

# 調 整 率 表

市区町村名：備前市

瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	麻宇那	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	伊里中	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	伊部	J R 赤穂線以南							
		1 都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 都市計画法上の用途地域							
		(1) 707番(同一利用の地番を含む)	1.00	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	浦伊部	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	大内	国道2号沿い及び市道伊部1号線(旧国道)沿い	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	香登西	国道2号沿い及び市道伊部1号線(旧国道)沿い	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	香登本	国道2号沿い及び市道伊部1号線(旧国道)沿い	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	木谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
く	久々井	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
さ	坂根	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：備前市

瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蕃山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	閑谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新庄	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
つ	鶴海	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	友延	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	西片上	J R 赤穂線以南							
		1 都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
の	野谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	畠田	国道2号沿い及び県道西大寺備前線沿い	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	東片上	J R 赤穂線以南							
		1 荒神堂川以西及び大淵川以北の都市計画法上の用途地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 国道250号沿い	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		日生町大多府	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
日生町寒河	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
日生町寺山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
日生町日生	西栄橋から中橋の国道250号沿い	1.00	—	—	—	—			
	鹿久居島、頭島、鴻島、曾島、鶴島	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：備前市

瀬戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日生町日生	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	福田	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
ほ	穂浪	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	三石	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	八木山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	吉永町今崎	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉永町岩崎	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉永町加賀美	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉永町金谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉永町神根本	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉永町笹目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉永町高田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉永町多麻	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉永町都留岐	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉永町福満	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉永町三股	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉永町南方	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉永町吉永中	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉永町和意谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。