

調 整 率 表

市区町村名：美作市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	英田青野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	青木	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	赤田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	芦河内	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	安蘇	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	粟井中	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	粟野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	井口	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	位田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	稲穂	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	猪臥	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	今岡	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	岩辺	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	岩見田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	上山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	後山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	右手	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
え	江見	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	江ノ原	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	江見吉田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	大井が丘	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大内谷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	太田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	奥	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	奥大谷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	尾谷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：美作市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	小ノ谷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	小畑	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	小原田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	小房	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
か	海田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	柿ヶ原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	梶並	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	梶原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	桂坪	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	金原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上福原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上相	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	川上	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	川北	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	川戸	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	川東	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	き	北	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		北坂	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
北原		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
北山		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
く	朽木	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	久賀	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	国貞	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
こ	楮	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	河内	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	巨勢	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	五名	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：美作市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	栄町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	鷺巣	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	笹岡	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	沢田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
し	下大谷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	下香山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	下庄町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	下町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	下山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	城田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	白水	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	す	杉原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		鈴家	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		角南	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
せ	瀬戸	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
た	田井	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	大聖寺	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	滝	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	滝宮	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	竹田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	立石	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田殿	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田淵	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	と	土居	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		殿所	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		友野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		豊国原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：美作市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鳥淵	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	中尾	中尾工業団地	0.95	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長内	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中川	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中河内	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中谷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鯉	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	榑原上	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	榑原下	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	榑原中	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南海	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	入田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
の	野形	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	野原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	則平	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	林野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長谷内	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	東青野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東谷上	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東谷下	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東吉田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	日指	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：美作市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	平福	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	福本	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	藤生	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	古町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	馬形	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	真加部	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	真神	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松脇	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	真殿	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	豆田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	万善	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	明見	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	海内	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三倉田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
む	壬生	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三保原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮本	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	宗掛	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ゆ	矢田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山口	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山城	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山手	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山外野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	湯郷	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	横尾	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：美作市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ れ わ	吉	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	余野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蓮花寺	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	和田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。