～ 4 4 0番地							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
種		2 上記以外の地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
ち	種	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
つ	田熊	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		田町	0.95	周比準	周比準	—	—		
な	近長	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		椿高下	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
て	坪井町	全域	0.95	—	—	—	—		
		津山口	0.95	周比準	周比準	—	—		
と		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		坪井上	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	坪井下	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		鉄砲町	0.95	周比準	周比準	—	—		
に	と	堂尾	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		戸川町	0.95	—	—	—	—		
な	戸島	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		戸脇	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	中島	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		中之町	0.95	—	—	—	—		
な	中原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		檜	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	中村	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		中北上	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
な	中北下	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		新田	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	二階町	全域	0.95	—	—	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西今町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	西新町	全域	0.95	—	—	—	—		
	西田辺	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西寺町	全域	0.95	—	—	—	—		
	西吉田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	二宮	国道179号沿い及び同国道以南	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 中国自動車道以南	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新野東	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西中	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	日本原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新野山形	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西上	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西下	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	ぬ 沼	路線価地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域		0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
の 野介代	中国自動車道以南	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域								
	1 市道新錦橋押入線沿い	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
野村	国道53号沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
は 林田	路線価地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準			
	林田町	全域	0.95	—	—	—	—		
	橋本町	全域	0.95	—	—	—	—		
	原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東一宮	広域農道（作州街道1号線）以南	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	東新町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—			
	東田辺	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	日上	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	平福	国道53号（津山バイパスを含む）沿い	0.95	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
ふ	吹屋町	全域	0.95	—	—	—	—			
		福井	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	福田	国道53号沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	福力	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	福渡町	全域	0.95	—	—	—	—			
	伏見町	全域	0.95	—	—	—	—			
	福田下	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
ほ	堀坂	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		本町2・3丁目	0.95	—	—	—	—			
み	三浦	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		南新座	0.95	周比準	周比準	—	—			
		南町1丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
		美濃町	全域	0.95	—	—	—	—		
		宮脇町	全域	0.95	—	—	—	—		
		妙原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		南方中	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		宮尾	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		宮部上	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮部下	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
も	元魚町	全域	0.95	—	—	—	—		
	粉保	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
や	八出	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	安岡町	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	山方	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山北	全域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
	弥生町	全域	0.95	—	—	—	—		
	八社	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	安井	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ゆ	油木上	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	油木北	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	油木下	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	横山	J R 姫新線以北	0.95	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 都市計画法上の用途地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 荒尾谷口、家ノ東、池ウ子、池西、池ノ奥、池ノ西、池ノ東、池ノ東上、池東上、上ノ山、大上へ、カジバ、祇園下、祇園屋敷、サガ、清水ケ谷、清水谷、新出ケ谷、新出ケ谷口、谷口、塚原、塚原越	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		、塚原尻、塚原道上、堤畝、堤頭、堤ノ奥、堤東、中ソ子、西、西屋敷、のべ、東ソ子、札ノ上、札場上、古屋敷、松ケ段、宮下、宮ノ畝、宮ノ奥、宮ノ下、宮ノ谷、宮ノ段、宮ノ西、宮ノ前、妙見外							
		、屋敷回り、山伏塚、山伏塚下							
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉見	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
り	領家	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。