

調 整 率 表

市区町村名：新見市

新見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	足立	3893番(同一利用の地番を含む)	0.80	—	—	—	—			
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
い	井倉	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
		石蟹	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
お	大佐大井野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	大佐小阪部	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	大佐上刑部	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	大佐小南	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	大佐田治部	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	大佐永富	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	大佐布瀬	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	か	金谷	県道新見日南線沿い及び同線と高梁川に挟まれた地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
			上記以外の地域							
			1 都市計画法上の用途地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
2 上記以外の地域			0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上市	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上熊谷	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	唐松	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
く	草間	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
さ	坂本	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
し	下熊谷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		神郷釜村	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		神郷下神代	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		神郷高瀬	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		神郷油野	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		正田	J R 伯備線以西	0.95	周比準	周比準	—	—		
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
す	菅生	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：新見市

新見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高尾	都市計画法上の用途地域							
		1 市道本通鼓橋線沿い及び同線以南、並びに、市道新見高尾線沿い及び同線以南							
		(1) 路線価地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	足見	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ち	千屋	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	千屋井原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	千屋実	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	千屋花見	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	土橋	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
て	哲西町大竹	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	哲西町大野部	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	哲西町上神代	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	哲西町畑木	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	哲西町八鳥	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	哲西町矢田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	哲多町老栄	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	哲多町大野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	哲多町荻尾	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	哲多町蚊家	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	哲多町田淵	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	哲多町成松	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	哲多町花木	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	哲多町本郷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	哲多町宮河内	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：新見市

新見税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て と な に ほ ま	哲多町矢戸	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	豊永赤馬	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	豊永宇山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	豊永佐伏	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長屋	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新見	15～56番、58～818番、1134～2266番(枝番を含む)	0.95	周比準	周比準	1.00	1.00		
		1～14番、57番、819～1133番(枝番を含む)	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西方	為谷川以東でJR伯備線と高梁川に挟まれた地域							
		1 路線価地域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
法曾	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
馬塚	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。