

# 調 整 率 表

市区町村名：広島市安芸区

海田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿戸町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	上瀬野1・2丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上瀬野町	市街化区域	0.75	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	上瀬野南1・2丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
せ	瀬野1・2丁目	市街化区域	0.75	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	瀬野3～5丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	瀬野町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	瀬野西1丁目	市街化区域	0.75	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	瀬野西2～6丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	瀬野南1丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	瀬野南町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	中野1丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中野2丁目	市街化区域	0.75	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
中野3～7丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：広島市安芸区

海田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中野 3～7丁目	市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中野町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中野東 1～7丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中野東町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
は	畑賀 1～3丁目	市街化区域	0.75	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	畑賀町	市街化区域	0.75	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
ふ	船越 1丁目	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	船越 2丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	船越 3丁目	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	船越 4～6丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
船越町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
船越南 1～5丁目	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準			
や	矢野新町 1・2丁目	全域	0.90	—	—	—	—		
	矢野町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	矢野西 1～7丁目	市街化区域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：広島市安芸区

海田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢野西1～7丁目	1 路線価地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	矢野東1～5丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	矢野東6・7丁目	市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域							
		1 路線価地域	0.75	市比準	市比準	市比準	市比準		
	矢野南1～5丁目	2 上記以外の地域	0.75	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
		市街化区域	0.90	—	市比準	市比準	市比準		
	矢野南1～5丁目	市街化区域							
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。