

調 整 率 表

1頁

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	赤野	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	阿口	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	栗谷	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	一色	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	禾津	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	岩井畝	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	岩井谷	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	上山	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	後谷	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	後谷畝	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
え	江川	都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	落合垂水	都市計画法上の用途地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	大庭	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	岡	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	開田	国道313号沿い	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
か		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上市瀬	都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	勝山	都市計画法上の用途地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	影	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	檜西	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	檜東	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鹿田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鉄山	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上砦部	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上河内	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	上中津井	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上水田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
き		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	神庭	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	木山	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	草加部	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	久世	都市計画法上の用途地域							
		1 路線価地域	0.80	周比準	周比準	—	—		
		2 2138-1番(同一利用の地番を含む)	0.80	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 国道181号沿い	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	釘貫小川	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	組	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	栗原	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	黒杭	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	黒田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	五反	国道181号沿い	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	古見	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	神代	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	神	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	五名	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	古呂々尾中	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	さ 三田	都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	佐引	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	下市瀬	都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下湯原	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	柴原	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下砦部	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下岩	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下方	都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下河内	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	下中津井	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下見	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
す	菅谷	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	杉山	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
せ	清谷	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	関	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
そ	惣	都市計画法上の用途地域							
		1 国道313号沿い	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	台金屋	都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 国道181号沿い	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	多田	都市計画法上の用途地域							
		1 JR姫新線以南	0.90	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高田山上	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高屋	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田口	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	竹原	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	種	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田羽根	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田原	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田原山上	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	旦土	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
つ	月田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	月田本	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	都喜足	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	富尾	国道313号沿い	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	豊栄	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	中	国道313号沿い	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中河内	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	中島	都市計画法上の用途地域							
		1 旭川以北及び国道313号沿い	0.90	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鍋屋	都市計画法上の用途地域							
		1 JR姫新線以南	0.90	周比準	周比準	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	鍋屋	2 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中原	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	西原	都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西河内	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
の	野	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	野川	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	野原	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	延風	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	日名	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	久見	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小童谷	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	日野上	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	平松	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蒜山上徳山	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蒜山上長田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蒜山上福田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蒜山下和	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蒜山下徳山	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蒜山下長田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蒜山下福田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蒜山下見	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蒜山富掛田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蒜山富山根	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蒜山中福田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蒜山西茅部	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

6頁

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	蒜山初和	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蒜山東茅部	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蒜山別所	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蒜山本茅部	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蒜山真加子	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蒜山湯船	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蒜山吉田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	福田	国道313号沿い	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	藤森	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	福谷	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
へ	別所	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
ほ	本郷	都市計画法上の用途地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	法界寺	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	星山	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	本庄	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	舞高	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		真賀	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		曲り	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	正吉	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三崎	国道181号沿い	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		見明戸	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		見尾	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		美甘	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		三阪	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		三世七原	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

7頁

市区町村名：真庭市

久世税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮地	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
む	向津矢	都市計画法上の用途地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
め	目木	国道181号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	社	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		山久世	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		山田	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
ゆ	湯原温泉	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
よ	横部	国道313号沿い	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	余野上	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	余野下	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	若代	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		若代畝	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。